

**ỦY BAN NHÂN DÂN
ĐẶC KHU CÁT HẢI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-VP

Cát Hải, ngày tháng 12 năm 2025

V/v triển khai thực hiện Quyết định số 211/2025/QĐ-UBND của UBND thành phố ban hành Quy chế quản lý cập nhật, khai thác, sử dụng CSDL công chứng, chứng thực trên địa bàn thành phố Hải Phòng

Kính gửi: Các cơ quan chuyên môn, đơn vị thuộc UBND đặc khu.

Thực hiện Công văn số 4651/STP-BT&HCTP ngày 29/11/2025 của Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng về việc triển khai thực hiện Quyết định số 211/2025/QĐ-UBND ban hành Quy chế quản lý cập nhật, khai thác, sử dụng CSDL công chứng, chứng thực trên địa bàn TP Hải Phòng (*gửi kèm theo*);

Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ thực hiện các nội dung sau:

1. Tổ chức quán triệt, tuyên truyền, phổ biến, triển khai thực hiện nội dung Quyết định 211/2025/QĐ-UBND đến cán bộ, công chức, viên chức, người lao động tại cơ quan, đơn vị mình, đặc biệt chú ý đến nội dung cung cấp thông tin, cập nhật, khai thác, sử dụng Cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực theo Quy chế ban hành kèm Quyết định số 211/2025/QĐ-UBND.

Địa chỉ truy cập Cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực: congchung.haiphong.gov.vn.

2. Giao Phòng Kinh tế:

Tham mưu Ủy ban nhân dân đặc khu thực hiện các quy định tại khoản 4 Điều 11, Quyết định số 211/2025/QĐ-UBND, trong việc gửi văn bản thông tin về các trường hợp thu hồi đất, thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; các thông tin về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; mất phiôi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và các trường hợp cản ngăn chặn, giải tỏa ngăn chặn khác.

3. Giao Văn phòng HĐND và UBND:

- Bố trí cán bộ sử dụng và quản lý tài khoản truy cập phần mềm Cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực, chuẩn bị các điều kiện về trang thiết bị để thực hiện việc tra cứu, cập nhật chứng thực giao dịch vào Hệ thống cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực **từ ngày 28/11/2025**.

- Trước khi chứng thực giao dịch phải thực hiện tra cứu các thông tin ngăn chặn, giải tỏa ngăn chặn; thông tin cảnh báo rủi ro, giải tỏa cảnh báo rủi ro và thông tin giao dịch đã công chứng, chứng thực trong Cơ sở dữ liệu.

- Khi phát hiện thông tin ngăn chặn, thông tin giải tỏa ngăn chặn từ các cơ quan, tổ chức, cá nhân có thẩm quyền nhưng khi tra cứu nhận thấy các thông tin này chưa được cập nhật lên Cơ sở dữ liệu, phải tham mưu cho Ủy ban nhân dân đặc khu báo Sở Tư pháp để đối chiếu, cập nhật kịp thời.

Ủy ban nhân dân đặc khu yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Viết Điện