

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI ĐẶC KHU CÁT HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cát Hải, ngày 23 tháng 12 năm 2025

Số: 290/CNĐKCH

V/v niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà
Hà Thị Tân, địa chỉ: Thôn Minh Hồng, đặc
khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của bà Hà Thị Tân, địa chỉ tại thôn Minh Hồng (thôn Minh Hồng, xã Nghĩa Lộ cũ), đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

Sau khi rà soát hồ sơ lưu trữ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai có ý kiến như sau:

- Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: E 0088945, thửa số 514b, tờ số bản đồ số 02, diện tích 698,0m², địa điểm thửa đất tại: Thôn Minh Hồng, đặc khu Cát Hải (thôn Minh Hồng, xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải cũ), huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng đã được Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải cấp cho bà Hà Thị Tân, ngày 30/8/2001;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0088945 đã cấp cho bà Hà Thị Tân không có hồ sơ thể chấp tại Chi nhánh;

- Đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải thực hiện niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0088945 đã cấp cho bà Hà Thị Tân theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải có ý kiến đề Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải được biết và phối hợp thực hiện.

Gửi kèm theo hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Hà Thị Tân./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, NTQ.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đoàn Thị Thanh Nữ

104

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN TRÌNH BÁO

MẤT GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đặc khu Cát Hải

Tôi tên là: Hà Thị Tân

Sinh ngày 14 tháng 04 năm 1957 Tại: Cát Hải

Nghề nghiệp: Hưu trí

Căn cước công dân số: 031157012343 Ngày cấp: 28/06/2021 Tại: Cục CS

Thường trú tại: Thôn Nghĩa Lộ, Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Tôi muốn trình bày một việc như sau:

Năm 2001 tôi được UBND huyện Cát Hải cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E0088945, cấp ngày 30/08/2001; thửa đất số 514b, tờ bản đồ số 02. Địa điểm tại: Thôn Minh Hồng, xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng, mang tên: Hà Thị Tân.

Tuy nhiên do sơ xuất, tôi đã làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên. Gia đình đã cố gắng tìm kiếm nhưng vẫn không có kết quả.

Tôi xin cam đoan giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên tôi không mang đi cầm cố, chuyển nhượng, tặng cho, thế chấp hay nhằm trốn tránh một nghĩa vụ gì liên quan đến thửa đất nêu trên, tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật đối với những nội dung đã kê khai.

Tôi làm đơn này gửi các cơ quan chức năng, khai báo về việc gia đình đã làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu trên. Đề nghị các cơ quan chức năng thông báo công khai nội dung mất giấy chứng nhận mang tên Hà Thị Tân trên các thông tin đại chúng của địa phương.

Sau khi hết thời gian công khai, nếu không có thông tin liên quan đến nội dung mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của tôi, đề nghị các cơ quan xem xét cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tôi theo quy định

Nếu sau này tôi có tìm lại được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất sẽ tự nguyện mang giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã tìm thấy đến cơ quan chức năng có thẩm quyền để làm thủ tục hủy bỏ giá trị pháp lý theo quy định.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Cát Hải, ngày 17 tháng 12 năm 2025

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên)



Hà Thị Tân

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: Hà Thị Tân Sinh năm: 1957

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: 03.11.57.012343

c) Địa chỉ⁽²⁾: Thôn Minh Hồng, Đại Khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0919.518.226 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động ⁽³⁾:

Cấp lại giấy chứng nhận do mất

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

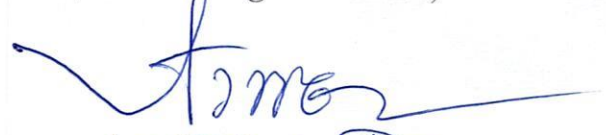
(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Cát Hải ngày 17 tháng 12 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)


Hà Thị Tân

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “*đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất*” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận.....; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).....”, trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận”.

(4) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

1) giấy chứng từ

2) xác nhận của Tổng giám đốc

3) CCCD

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
UBND ĐẶC KHU CÁT HẢI

Số: 1134/2025/TLKT-BS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đặc khu Cát Hải, ngày 10 tháng 12 năm 2025

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: NGUYỄN QUỐC TUẤN

Ngày, tháng, năm sinh: 1957

Giới tính: Nam Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân:

Đã chết vào lúc giờ phút, ngày 05/06/1990 ghi bằng chữ:

Nơi chết: Xã Nghĩa Lộ

Đã được đăng ký khai tử tại: UBND xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Số: 018/1990 ngày 05 tháng 6 năm 1990

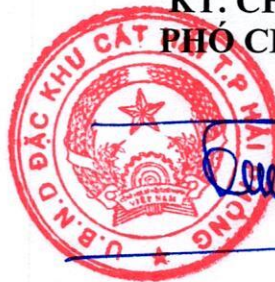
Thực hiện trích lục từ: Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hữu Vững



THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
UBND ĐẶC KHU CÁT HẢI

Số: 281/2025/UBND-XNTTHN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đặc khu Cát Hải, ngày 12 tháng 12 năm 2025

GIẤY XÁC NHẬN TÌNH TRẠNG HÔN NHÂN
UBND Đặc khu Cát Hải

Xét đề nghị của ông/bà: Nguyễn Thị Viễn công chức Tư pháp hộ tịch,
về việc cấp Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân cho **HÀ THỊ TÂN**
XÁC NHẬN

Họ, chữ đệm, tên: **HÀ THỊ TÂN**

Ngày, tháng, năm sinh: 14/04/1957

Giới tính: Nữ Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 031157012343, Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021

Nơi cư trú: Thôn Minh Hồng, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Tình trạng hôn nhân: Đã đăng ký kết hôn nhưng chồng là Nguyễn Quốc Tuấn sinh năm 1957 đã chết năm 1990 theo Bản sao trích lục khai tử số 1134/2025/TLKT-BS do UBND đặc khu Cát Hải cấp ngày 10/12/2025. Hiện tại chưa đăng ký kết hôn với ai

Giấy được sử dụng để: Giao dịch dân sự, không có giá trị sử dụng để đăng ký kết hôn

Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân có giá trị đến thời điểm thay đổi tình trạng hôn nhân hoặc 06 tháng kể từ ngày cấp, tùy theo thời điểm nào đến trước.

NGƯỜI KÝ GIẤY XÁC NHẬN
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hữu Vững



2000

	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM Independence - Freedom - Happiness	
	CĂN CƯỚC CÔNG DÂN Citizen Identity Card 	
	Số / No.: 031157012343	
	Họ và tên / Full name: HÀ THỊ TÂN	
	Ngày sinh / Date of birth: 14/04/1957	
	Giới tính / Sex: Nữ Quốc tịch / Nationality: Việt Nam	
	Quê quán / Place of origin: Thị trấn Cát Hải, Cát Hải, Hải Phòng	
	Nơi thường trú / Place of residence: Thôn Minh Hồng	
	Ngheä Lô, Cát Hải, Hải Phòng	

Co gia triäp: _____
Date of expiry: _____
Không thời hạn



Ngón trỏ trái
Left index finger



Ngón trỏ phải
Right index finger

CHUNG THỰC
SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

SỐ CT 84 / SỐ 01 TP/CC-SCT/SGT
NGÀY 29 THÁNG 01 NĂM 2022



PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Trần Thị Thanh Châm

KT. CH
PHỐ C
A. B. A. A.

B

BẢN SAO



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

2

4

10

 $\hat{O}_M$

Đàm. Ruộng muối

Nguyễn Hữu Khánh

Ệ PHÍ CHỨNG THỰC