

Số: /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng khu cảng hàng hóa, bến phà, bến tàu khách, nhà máy sản xuất các sản phẩm du lịch, khu dịch vụ hậu cần du lịch

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định 2418/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 27/2021/QĐ-UBND, ngày 16/9/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng; Căn cứ Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND thành phố ban hành tập đơn giá cây trồng, vật nuôi thủy sản phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Căn cứ Quyết định số 17/2021/QĐ-UBND ngày 22/7/2021 của UBND thành phố ban hành về việc bãi bỏ văn bản quy phạm pháp luật; Căn cứ Tờ trình 01/TTr-TCKH-NNPTNT ngày 24/6/2022 của Liên phòng Tài chính – Kế hoạch và Phòng Nông nghiệp và phát triển nông thôn được Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt về việc xác định giá bồi thường cụ thể đối với hạng mục cây trồng làm cơ sở lập phương án bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án trên địa bàn huyện Cát Hải;

- Căn cứ các Thông báo của UBND huyện Cát Hải về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng khu cảng hàng hóa, bến phà, bến tàu khách, nhà máy sản xuất các sản phẩm du lịch, khu dịch vụ hậu cần du lịch;

- Căn cứ các Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 28/6/2023; số 967/QĐ-UBND ngày 29/6/2023; số 1096/QĐ-UBND ngày 20/7/2023; số 1128/QĐ-UBND ngày 28/7/2023; số 1235/QĐ-UBND ngày 10/8/2023; số 1246/QĐ-UBND ngày 10/8/2023; 1297/QĐ-UBND ngày 11/8/2023; số 1499/QĐ-UBND ngày 31/8/2023; số 1552/QĐ-UBND ngày 05/9/2023; số 1780/QĐ-UBND ngày 09/10/2023; số 2450/QĐ-UBND ngày 11/12/2023; số 1430/QĐ-UBND ngày 28/8/2023; số 1460/QĐ-UBND ngày 30/8/2024; số 1716/QĐ-UBND ngày 27/9/2023; số 122/QĐ-UBND ngày 16/01/2024; số 526/QĐ-UBND ngày 11/3/2024; số 647/QĐ-UBND ngày 20/3/2024; số 917/QĐ-UBND ngày 19/4/2024; số 1355/QĐ-UBND ngày 07/6/2024; số 1492/QĐ-UBND ngày 19/6/2024; số 1515/QĐ-UBND ngày 24/6/2024; số 1645/QĐ-UBND ngày 08/7/2024; số 3967/QĐ-UBND ngày 20/12/2024; số 4057/QĐ-UBND ngày 31/12/2024; số 4061/QĐ-UBND ngày 31/12/2024; số 320/QĐ-UBND ngày 19/2/2025; số 457/QĐ-UBND ngày 26/2/2025; số 1167/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc duyệt và duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án BTHT, TĐC khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng khu cảng hàng hóa, bến phà, bến tàu khách, nhà máy sản xuất các sản phẩm du lịch, khu dịch vụ hậu cần du lịch tại huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 14/7/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của người có thẩm quyền trong lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 226/TTr-KT, ngày 26/11/2025

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt điều chỉnh bổ sung, phương án phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng khu cảng hàng hóa, bến phà, bến tàu khách, nhà máy sản xuất các sản phẩm du lịch, khu dịch vụ hậu cần du lịch với tổng số tiền duyệt điều chỉnh, bổ sung là: **4.034.617.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm ba mươi tư triệu, sáu trăm mười bảy nghìn đồng)**. Trong đó:

- Giá trị tính điều chỉnh bổ sung về cây cối, hoa màu là: 1.170.000 đ
- Giá trị tính điều chỉnh bổ sung về vật kiến trúc là: 4.033.447.000 đ

(Có bảng tổng hợp và phương án chi tiết kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Giao Ban Quản lý dự án đặc khu có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân; thông báo thời gian, địa điểm và thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

2. Giao Phòng Kinh tế niêm yết công khai Quyết định này tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu có trách nhiệm phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải quyết định này trên Cổng

thông tin điện tử đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội, Giám đốc Ban Quản lý dự án đặc khu, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- Ban QLDA đặc khu;
- Chủ đầu tư dự án;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, KT.

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Trung Cường