

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI ĐẶC KHU CÁT HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cát Hải, ngày 27 tháng 11 năm 2025

Số: 243/CNĐKCH

V/v niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Đỗ Văn Cam, đến ngày 19/8/2019 đăng ký biến động chuyển quyền sang tên bà Nguyễn Thị Sợi, địa chỉ thửa đất tại: Phía Đông thôn Phong Niên, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng (Lần 2)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải

Ngày 24/10/2025, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải có Công văn số 174/ CNĐKCH, gửi đến Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Đỗ Văn Cam, đến ngày 19/8/2019 đăng ký biến động chuyển quyền sang tên bà Nguyễn Thị Sợi, địa chỉ thửa đất tại: Phía Đông thôn Phong Niên, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Đến nay đã quá thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định, tuy nhiên Chi nhánh vẫn chưa nhận được kết quả niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải có ý kiến đề Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải được biết và phối hợp thực hiện, đảm bảo thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định.

(Gửi kèm theo hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Vũ Thị Sợi)./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, NTH.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đoàn Thị Thanh Nữ

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI ĐẶC KHU CÁT HẢI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cát Hải, ngày 24 tháng 10 năm 2025

Số: 174/CNĐKCH

V/v niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Đỗ Văn Cam, đến ngày 19/8/2019 đăng ký biến động chuyển quyền sang tên bà Nguyễn Thị Sợi, địa chỉ thửa đất tại: Phía Đông thôn Phong Niên, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của bà Nguyễn Thị Sợi, địa chỉ tại: Phường Bạch Đằng, thành phố Hải Phòng;

Sau khi rà soát hồ sơ lưu trữ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai có ý kiến như sau:

- Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: S 832726, được Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải cấp ngày 18/3/2005, thửa số 1027, tờ số bản đồ số 01, diện tích 108,0m², địa điểm thửa đất tại: Phía Đông thôn Phong Niên, đặc khu Cát Hải (phía Đông thôn Phong Niên, xã Văn Phong, huyện Cát Hải cũ), thành phố Hải Phòng đã được Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải cấp cho ông Đỗ Văn Cam,;

Ngày 19/8/2019, Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai huyện Cát Hải đăng ký biến động sang tên: Bà Nguyễn Thị Sợi, địa chỉ: Khu Đà Nẵng, số nhà 37, thị trấn Minh Đức, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng. Thửa đất nay đổi là thửa số 31, tờ bản đồ số 11.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 832726 đã cấp cho ông Đỗ Văn Cam, nay đã đăng ký biến động sang tên cho bà Nguyễn Thị Sợi không có hồ sơ đăng ký thế chấp tại Chi nhánh;

- Đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải thực hiện niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 832726 đã cấp ông Đỗ Văn Cam, nay đã đăng ký biến động sang tên cho bà Nguyễn Thị Sợi theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải có ý kiến đề Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải được biết và phối hợp thực hiện.

(Gửi kèm theo hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Vũ Thị Sợi)./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, NTH.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**


Đoàn Thị Thanh Nữ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN TRÌNH BÁO

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đặc khu Cát Hải

Tên tôi là: Nguyễn Thị Sợi.

Sinh ngày 25 tháng 4 năm 1972. Số CMND: 031536187. Cấp ngày 25/4/2014. Do Công An Hải Phòng cấp.

Nay đổi là Căn Cước Công Dân số:031172007943. Do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/12/2021.

Quê quán: Thôn Văn Chấn Đặc khu Cát Hải

Nơi thường trú: Minh Đức, Thủy nguyên, Hải Phòng, Nay là phường Bạch Đằng Thành phố Hải Phòng.

Nay tôi xin trình báo với Quý cơ quan việc như sau:

Năm 2024 cơn bão số 3 đã làm thiệt hại cho gia đình tôi rất nhiều thứ như bay hết mái nhà, do đó rất nhiều giấy tờ bị thất lạc, trong đó có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: S 832726, mang tên ông Đỗ Văn Cam, được Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải cấp ngày 18/3/2005, số vào sổ: 00589 GCNSDD/VP, theo Quyết định số: 557/QĐ-UB ngày 18/3/2005 Thửa đất số: 1027 tờ bản đồ số 01, diện tích 108,0m².

Ngày 19/8/2019, Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai huyện Cát Hải đăng ký biến động sang tên: Nguyễn Thị Sợi, địa chỉ: Khu Đà Nẵng, số nhà 37, thị trấn Minh Đức, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng. Thửa đất nay đổi là thửa số 31, tờ bản đồ số 11.

Để phục vụ việc xin cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tôi làm đơn trình báo với chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Đặc khu Cát Hải xác nhận việc tôi đã bị mất giấy tờ nêu trên.

Gia đình tôi xin cam đoan toàn bộ nội dung trên là đúng sự thật, chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật. Kính mong Quý cơ quan xem xét giải quyết.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Đặc khu Cát Hải ngày 10 tháng 10 năm 2025

Người làm đơn



Nguyễn Thị Sợi

ỦY BAN NHÂN DÂN

Nguyễn Cát Hải

CHỨNG NHẬN

Ông: Đỗ Văn Hoàng

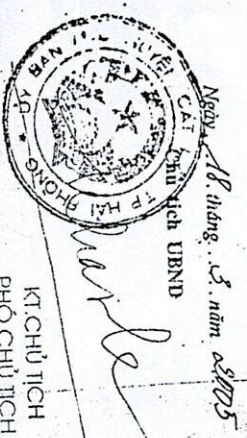
Được quyền sử dụng 108 (Một trăm Không tám) m² đất.

Tại: Phía Đông Thôn Phong Niên - Xã Văn Phong,
Huyện Cát Hải,
Thành Phố Hải Phòng.

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
01	1027	108	Đất ở	Lâu dài	

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số 005/87... QSDĐ/VP...

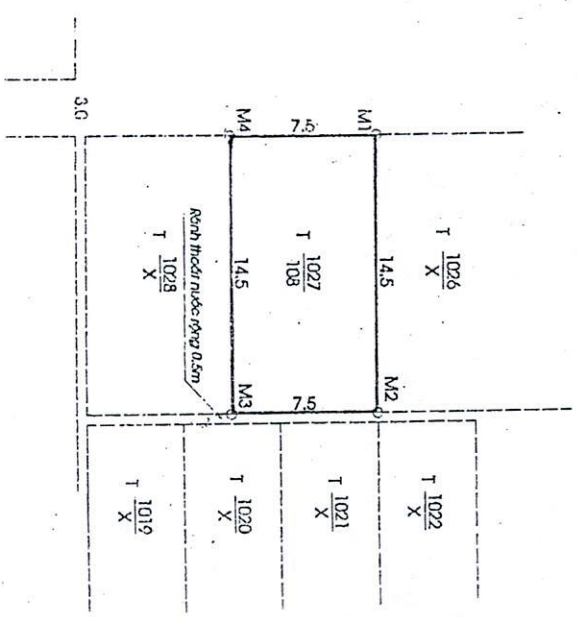


Nguyễn Văn Hoàng

BẢN BỐ ĐỊA CHÍNH (trích yếu)

Tỷ lệ: 1/300

Kèm theo quyết định số ... 577/ QĐ-UB, ngày 18 tháng 3 năm 2005 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải - Thành phố Hải Phòng.



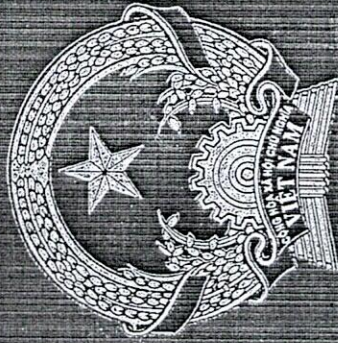
CHỮ THÍCH	CÁN BỘ ĐO VẼ	PHÒNG NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT
Tổng diện tích: 108 m ²	<i>Hoàng Thị Hoàn</i>	
Số thửa: 1027		
Số tờ bản đồ: 01		
Mức thuế đất: 1...4		



Hoàng Thị Hoàn

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
19/8/2019	Chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Sỏi, CMND số 031536187 do Công an thành phố Hải Phòng cấp ngày 25/4/2014, địa chỉ thường trú tại khu Đa Nặng, số nhà 37, thị trấn Vĩnh Đức, huyện Thụy Nguyên, thành phố Hải Phòng CAT H số hiệu thửa đất thay đổi lại là thửa số 31, tờ m số 11; theo hồ sơ số: 0000003.CN.001/	 Giám đốc <i>Trần Công Thủy</i>



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : **Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải**

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

- a) Tên⁽²⁾: Nguyễn Thị Sợi
b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: CCCD: 03M72007943
c) Địa chỉ⁽²⁾: Phường Bắc Hải, Thành phố Hải Phòng
d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0915791565..... Hộp thư điện tử (nếu có): ...

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

.....
.....

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

- (1) Giấy chứng nhận đã cấp phù hồ
(2) Đơn Xin Báo
(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Độc Khu, ngày 23 tháng 10 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

801
Nguyễn Thị Sợi

Hướng dẫn kê khai đơn:

⁽¹⁾ Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

⁽²⁾ Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

⁽³⁾ Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “*đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất*” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận.....; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).....”, trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận”.

⁽⁴⁾ Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

CHI NHÁNH VPĐKĐĐ CÁT HẢI (NN&MT)
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: H24.60.4.10-251023-4000/TNHS

Hải Phòng, ngày 23 tháng 10 năm 2025

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Mã hồ sơ: H24.60.4.10-251023-4000)



Trung tâm phục vụ hành chính công: Chi nhánh VPĐKĐĐ Cát Hải (NN&MT)

Tiếp nhận hồ sơ của: NGUYỄN THỊ SỢI/NGUYỄN THỊ SỢI

Số định danh cá nhân/tổ chức: 031172007943

Địa chỉ: Thôn Minh Đức, Phường Bạch Đằng, Đặc khu Cát Hải, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam

Số điện thoại: 0915791563

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: **Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất**

1. Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	(1) Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 11/ĐK ban hành kèm theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;	Bản chính	1

2. Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

3. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 Ngày làm việc

4. Thời gian nhận hồ sơ: 8 giờ 52 phút , ngày 23 tháng 10 năm 2025

5. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 8 giờ 52 phút , ngày 6 tháng 11 năm 2025

6. Đăng ký nhận kết quả tại: Nhận trực tiếp

Vào Sổ theo dõi hồ sơ, Quyền số: Số thứ tự:

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Sợi

NGUYỄN THỊ SỢI

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Huyền Trang

Phạm Thị Huyền Trang

Lưu ý: Đối với hồ sơ thuộc lĩnh vực đất đai, thời gian hẹn trả kết quả không bao gồm thời gian: xác định nghĩa vụ tài chính; xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật; trưng cầu giám định; niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng; thực hiện chia thừa kế quyền sử dụng đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận

