

Số: /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán

Công trình: Cải tạo, sửa chữa Trường Tiểu học và THCS Đoàn Đức Thái

ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 25/7/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng;

Căn cứ Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-UBND, ngày 17/9/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư các công trình sử dụng nguồn kinh phí chi thường xuyên ngân sách đặc khu năm 2026;

Xét đề nghị của Trường TH và THCS Đoàn Đức Thái tại Tờ trình số 29/TTr-TH&THCSĐĐT ngày 09/12/2025 về việc đề nghị phê duyệt nhiệm vụ và dự toán công trình Cải tạo, sửa chữa Trường Tiểu học và THCS Đoàn Đức Thái và Báo cáo của Phòng Kinh tế số 209/BC-KT ngày 10/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán Công trình: Cải tạo, sửa chữa Trường Tiểu học và THCS Đoàn Đức Thái với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa Trường Tiểu học và THCS Đoàn Đức Thái.

2. Địa điểm xây dựng: Đặc khu Cát Hải, Thành phố Hải Phòng.

3. Tên cơ quan thực hiện nhiệm vụ: Trường TH và THCS Đoàn Đức Thái.

4. Sự cần thiết phải thực hiện:

Trong thời gian vừa qua, Trường Tiểu học và THCS Đoàn Đức Thái luôn được Ủy ban nhân dân Đặc khu Cát Hải quan tâm đầu tư sửa chữa, cải tạo và nâng cấp để đảm bảo nhiệm vụ dạy và học của Nhà trường. Tuy nhiên, hiện nay một số hạng mục: Nhà lớp học 3 tầng, nhà hiệu bộ, nhà lớp học 1 tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc cơ sở 1; nhà công vụ, công cơ sở 2; sân, nhà vệ sinh học sinh cơ sở 3 ... đã xuống cấp do thời gian và tác động của thời tiết mưa, bão làm ảnh hưởng đến chất lượng của công trình. Vì vậy việc cải tạo, sửa chữa Trường TH và THCS Đoàn Đức Thái là rất cần thiết, nhằm đáp ứng được nhu cầu dạy và học của giáo viên và học sinh.

5. Mục tiêu đầu tư: Cải tạo, sửa chữa Trường Tiểu học và THCS Đoàn Đức Thái nhằm khắc phục tình trạng xuống cấp của công trình hiện trạng và đảm bảo khàng trang, an toàn cho học sinh và giáo viên nhà trường; bên cạnh đó các hạng mục công trình sau khi được sửa chữa, cải tạo sẽ góp phần đảm bảo mỹ quan của Trường Tiểu học và THCS Đoàn Đức Thái cũng như cảnh quan chung của khu vực.

6. Nội dung và quy mô đầu tư:

6.1. Nội dung đầu tư: Cải tạo, sửa chữa Trường Tiểu học và THCS Đoàn Đức Thái gồm các hạng mục Cải tạo, sửa chữa nhà lớp học 3 tầng, nhà hiệu bộ, nhà lớp học 1 tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc cơ sở 1; nhà công vụ, công cơ sở 2; sân, nhà vệ sinh học sinh cơ sở 3....

6.2. Giải pháp thiết kế:

* Cơ sở 1

- Đục tẩy lớp vữa trát tường tầng 1 dãy Nhà lớp học 3 tầng, trát lại tường bằng vữa xi măng mác 75.

- Ốp lát gạch hành lang, sửa chữa cầu thang; sửa chữa sân khấu; sửa chữa

lại đường điện chiếu sáng; sửa chữa lan can khu nhà lớp 3 tầng.

- Cạo bỏ lớp sơn trên bề mặt tường, dầm trần khu nhà hiệu bộ, nhà lớp học 01 tầng sau đó bả và sơn lại 01 lớp lót, 2 lớp phủ.

- Thay cửa nhôm kính 6 phòng học khu dãy nhà lớp học 1 tầng .

- Thay mới cửa nhôm kính khu nhà hiệu bộ 2 tầng.

- Làm mới biển trường.

- Thay các thiết bị vệ sinh khu vệ sinh.

- Thay mới thiết bị phòng thực hành lý.

* Cơ sở 2

- Thay mới biển cổng trường.

- Sửa chữa lại Nhà công vụ giáo viên: Cạo bỏ lớp sơn trên bề mặt tường, dầm trần sau đó bả và sơn lại 01 lớp lót, 2 lớp phủ; sơn lại hoa sắt cửa.

* Cơ sở 3

- Đổ bê tông, tôn nền sân trường phía trước Nhà lớp học 2 tầng, lát lại nền sân trường bằng gạch Terazo 400x400

- Thay thế thiết bị vệ sinh khu vệ sinh học sinh.

7. Dự toán kinh phí:

Tổng dự toán sơ bộ: **4.235.448.000 đồng** (Bằng chữ : Bốn tỷ, hai trăm ba mươi lăm triệu, bốn trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

Cơ cấu tổng dự toán tổng hợp theo bảng sau:

- Chi phí xây dựng	3.308.076.000đ
- Chi phí quản lý dự án	151.097.000đ
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	360.719.000đ
- Chi phí khác	28.212.000đ
- Dự phòng chi	387.344.000đ

8. Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách đặc khu (kinh phí chi thường xuyên).

9. Thời gian thực hiện: Năm 2025-2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Trường TH&THCS Đoàn Đức Thái có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các thủ tục đầu tư theo quy định hiện hành.

- Phòng Kinh tế hướng dẫn Trường TH&THCS Đoàn Đức Thái các thủ tục đầu tư, đồng thời tham mưu phân bổ nguồn kinh phí để thực hiện nhiệm vụ theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Hiệu trưởng Trường TH&THCS Đoàn Đức Thái, Trưởng phòng Giao dịch số 2 - Kho bạc nhà nước khu vực III và thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT và các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- Công TTĐT đặc khu (để công khai);
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Viết Điện