

Số:413 /TB-UBND

Cát Hải, ngày 4 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bàn giao mặt bằng sạch để thực hiện Dự án Xây dựng công viên cây xanh khu du lịch vịnh trung tâm Cát Bà

Thực hiện các Quyết định của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải (trước 01/7/2025), của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc thu hồi đất thực hiện Dự án Xây dựng công viên cây xanh khu du lịch vịnh trung tâm Cát Bà;

Thực hiện các Quyết định của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải (nay là Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải) về việc duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Xây dựng công viên cây xanh khu du lịch vịnh trung tâm Cát Bà;

Đến nay, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đã nhận tiền theo Quyết định duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ của cấp có thẩm quyền và đã ký biên bản bàn giao mặt bằng theo quy định;

Để bảo đảm tiến độ bàn giao đất triển khai thực hiện dự án trên phần diện tích đất đã thu hồi theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải thông báo:

- Yêu cầu các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ:
 - Khẩn trương thực hiện việc di dời tài sản ra ngoài phạm vi thửa đất để bàn giao mặt bằng sạch cho Ban Quản lý dự án đặc khu Cát Hải quản lý.
 - Thời hạn các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện việc di dời tài sản và bàn giao mặt bằng sạch **trước ngày 15/11/2025**.

(Có danh sách các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân kèm theo)

2. Giao Văn phòng HĐND và UBND đặc khu: Công bố Thông báo này trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban Quản lý dự án đặc khu:

- Tiếp nhận mặt bằng thửa đất do các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bàn giao để quản lý.
- Chủ trì, phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án và các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu giải quyết kiến nghị (nếu có) của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan đến việc bàn giao mặt bằng sạch.
- Gửi Thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách tại Mục 1.

Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, đơn vị chức năng biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án (QĐ 1130);
- Phòng Kinh tế đặc khu;
- Ban Quản lý dự án đặc khu;
- Ban QL cảng cá, bến cá (Sở NN&MT);
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, QLDA.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Trung Cường

Số: 1934 /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày 4 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất ở cho các cá nhân, địa điểm thửa đất
tại Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Căn cứ Quyết định 625/QĐ-UBND, ngày 12/6/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định 2371/QĐ-UBND, ngày 26/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định 1078/QĐ-UBND, ngày 19/7/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần 2;

Quyết định 3116/QĐ-UBND, ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần thứ 3;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư đảo Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 1301/QĐ-UBND, ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 181/TTr-KT, ngày 29/10/2025;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Phạm Khắc Lai vợ là Nguyễn Thị Thúy, địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích: 80,0 m²; thửa đất số: 223; tờ bản đồ số: 49 (tờ bản đồ 03 cũ) – xã Hoàng Châu cũ.

- Địa điểm: Lôt số N4-41.04, số lô N4-41, Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải lập ngày 27/10/2025.
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 2.790.000 đồng/m².

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế
 - Chủ trì, phối hợp Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải thực hiện nội dung:
 - + Xác định mốc giới và bàn giao đất cho ông Phạm Khắc Lai vợ là Nguyễn Thị Thúy trên thực địa.
 - + Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
 - Chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 7 thành phố Hải Phòng, Phòng Văn hóa-Xã hội hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có).
2. Thuế cơ sở 7
 - Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).
 - Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
 - Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.
3. Ông Phạm Khắc Lai vợ là Nguyễn Thị Thúy chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).
4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.
5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải
 - Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- TT phục vụ HCC đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện

Số: 1935 /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày 4 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất ở cho các cá nhân, địa điểm thửa đất
tại Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Căn cứ Quyết định 625/QĐ-UBND, ngày 12/6/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định 2371/QĐ-UBND, ngày 26/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định 1078/QĐ-UBND, ngày 19/7/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần 2;

Quyết định 3116/QĐ-UBND, ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần thứ 3;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư đảo Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 1310/QĐ-UBND, ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Quyết định số 1295/QĐ-UBND, ngày 17/9/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về điều chỉnh phương án bố trí tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 181/TTr-KT, ngày 29/10/2025;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Hoàng Đình Trung và con gái Hoàng Thị Hải Yến, địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích: 80,0 m²; thửa đất số: 377; tờ bản đồ số: 65 (số tờ 08 cũ) – xã Văn Phong cũ.

- Địa điểm: Lôt số N2-10.7, số lô N2-10, Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải lập ngày 27/10/2025.
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 2.790.000 đồng/m².

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế
 - Chủ trì, phối hợp Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải thực hiện nội dung:
 - + Xác định mốc giới và bàn giao đất cho ông Hoàng Đình Trung và con gái Hoàng Thị Hải Yến trên thực địa.
 - + Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
 - Chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 7 thành phố Hải Phòng, Phòng Văn hóa-Xã hội hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có).
2. Thuế cơ sở 7
 - Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).
 - Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
 - Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.
3. Ông Hoàng Đình Trung chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).
4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.
5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải
 - Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- TT phục vụ HCC đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện

Số: 1936 /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày 4 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất ở cho các cá nhân, địa điểm thửa đất
tại Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Căn cứ Quyết định 625/QĐ-UBND, ngày 12/6/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định 2371/QĐ-UBND, ngày 26/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định 1078/QĐ-UBND, ngày 19/7/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần 2;

Quyết định 3116/QĐ-UBND, ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần thứ 3;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư đảo Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 646/QĐ-UBND, ngày 23/7/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 181/TTr-KT, ngày 29/10/2025;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Đặng Văn Chóp, bà Đặng Thị Thúc, địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng; bà Đặng Thị Lên địa chỉ thường trú tại thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng; bà Đặng Thị Nhung, địa chỉ thường trú tại Ngũ Lão, Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích: 200,0 m²; thửa đất số: 377; tờ bản đồ số: 49 (tờ bản đồ 03 cũ) – xã Hoàng Châu cũ.

- Địa điểm: Lót số N4-31'.12, số lô N4-31', Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải lập ngày 27/10/2025.
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 2.790.000 đồng/m².

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế
 - Chủ trì, phối hợp Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải thực hiện nội dung:
 - + Xác định mốc giới và bàn giao đất cho ông Đặng Văn Chóp, bà Đặng Thị Lân, bà Đặng Thị Thúc trên thực địa.
 - + Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
 - Chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 7 thành phố Hải Phòng, Phòng Văn hóa-Xã hội hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có).
2. Thuế cơ sở 7
 - Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).
 - Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
 - Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.
3. Các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).
4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.
5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải
 - Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- TT phục vụ HCC đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện

Số: 1937 /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày 4 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở cho các cá nhân, địa điểm thửa đất
tại Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Căn cứ Quyết định 625/QĐ-UBND, ngày 12/6/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định 2371/QĐ-UBND, ngày 26/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định 1078/QĐ-UBND, ngày 19/7/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần 2;

Quyết định 3116/QĐ-UBND, ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần thứ 3;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư đảo Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 1310/QĐ-UBND, ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 181/TTr-KT, ngày 29/10/2025;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Nguyễn Văn Vương, ông Nguyễn Văn Quyền, địa chỉ thường trú tại thôn 1 Việt Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng; ông Nguyễn Quốc Toàn, địa chỉ thường trú tại thôn Chấn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng; ông Nguyễn Văn Quyền, bà Bùi Thị Chiến, bà Nguyễn Thị Hương,

ông Nguyễn Văn Tuyên, bà Nguyễn Thị Ánh Dương, địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích: 100,0 m²; thửa đất số: 750; tờ bản đồ số: 21 – xã Nghĩa Lộ cũ.

- Địa điểm: Lót số N1-20'.26, số lô N1-20', Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải lập ngày 27/10/2025.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 2.790.000 đồng/m².

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế

- Chủ trì, phối hợp Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải thực hiện nội dung:

+ Xác định mốc giới và bàn giao đất cho ông Nguyễn Văn Vương, ông Nguyễn Văn Quyên, ông Nguyễn Quốc Toàn, ông Nguyễn Văn Quyền, bà Bùi Thị Chiến, bà Nguyễn Thị Hương, ông Nguyễn Văn Tuyên, bà Nguyễn Thị Ánh Dương trên thực địa.

+ Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 7 thành phố Hải Phòng, Phòng Văn hóa-Xã hội hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Thuế cơ sở 7

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Các ông bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải

Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- TT phục vụ HCC đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH**Phan Viết Điện**

Số:1938 /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày 4 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án Xây dựng công viên
cây xanh khu du lịch vịnh trung tâm Cát Bà

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 3462/QĐ-UBND, ngày 18/9/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt Dự án xây dựng công viên cây xanh khu du lịch vịnh trung tâm Cát Bà;

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 14/7/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của người có thẩm quyền trong lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND, ngày 29/10/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng công viên cây xanh khu du lịch vịnh trung tâm Cát Bà;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 186/TTr-KT, ngày 03/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 696,0m² (Sáu trăm chín mươi sáu phẩy không mét vuông) đất do hộ gia đình ông Dương Anh Tuấn đang sử dụng đất tại thôn 17 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Thuộc một phần thửa đất số 41 nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo Trích lục địa chính số 2499/2024-TL, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật-Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng lập ngày 12/11/2024.

Lý do thu hồi đất: Để bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Xây dựng công viên cây xanh khu du lịch vịnh trung tâm Cát Bà.

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Dương Anh Tuấn; trường hợp ông Tuấn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm niêm yết công khai tại Trụ sở đặc khu, Trung tâm phục vụ hành chính công, Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải.

3. Giao Ban quản lý dự án đặc khu Cát Hải có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Kinh tế thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và cá nhân có đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Trung Cường

Số: 1939 /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày 4 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất ở cho các cá nhân, địa điểm thửa đất
tại Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Căn cứ Quyết định 625/QĐ-UBND, ngày 12/6/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định 2371/QĐ-UBND, ngày 26/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định 1078/QĐ-UBND, ngày 19/7/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần 2;

Quyết định 3116/QĐ-UBND, ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần thứ 3;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư đảo Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 1312/QĐ-UBND, ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 181/TTr-KT, ngày 29/10/2025;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho bà Đặng Thị Khê, ông Đỗ Văn Trọng, bà Đỗ Thị Huyền, địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng; ông Đỗ Thanh Hải, bà Đỗ Thiên Trang địa chỉ thường trú 9A Hẻm 1A, Mậu Thân, Xuân

Khánh, Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ; bà Đỗ Thị Hà, địa chỉ thường trú tại thôn Giữa, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích: 200,0 m²; thửa đất số: 185; tờ bản đồ số: 49 (số tờ 03 cũ) – xã Hoàng Châu cũ.

- Địa điểm: Lôt số N4-40'.26, số lô N4-40', Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải lập ngày 27/10/2025.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 2.790.000 đồng/m².

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế

- Chủ trì, phối hợp Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải thực hiện nội dung:

+ Xác định mốc giới và bàn giao đất cho bà Đặng Thị Khê, ông Đỗ Văn Trọng, ông Đỗ Thanh Hải, bà Đỗ Thiên Trang, bà Đỗ Thị Huyền, bà Đỗ Thị Hà trên thực địa.

+ Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 7 thành phố Hải Phòng, Phòng Văn hóa-Xã hội hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Thuế cơ sở 7

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải

Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- TT phục vụ HCC đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.



CHỦ TỊCH

Phan Viết Điện

Số: 1940 /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày 4 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất ở cho các cá nhân, địa điểm thửa đất
tại Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Căn cứ Quyết định 625/QĐ-UBND, ngày 12/6/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định 2371/QĐ-UBND, ngày 26/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định 1078/QĐ-UBND, ngày 19/7/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần 2;

Quyết định 3116/QĐ-UBND, ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần thứ 3;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư đảo Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 1310/QĐ-UBND, ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 181/TTr-KT, ngày 29/10/2025;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Phạm Khắc Tuệ vợ là Trần Thị Hương, địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích: 80,0 m²; thửa đất số: 537; tờ bản đồ số: 62 (số tờ 05 cũ) – xã Văn Phong cũ.

- Địa điểm: Lót số N4-11.18, số lô N4-11, Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải lập ngày 27/10/2025.
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 2.790.000 đồng/m².

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế
 - Chủ trì, phối hợp Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải thực hiện nội dung:
 - + Xác định mốc giới và bàn giao đất cho ông Phạm Khắc Tuệ vợ là Trần Thị Hương trên thực địa.
 - + Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
 - Chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 7 thành phố Hải Phòng, Phòng Văn hóa-Xã hội hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có).
2. Thuế cơ sở 7
 - Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).
 - Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
 - Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.
3. Ông Phạm Khắc Tuệ vợ là Trần Thị Hương chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).
4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.
5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- TT phục vụ HCC đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện

Số: 1941 /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày 4 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất ở cho các cá nhân, địa điểm thửa đất
tại Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Căn cứ Quyết định 625/QĐ-UBND, ngày 12/6/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định 2371/QĐ-UBND, ngày 26/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định 1078/QĐ-UBND, ngày 19/7/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần 2;

Quyết định 3116/QĐ-UBND, ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần thứ 3;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư đảo Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 1301/QĐ-UBND, ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 181/TTr-KT, ngày 29/10/2025;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Phạm Khắc Ngọc vợ là Bùi Thị Hoa, địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích: 150,0 m²; thửa đất số: 42; tờ bản đồ số: 49 (tờ bản đồ 03 cũ) – xã Hoàng Châu cũ.

- Địa điểm: Lôt số N4-19'.08, số lô N4-19', Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải lập ngày 27/10/2025.
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 2.790.000 đồng/m².

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế

- Chủ trì, phối hợp Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải thực hiện nội dung:
 - + Xác định mốc giới và bàn giao đất cho ông Phạm Khắc Ngọc vợ là Bùi Thị Hoa trên thực địa.
 - + Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
- Chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 7 thành phố Hải Phòng, Phòng Văn hóa-Xã hội hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Thuế cơ sở 7

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).
- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Ông Phạm Khắc Ngọc vợ là Bùi Thị Hoa chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải

Thực hiện chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhân:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- TT phục vụ HCC đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện

Số: 1942 /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày 4 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất ở cho các cá nhân, địa điểm thửa đất
tại Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Căn cứ Quyết định 625/QĐ-UBND, ngày 12/6/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định 2371/QĐ-UBND, ngày 26/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định 1078/QĐ-UBND, ngày 19/7/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần 2;

Quyết định 3116/QĐ-UBND, ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần thứ 3;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư đảo Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 646/QĐ-UBND, ngày 23/7/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 181/TTr-KT, ngày 29/10/2025;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Phạm Thế Dũng vợ là Lê Thị Quỳnh Hương, địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích: 80,0 m²; thửa đất số: 416; tờ bản đồ số: 65 (tờ bản đồ 08 cũ) – xã Văn Phong cũ.

- Địa điểm: Lôt số N2-11.09, số lô N2-11, Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải lập ngày 27/10/2025.
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 2.790.000 đồng/m².

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế
 - Chủ trì, phối hợp Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải thực hiện nội dung:
 - + Xác định mốc giới và bàn giao đất cho ông Phạm Thế Dũng vợ là Lê Thị Quỳnh Hương trên thực địa.
 - + Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
 - Chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 7 thành phố Hải Phòng, Phòng Văn hóa-Xã hội hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có).
2. Thuế cơ sở 7
 - Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).
 - Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
 - Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.
3. Ông Phạm Thế Dũng vợ là Lê Thị Quỳnh Hương chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).
4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.
5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải
 - Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- TT phục vụ HCC đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện

Số: 1943 /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày 4 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất ở cho các cá nhân, địa điểm thửa đất
tại Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Căn cứ Quyết định 625/QĐ-UBND, ngày 12/6/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định 2371/QĐ-UBND, ngày 26/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định 1078/QĐ-UBND, ngày 19/7/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần 2;

Quyết định 3116/QĐ-UBND, ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần thứ 3;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư đảo Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 646/QĐ-UBND, ngày 23/7/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 181/TTr-KT, ngày 29/10/2025;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Phạm Ngọc Thoa, địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chân, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng; bà Bùi Thị Liêm, địa chỉ thường trú thôn Lục Độ, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích: 200,0m²; thửa đất số: 422; tờ bản đồ số: 49 (tờ bản đồ 03 cũ) – xã Hoàng Châu cũ.

- Địa điểm: Lô số N4-9.33, số lô N4-9, Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải lập ngày 27/10/2025.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 2.790.000 đồng/m².

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế

- Chủ trì, phối hợp Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải thực hiện nội dung:

+ Xác định mốc giới và bàn giao đất cho bà Bùi Thị Liêm, ông Bùi Ngọc Thoa trên thực địa.

+ Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 7 thành phố Hải Phòng, Phòng Văn hóa-Xã hội hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Thuế cơ sở 7

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Bà Bùi Thị Liêm, ông Bùi Ngọc Thoa chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải

Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- TT phục vụ HCC đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện

Số:1945 /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày 4 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng Khu cảng hàng hóa,
bến phà, bến tàu khách, nhà máy sản xuất các sản phẩm
du lịch, khu dịch vụ hậu cần du lịch**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 3687/QĐ-UBND, ngày 04/12/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng khu cảng hàng hoá, bến phà, bến tàu khách, nhà máy sản xuất các sản phẩm du lịch, khu dịch vụ hậu cần du lịch tại huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 133/QĐ-UBND ngày 04/02/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Cảng hàng hóa, bến phà, bến tàu khách, nhà máy sản xuất các sản phẩm du lịch, khu dịch vụ hậu cần du lịch tại huyện Cát Hải do Công ty TNHH Mặt Trời Cát Bà làm chủ đầu tư ;

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 14/7/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của người có thẩm quyền trong lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai.

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 187/TTr-KT, ngày 03/11/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 89.834,5m² (*Tám mươi chín nghìn tám trăm ba mươi tư phẩy năm mét vuông*) đất do UBND đặc khu Cát Hải quản lý tại thôn Trung, thôn Chấn và thôn Đôn Lương, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Vị trí các thửa đất thu hồi xác định theo Trích lục địa chính số 196/2017-TL tỷ lệ 1/5000 lập ngày 09/3/2017 và Trích lục địa chính số 1749/2016-TL tỷ lệ 1/5000 lập ngày 12/12/2016 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập và hồ sơ đo đạc, kiểm đếm tại thực địa.

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án xây dựng khu cảng hàng hóa, bến phà, bến tàu khách, nhà máy sản xuất các sản phẩm du lịch, khu dịch vụ hậu cần du lịch do Công ty TNHH Mặt Trời Cát Bà làm chủ đầu tư.

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế niêm yết Quyết định này tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm niêm yết công khai tại Trụ sở đặc khu, Trung tâm phục vụ hành chính công, Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải.

3. Giao Ban quản lý dự án đặc khu Cát Hải có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Kinh tế thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và tổ chức có đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Chủ đầu tư dự án;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Trung Cường