

Số: /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 2544/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND huyện Cát Hải Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng khu cảng hàng hóa, bến phà, bến tàu khách, nhà máy sản xuất các sản phẩm du lịch, khu dịch vụ hậu cần du lịch do Công ty TNHH Mặt Trời Cát Bà làm chủ đầu tư

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định 2418/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2544/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng khu cảng hàng hóa, bến phà, bến tàu khách, nhà máy sản xuất các sản phẩm du lịch, khu dịch vụ hậu cần du lịch do Công ty TNHH Mặt Trời Cát Bà làm chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 14/7/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của người có thẩm quyền trong lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 206/TTr-KT, ngày 12/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh Điều 1 của Quyết định số 2544/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng khu cảng hàng hóa, bến phà, bến tàu khách, nhà máy sản xuất các sản phẩm du lịch, khu dịch vụ hậu cần du lịch do Công ty TNHH Mặt Trời Cát Bà làm chủ đầu tư như sau:

Nội dung Điều 1 của Quyết định số 2544/QĐ-UBND ngày 22/12/2023	Nội dung điều chỉnh
Thu hồi 1.383,4m ² (Một nghìn ba trăm tám mươi ba phẩy bốn mét vuông) đất do ông Đoàn Đức Thìn đang sử dụng tại xã Đồng Bài, huyện Cát Hải thuộc thửa đất số 74, diện tích 487,3m ² và thửa đất số 101, diện tích 896,1m ² tờ bản đồ 12 theo Trích lục địa chính số 196/2017-TL tỷ lệ 1/5000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên môi trường lập ngày 09/3/2017 do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng lập ngày 09/3/2017	Thu hồi 1.383,4m ² (Một nghìn ba trăm tám mươi ba phẩy bốn mét vuông) đất do Bà Dương Thị Loan - đại diện những người được hưởng thừa kế của ông Đoàn Đức Thìn (đã chết) đang sử dụng tại thôn Trung, đặc khu Cát Hải thuộc thửa đất số 74, diện tích 487,3m ² và thửa đất số 101, diện tích 896,1m ² tờ bản đồ 12 theo Trích lục địa chính số 196/2017-TL tỷ lệ 1/5000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên môi trường lập ngày 09/3/2017 do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng lập ngày 09/3/2017 và hồ sơ kiểm đếm tại thực địa.

2. Các nội dung khác của Quyết định số 2544/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 giữ nguyên, không thay đổi.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao quyết định này cho Bà Dương Thị Loan - đại diện những người được hưởng thừa kế của ông Đoàn Đức Thìn (đã

chết); trường hợp bà Loan không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu có trách nhiệm phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.

3. Ban Quản lý dự án đặc khu Cát Hải có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND;
- Lưu: VT, KT (05).

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Trung Cường