

Số: /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng công viên cây xanh
khu du lịch vịnh trung tâm Cát Bà**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 14/7/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của người có thẩm quyền trong lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai.

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 197/TTr-KT, ngày 07/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 18.724,4m² (mười tám nghìn bảy trăm hai mươi tư phẩy bốn mét vuông) đất do Ban quản lý cảng cá, bến cá đang quản lý tại thôn 16 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng thuộc một phần thửa đất số 1, diện tích 2070,3m²; một phần thửa đất số 2, diện tích 21,3m²; thửa đất số 16, diện tích 29,0m²; một phần thửa đất số 18, diện tích 205,0m²; một phần thửa đất số 19, diện tích 189,7m²; một phần thửa đất số 22, diện tích 112,5m²; một phần thửa đất số 23, diện tích 280,8m²; một phần thửa đất số 24 diện tích 1,5m²; một phần thửa đất số 26 diện tích 49,6m²; thửa đất số 27, diện tích 534,0m²; một phần thửa đất số 30 diện tích 588,1m²; thửa đất số 31, diện tích 44,8m²; một phần thửa đất số 32, diện tích 3925,1m²; một phần thửa đất số 33 diện tích 53,9m² và phần diện tích ngoài chỉ

giới giải phóng mặt bằng là 10.618,8m² theo Trích lục địa chính số 2499/2024-TL tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật- Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng lập ngày 12/11/2024.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án xây dựng công viên cây xanh khu du lịch vịnh trung tâm Cát Bà.

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế gửi Quyết định thu hồi đất đến tổ chức và niêm yết công khai Quyết định này tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội niêm yết công khai Quyết định thu hồi đất tại trụ sở UBND đặc khu Cát Hải và đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Kinh tế thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và tổ chức có đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Trung Cường