

TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT
THỰC HIỆN DỰ ÁN XÂY DỰNG CÔNG VIÊN CÂY XANH KHU DU LỊCH VỊNH TRUNG TÂM CÁT BÀ

Số TT	Tổ chức, Hộ gia đình, cá nhân	Địa chỉ	Số BB KK	Diện tích đất thu hồi (m2)	Tổng số tiền (đồng)	Phương án chia ra		Ghi chú
						Đất	Chính sách hỗ trợ	
1	Ban quản lý cảng cá Bến cá	275 đường Lạch Tray, phường Gia Viên, Hải Phòng	40, 40a	18,724.4	0	0	0	
CỘNG				18,724.4	0	0	0	

**PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT
THỰC HIỆN DỰ ÁN XÂY DỰNG CÔNG VIÊN CÂY XANH KHU DU LỊCH VỊNH TRUNG TÂM CÁT BÀ**

Đơn vị: đồng

Họ và tên **Ban quản lý cảng cá bến cá**

Địa chỉ: **275 đường Lạch Tray, phường Gia Viên, Hải Phòng**

Số BB: 40, 40a

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
I	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi:		m2	18,724.4				0	
		Diện tích trong chỉ giới GPMB			8105.6					
		Diện tích ngoài chỉ giới GPMB			10618.8					
	1a	- Ngày 18/02/1998, Thủ tướng Chính phủ ký Quyết định số 107/QĐ/TTg về việc cho Công ty thủy sản Cát Hải thuê đất và mặt nước để xây dựng cảng cá và khu dịch vụ nghề cá Cát Bà tại thành phố Hải Phòng (trong đó: diện tích 7.206m2 đất và 16.260m2 mặt nước); thời hạn thuê là 30 năm kể từ ngày ký. - Ngày 07/3/1998, UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quyết định số 367/QĐ/UB về việc tổ chức thực hiện Quyết định số 107/QĐ/TTg ngày 18/02/1998 của Thủ tướng Chính phủ về việc cho Công ty thủy sản Cát Hải thuê đất và mặt nước để xây dựng cảng cá và khu dịch vụ nghề cá Cát Bà tại thành phố Hải Phòng (trong đó: diện tích khu đất liền là 7.206m2 và diện tích khu mặt nước là 16.260m2); thời hạn thuê là 30 năm. - Ngày 05/8/2002, UBND Thành phố Hải Phòng ban hành Quyết định số 1755/QĐ/UB về việc thành lập Ban quản lý Cảng cá Cát Bà trực thuộc Sở Thủy sản Hải Phòng (cũ là Công ty thủy sản Cát Hải). - Ngày 11/02/2010, UBND Thành phố Hải Phòng ban hành Quyết định số 276/QĐ-UBND về việc thành lập Trung tâm Dịch vụ hậu cần thủy sản, thuộc Sở Nông nghiệp và PTNT (trong đó có chuyển giao Cảng Cá Cát Bà thuộc Sở NN và PTNT). - Ngày 29/5/2015, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quyết định số 1185/QĐ-UBND về việc cho phép Công ty cổ phần cơ khí đóng tàu Hạ Long thuê đất để xây dựng triển đả và xưởng cơ khí phục vụ sửa chữa tàu tại thị trấn Cát Bà, theo đó: thu hồi 3.481,1m2 đất do Trung tâm Dịch vụ hậu cần thủy sản quản lý (bao gồm: 2.719,0m2 đất thuê theo Quyết định số 107/QĐ/TTg của Thủ tướng chính phủ; 762,1m2 đất thuộc quỹ đất dự trữ quy hoạch). - Ngày 12/6/2017, UBND Thành phố Hải Phòng ban hành Quyết định số 1487/QĐ-UBND v/v thành lập Ban quản lý cảng cá, bến cá trực thuộc Sở Nông nghiệp và PTNT (trên cơ sở kiện toàn lại Trung tâm Dịch vụ hậu cần thủy sản) nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường. Hiện trạng: Ban quản lý cảng cá, bến cá đang sử dụng 8.939,8m2 đất, bao gồm:	m2	2010.8						
	1b		m2	59.5						
	1c		m2	113.8						
	1d		m2	167.9						
	2a		m2	21.3						
	2b		m2	15.3						
	16a		m2	29.0						
	16b		m2	0.4						
	18a		m2	192.3						
	18b		m2	7.2						
	18c		m2	5.5						
	18d		m2	127.7						
	19a		m2	189.7						
	19b		m2	108.7						
	22a		m2	112.5						
	22b		m2	212.6						
	23a		m2	280.8						
	23c		m2	72.4						
	27a	m2	468.5							
	27b	m2	65.5							
	30a	m2	332.5							
	30e	m2	255.6							
	30f	m2	15.4							

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
	31	- Diện tích 7.959,7m2 nằm trong phạm vi diện tích đất Công ty thủy sản Cát Hải (nay là Ban quản lý Cảng cá, bến cá) được thuê theo Quyết định số 107QĐ/TTg ngày 18/02/1998 của Thủ tướng Chính phủ, trong đó: phần diện tích 7.140,9m2 nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng; phần diện tích 818,8m2 nằm ngoài chỉ giới giải phóng mặt bằng. - Diện tích 980,1m2 có nguồn gốc là đất đồi núi chưa sử dụng do Ủy ban nhân dân thị trấn Cát Bà quản lý, trong đó: phần diện tích 964,7m2 nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng; phần diện tích 15,4m2 nằm ngoài chỉ giới giải phóng mặt bằng.		m2	44.8					
	32a			m2	3175.3					
	32f			m2	601.0					
	32g			m2	6.5					
	32i			m2	142.3					
	26a			m2	26.1					
	26d			m2	23.5					
	24b			m2	1.5					
	33b			m2	53.9					
	32h	Ban quản lý cảng cá, bến cá đang sử dụng 9.784,6m2 đất trong phạm vi diện tích đất Công ty thủy sản Cát Hải (nay là Ban quản lý Cảng cá, bến cá) được thuê theo Quyết định số 107QĐ/TTg ngày 18/02/1998 của Thủ tướng Chính phủ; nằm ngoài chỉ giới giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án.		m2	9784.6					
		Tổng cộng							0	