

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

**Về việc công khai và chứng thực văn bản thỏa thuận
phân chia di sản thừa kế**

Chúng tôi là:

1. Bà **Tô Thị Giáo** (là mẹ ông Trần Hồng Tuyền) sinh năm 1947. Căn cước công dân số 031147006187 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 23/11/2021. Thường trú tại: Thôn Đình, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

2. Bà **Nguyễn Thị Hải** (là vợ ông Trần Hồng Tuyền), sinh năm 1981. Căn cước công dân số 031181008404 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/8/2022. Thường trú tại: Thôn Đình, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

3. Cháu **Trần Phương Thảo** (là con ông Trần Hồng Tuyền và bà Nguyễn Thị Hải) sinh năm 2015. Giấy khai sinh số 25/2015, Quyền số 02/2015 do UBND xã Hoàng Châu, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 06/8/2015. Thường trú tại: Thôn Đình, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng; (*Người đại diện theo pháp luật của cháu Trần Phương Thảo là mẹ đẻ của cháu là bà Nguyễn Thị Hải – có thông tin về nhân thân như trên*).

4. Ông **Trần Đức Lương** (là con ông Trần Hồng Tuyền và bà Nguyễn Thị Hải), sinh năm 2003. Căn cước công dân số 031203003831 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/8/2022. Thường trú tại: Thôn Đình, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

Chúng tôi làm đơn này đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải công khai và chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông Trần Hồng Tuyền.

Kèm theo đơn gồm:

- Bản sao căn cước công dân; Bản sao Giấy khai sinh;
- Bản sao Trích lục khai tử của: ông Trần Hồng Thắng, ông Trần Hồng Tuyền;
- Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD387274;

Kính mong Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải xem xét, tạo điều kiện cho chúng tôi.

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn./.

NGƯỜI LÀM ĐƠN

giáo
Đỗ Thị Giáo

Hải?
Lương
Trần Đức Lương *Nguyễn Thị Hải?*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Hôm nay, ngày tháng năm 2025, tại Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng. Chúng tôi gồm có:

1. Bà **Tô Thị Giáo** (là mẹ ông Trần Hồng Tuyền) sinh năm 1947. Căn cước công dân số 031147006187 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 23/11/2021. Thường trú tại: Thôn Đình, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

2. Bà **Nguyễn Thị Hải** (là vợ ông Trần Hồng Tuyền), sinh năm 1981. Căn cước công dân số 031181008404 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/8/2022. Thường trú tại: Thôn Đình, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

3. Cháu **Trần Phương Thảo** (là con ông Trần Hồng Tuyền và bà Nguyễn Thị Hải) sinh năm 2015. Giấy khai sinh số 25/2015, Quyền số 02/2015 do UBND xã Hoàng Châu, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 06/8/2015. Thường trú tại: Thôn Đình, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng; (*Người đại diện theo pháp luật của cháu Trần Phương Thảo là mẹ đẻ của cháu là bà Nguyễn Thị Hải – có thông tin về nhân thân như trên*).

4. Ông **Trần Đức Lương** (là con ông Trần Hồng Tuyền và bà Nguyễn Thị Hải), sinh năm 2003. Căn cước công dân số 031203003831 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/8/2022. Thường trú tại: Thôn Đình, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

CÙNG THỎA THUẬN VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ
VỚI NỘI DUNG SAU:

1. Người để lại di sản thừa kế.

Ông Trần Hồng Tuyền, sinh năm 1972, chết năm 2022 theo Trích lục khai tử bản sao số 12/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hoàng Châu, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 01/5/2022.

2. Về tài sản chung.

Ông Trần Hồng Tuyền và bà Nguyễn Thị Hải có tài sản chung là quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD387274, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01103 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 29/7/2008, cụ thể như sau:

- Số thửa: 167c; - Tờ bản đồ: 01;
- Diện tích: 100,0m² (Một trăm mét vuông)
- Địa điểm: Xóm Đình, xã Hoàng Châu, huyện Cát Hải (Nay là Thôn Đình, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng)
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn . - Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

3. Về di sản thừa kế.

Di sản thừa kế của ông Trần Hồng Tuyền để lại là $\frac{1}{2}$ (một nửa) giá trị quyền sử dụng đất nêu trên. Khi còn sống, ông Trần Hồng Tuyền không để lại di chúc định đoạt phần tài sản của mình trong khối tài sản chung tại bất động sản này.

4. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật.

Ông Trần Hồng Tuyền có vợ là bà Nguyễn Thị Hải, trong quá trình chung sống ông Tuyền và bà Hải sinh được 02 (hai) người con chung là: ông Trần Đức Lương và cháu Trần Phương Thảo.

Bố đẻ của ông Trần Hồng Tuyền là ông Trần Hồng Thắng, sinh năm 1945, chết năm 2020 (theo trích lục khai tử (bản sao) số 49/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hoàng Châu, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 08/12/2020).

Ngoài những người kể trên ông Trần Hồng Tuyền không còn người vợ, người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác; ông Trần Hồng Tuyền không có bố mẹ nuôi.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế đối với toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất của ông Trần Hồng Thắng để lại nêu tại văn bản này gồm:

- + Bà Tô Thị Giáo, sinh năm 1947 - là mẹ đẻ;
- + Bà Nguyễn Thị Hải, sinh năm 1981 - là vợ;
- + Ông Trần Đức Lương, sinh năm 2003 - là con;
- + Cháu Trần Phương Thảo, sinh năm 2015 - là con;

5. Thỏa thuận phân chia di sản của các đồng thừa kế.

Tại văn bản này, chúng tôi thống nhất: $\frac{1}{2}$ (một nửa) giá trị bất động sản nêu trên là tài sản thừa kế của ông Trần Hồng Tuyền để lại được thỏa thuận chia cho các đồng thừa kế sau: bà Tô Thị Giáo, bà Nguyễn Thị Hải, ông Trần Đức Lương, cháu Trần Phương Thảo.

Bằng văn bản này, các đồng thừa kế là bà Tô Thị Giáo, ông Trần Đức Lương cùng nhất trí tặng cho toàn bộ phần mình được hưởng thừa kế tại bất động sản nói trên cho đồng thừa kế là bà Nguyễn Thị Hải và cháu Trần Phương Thảo.

Sau khi nhận thừa kế, tặng cho đối với phần di sản trên bà Nguyễn Thị Hải và cháu Trần Phương Thảo là người có toàn bộ quyền sở hữu/sử dụng đối với quyền sử dụng đất nêu trên.

6. Chúng tôi cam kết rằng:

- Những thông tin về nhân thân, quan hệ hôn nhân, quan hệ thừa kế, giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất cung cấp cho UBND đặc khu nêu tại văn bản này là đúng sự thật, đảm bảo tính xác thực, không có sự giả mạo, sửa chữa, tẩy xóa hoặc làm sao lệch nội dung và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật; Ủy ban nhân dân đặc khu không phải chịu trách nhiệm về việc này.

- Bất động sản nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng và quyền thừa kế hợp pháp của chúng tôi, đã được phân chia và tặng cho như đã thỏa thuận tại văn bản này là hoàn toàn phù hợp với quy định của pháp luật.

- Việc kê khai những người được hưởng thừa kế theo pháp luật tại phần bất động sản nói trên của ông Trần Hồng Tuyển để lại là hoàn toàn trung thực, chính xác, không bỏ sót người nào được hưởng thừa kế. Nếu sau này, có cơ quan, tổ chức, cá nhân nào kiện đòi và được pháp luật công nhận quyền lợi liên quan đến thừa đất nói trên thì chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Bất động sản nêu tại văn bản này hiện không có tranh chấp, không bị kê biên để đảm bảo thi hành án, không bị ràng buộc bởi bất kỳ quan hệ kinh tế, dân sự nào khác; chưa có thông báo thu hồi đất do cơ quan có thẩm quyền ban hành.

- Bà Nguyễn Thị Hải có trách nhiệm làm thủ tục, ký các giấy tờ liên quan và nộp các nghĩa vụ tài chính, thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng bất động sản theo quy định của pháp luật tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Chúng tôi thỏa thuận lập văn bản này là hoàn toàn trung thực, tự nguyện. tinh thần minh mẫn, sáng suốt và không nhằm trốn tránh bất kỳ một nghĩa vụ pháp lý nào.

Mọi sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ văn bản này chỉ có giá trị pháp lý khi được tất cả những người có tên nêu trên lập thành văn bản và được chứng thực.

Sau khi tự đọc lại toàn bộ văn bản này, chúng tôi đã hiểu, công nhận là đúng và nhất trí ký tên, và ghi rõ họ tên dưới đây./.

NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ