

Số: 3746./2025/CV-TPB.CM

Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2025

(V/v Thông báo và đề nghị niêm yết
công khai văn bản thông báo xử lý tài
sản bảo đảm)

**Kính gửi: ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
CÔNG AN ĐẶC KHU CÁT HẢI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) xin gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng và xin trình bày các nội dung sau:

Căn cứ Hợp đồng cho vay từng lần số: 03/2024/HDTD/HPG ký ngày 03/01/2024 và các Phụ lục kèm theo (sau đây gọi chung là "Hợp đồng tín dụng") được ký kết giữa ông Nguyễn Minh Tuyến và bà Trần Thị Thư và TPBank.

Để đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ trên, bà Trần Thị Thư đã thế chấp cho TPBank tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 02/2024/HDBD/HPG ký ngày 03/01/2024 và các Phụ lục kèm theo giữa bà Trần Thị Thư và TPBank (sau đây gọi chung là "Hợp đồng bảo đảm"). Tài sản bảo đảm là:

- 01 Quyền sử dụng đất của bên Bảo đảm cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ quyền sử dụng đất với các đặc điểm như sau: Thửa đất số 245, tờ bản đồ số 39; Địa chỉ: Thôn Liên Hòa, xã Trân Châu, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng, giấy tờ về tài sản: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 588851, Sổ vào sổ cấp GCN: CN 00909 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cát Hải cấp ngày 27/09/2023 cho ông Hoàng Văn Giáp. Cập nhật chuyển nhượng cho bà Trần Thị Thư ngày 29/12/2023.

- 01 Quyền sử dụng đất của bên Bảo đảm cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ quyền sử dụng đất với các đặc điểm như sau: Thửa đất số 244, tờ bản đồ số 39; Địa chỉ: Thôn Liên Hòa, xã Trân Châu, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng, giấy tờ về tài sản: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 588850, Sổ vào sổ cấp GCN: CN 00908 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cát Hải cấp ngày 27/09/2023 cho ông Hoàng Văn Giáp. Cập nhật chuyển nhượng cho bà Trần Thị Thư ngày 29/12/2023.

Do ông Nguyễn Minh Tuyến và bà Trần Thị Thư đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo các nội dung đã thỏa thuận với TPBank. Trên cơ sở đó, TPBank quyết định xử lý tài sản bảo đảm nêu trên, thuộc sở hữu của ông Nguyễn Minh Tuyến và bà Trần Thị Thư để thu hồi nợ theo quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng bảo đảm.

Bằng công văn này, TPBank kính gửi thông báo đến Quý cơ quan về việc thực hiện xử lý tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ. Cụ thể như sau:

1. Tài sản bảo đảm xử lý:

- 01 Quyền sử dụng đất của bên Bảo đảm cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ quyền sử dụng đất với các đặc điểm như sau: Thửa đất số 245, tờ bản đồ số 39; Địa chỉ: Thôn Liên Hòa, xã Trân Châu, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng, giấy tờ về tài sản: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 588851, Sổ vào sổ cấp

GCN: CN 00909 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cát Hải cấp ngày 27/09/2023 cho ông Hoàng Văn Giáp. Cập nhật chuyển nhượng cho bà Trần Thị Thư ngày 29/12/2023.

- 01 Quyền sử dụng đất của bên Bảo đảm cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ quyền sử dụng đất với các đặc điểm như sau: Thửa đất số 244, tờ bản đồ số 39; Địa chỉ: Thôn Liên Hòa, xã Trân Châu, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng, giấy tờ về tài sản: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 588850, Sổ vào sổ cấp GCN: CN 00908 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cát Hải cấp ngày 27/09/2023 cho ông Hoàng Văn Giáp. Cập nhật chuyển nhượng cho bà Trần Thị Thư ngày 29/12/2023.

2. Thời gian xử lý:h..... ngày 13/11/2025

3. Địa điểm xử lý: Tại nơi có tài sản bảo đảm

4. Lý do xử lý: Để thu hồi khoản nợ của ông Nguyễn Minh Tuyến và bà Trần Thị Thư tại TPBank

Để đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật, bằng văn bản này, TPBank xin thông báo tới Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng và Công an đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng về việc xử lý tài sản bảo đảm như trên.

Đồng thời, TPBank kính đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng hỗ trợ niêm yết Quyết định xử lý tài sản bảo đảm và Thông báo xử lý tài sản bảo đảm (kèm theo văn bản này).

TPBank xin trân trọng cảm ơn sự hỗ trợ của các Quý Cơ quan.

Thông tin liên hệ:

- Ông Phạm Đình Sơn – Chuyên viên Xử lý nợ KHCN – SĐT: 0969.394.186 (Đầu mối tiếp nhận thông tin và hỗ trợ)
- Ông Đỗ Đình Hậu – Cán bộ Xử lý nợ KHCN – SĐT: 0866.586.665
- Ông Nguyễn Minh Toàn – Cán bộ Xử lý nợ KHCN – SĐT: 0915.866.707
- Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà TULIPC, Chung cư Hoàng Huy, đường Võ Nguyên Giáp, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VP, XLN.



P. GIÁM ĐỐC TT XỬ LÝ NỢ KHCN
- KHỐI GIÁM SÁT TÍN DỤNG VÀ XỬ LÝ NỢ KHCN

Nguyễn Vũ Long

Số: 1844/2025/TB-TPB.CM

Hà Nội, ngày 08 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO*(V/v Xử lý tài sản bảo đảm đối với Khách hàng Cá nhân)***Kính gửi: Ông Nguyễn Minh Tuyến và bà Trần Thị Thư****Địa chỉ: Thôn Bắc, xã Lưu Kiếm, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng****Nay là: Thôn Bắc, phường Lưu Kiếm, thành phố Hải Phòng**

- Căn cứ Hợp đồng cho vay từng lần số: 03/2024/HDTD/HPG ký ngày 03/01/2024 và các Phụ lục kèm theo giữa ông Nguyễn Minh Tuyến và bà Trần Thị Thư và TPBank ("Hợp Đồng Tín Dụng");
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 02/2024/HDBD/HPG ký ngày 03/01/2024 và các Phụ lục kèm theo giữa bà Trần Thị Thư và TPBank (Hợp Đồng Bảo Đảm);
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Minh Tuyến và bà Trần Thị Thư tại TPBank.

Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) thông báo dư nợ của ông Nguyễn Minh Tuyến và bà Trần Thị Thư tại TPBank tạm tính tới ngày 05/11/2025 như sau:

- Nợ gốc: 2,300,000,000 đồng
- Nợ lãi: 298,954,718 đồng
- Nợ thẻ tín dụng: 0 đồng
- Tổng nợ: 2,598,954,718 đồng

(Dư nợ nêu trên chưa bao gồm phí phạt trả nợ trước hạn)

Do ông Nguyễn Minh Tuyến và bà Trần Thị Thư đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo các nội dung đã thỏa thuận với TPBank, căn cứ các quy định tại các Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng bảo đảm đã ký kết giữa ông Nguyễn Minh Tuyến và bà Trần Thị Thư và TPBank, bằng văn bản này TPBank thông báo các nội dung sau:

a. TPBank sẽ tiến hành xử lý tài sản bảo đảm cụ thể như sau:

- Tài sản bảo đảm xử lý 01: 01 Quyền sử dụng đất của bên Bảo đảm cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ quyền sử dụng đất với các đặc điểm như sau: Thửa đất số 245, tờ bản đồ số 39; Địa chỉ: Thôn Liên Hòa, xã Trân Châu, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Giấy tờ về tài sản: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 588851, Sổ vào sổ cấp GCN: CN 00909 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cát Hải cấp ngày 27/09/2023 cho ông Hoàng Văn Giáp. Cập nhật chuyển nhượng cho bà Trần Thị Thư ngày 29/12/2023.

- Tài sản bảo đảm xử lý 02: 01 Quyền sử dụng đất của bên Bảo đảm cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ quyền sử dụng đất với các đặc điểm như sau: Thửa đất số 244, tờ bản đồ số 39; Địa chỉ: Thôn Liên Hòa, xã Trân Châu, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Giấy tờ về tài sản: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 588850, Sổ vào sổ cấp GCN: CN 00908 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất

đại huyện Cát Hải cấp ngày 27/09/2023 cho ông Hoàng Văn Giáp. Cập nhật chuyển nhượng cho bà Trần Thị Thư ngày 29/12/2023.

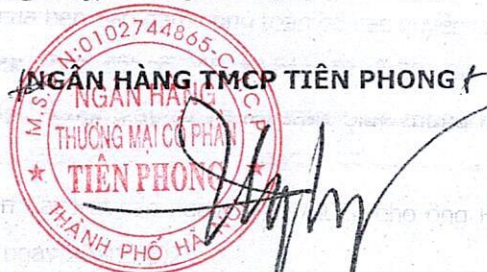
- Lý do xử lý: Để thu hồi khoản nợ của ông Nguyễn Minh Tuyến và bà Trần Thị Thư tại TPBank
- Thời gian xử lý:h..... ngày 13./11/2025
- Địa điểm xử lý: Tại nơi có tài sản bảo đảm
- b. TPBank yêu cầu ông Nguyễn Minh Tuyến và bà Trần Thị Thư hợp tác và thực hiện các nghĩa vụ được quy định tại Hợp Đồng Bảo Đảm đã ký kết. Trường hợp có hành vi chống đối, cản trở việc xử lý tài sản bảo đảm, TPBank sẽ đề nghị cơ quan công an, chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng xử lý theo quy định của pháp luật.

Thông tin liên hệ:

- Ông Phạm Đình Sơn – Cán bộ Xử lý nợ KHCN – SĐT: 0969.394.186 (Đầu mối tiếp nhận thông tin và hỗ trợ)
- Ông Đỗ Đình Hậu – Cán bộ Xử lý nợ KHCN – SĐT: 0866.586.665
- Ông Nguyễn Minh Toàn – Cán bộ Xử lý nợ KHCN – SĐT: 0915.866.707
- Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà TULIPC, Chung cư Hoàng Huy, đường Võ Nguyễn Giáp, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VP, XLN.



P. GIÁM ĐỐC TT XỬ LÝ NỢ KHCN
- KHỐI GIÁM SÁT TÍN DỤNG VÀ XỬ LÝ NỢ KHCN

Nguyễn Vũ Long

Số: 105./2025/QĐ-TPB.CM

Hà Nội, ngày8.... tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

(V/v Xử lý tài sản bảo đảm đối với Khách hàng Cá nhân)

NGÂN HÀNG TMCP TIỀN PHONG

- Căn cứ Hợp đồng cho vay từng lần số: 03/2024/HDTD/HPG ký ngày 03/01/2024 và các Phụ lục kèm theo giữa ông Nguyễn Minh Tuyến và bà Trần Thị Thu và TPBank ("Hợp Đồng Tín Dụng");
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 02/2024/HDBD/HPG ký ngày 03/01/2024 và các Phụ lục kèm theo giữa bà Trần Thị Thu và TPBank (Hợp Đồng Bảo Đảm);
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Minh Tuyến và bà Trần Thị Thu tại TPBank.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Xử lý (các) tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Nguyễn Minh Tuyến và bà Trần Thị Thu, được bà Trần Thị Thu thế chấp cho TPBank theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 02/2024/HDBD/HPG ký ngày 03/01/2024 và các Phụ lục kèm theo giữa ông Nguyễn Minh Tuyến và bà Trần Thị Thu và TPBank. Tài sản bảo đảm là

Tài sản bảo đảm xử lý 01: 01 Quyền sử dụng đất của bên Bảo đảm cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ quyền sử dụng đất với các đặc điểm như sau: Thửa đất số 245, tờ bản đồ số 39; Địa chỉ: Thôn Liên Hòa, xã Trân Châu, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Giấy tờ về tài sản: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 588851, Sổ vào sổ cấp GCN: CN 00909 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cát Hải cấp ngày 27/09/2023 cho ông Hoàng Văn Giáp. Cập nhật chuyển nhượng cho bà Trần Thị Thu ngày 29/12/2023.

Tài sản bảo đảm xử lý 02: 01 Quyền sử dụng đất của bên Bảo đảm cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ quyền sử dụng đất với các đặc điểm như sau: Thửa đất số 244, tờ bản đồ số 39; Địa chỉ: Thôn Liên Hòa, xã Trân Châu, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Giấy tờ về tài sản: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 588850, Sổ vào sổ cấp GCN: CN 00908 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cát Hải cấp ngày 27/09/2023 cho ông Hoàng Văn Giáp. Cập nhật chuyển nhượng cho bà Trần Thị Thu ngày 29/12/2023.

Điều 2. Giao ông Đỗ Đình Hậu - chức vụ: Nhân viên xử lý nợ KHCN - Đội xử lý nợ 1 - Trung tâm Xử lý nợ khách hàng cá nhân và/hoặc ông Phạm Đình Sơn - chức vụ Cán bộ Xử lý nợ Khách hàng cá nhân – Đội Xử lý nợ 1 – Trung tâm Xử lý nợ Khách hàng cá nhân phối hợp với Đơn

vị kinh doanh, các cơ quan chức năng và các đơn vị liên quan để nhận bàn giao/xử lý tài sản bảo đảm nêu trên thu hồi nợ theo đúng quy định của Pháp luật.

Điều 3. Sau khi nhận bàn giao, Đội Xử lý nợ 1 – Trung tâm Xử lý nợ Khách hàng cá nhân có trách nhiệm tiến hành các thủ tục xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi khoản nợ của ông Nguyễn Minh Tuyến và bà Trần Thị Thư tại TPBank.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Đội Xử lý nợ 1 – Trung tâm Xử lý nợ Khách hàng cá nhân và các đơn vị/cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Khách hàng vay vốn, Chủ TSBD, Bên đang quản lý TSBD (nếu có);
- Lưu: VP, XLN.



P. GIÁM ĐỐC TT XỬ LÝ NỢ KHCN
- KHỐI GIÁM SÁT TÍN DỤNG VÀ XỬ LÝ NỢ KHCN

Nguyễn Vũ Long