

THÔNG BÁO

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc nhận được yêu cầu công chứng “Văn bản phân chia di sản” của những người thừa kế theo pháp luật của ông **Phạm Văn Quý**.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ - Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng “Văn bản phân chia di sản” như sau:

1. Người để lại di sản

Người để lại di sản là ông **Phạm Văn Quý**.

Ông **Phạm Văn Quý** sinh ngày 10/10/1954, đã chết ngày 02/10/2023 theo Trích lục khai tử số 09/2023/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Xuân Đám, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 31/10/2023.

2. Di sản:

* Di sản mà ông **Phạm Văn Quý** để lại là quyền sử dụng một phần thửa đất có diện tích: **77,20 m²**; loại đất: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận; thuộc thửa đất số: **230**; tờ bản đồ số: **118**; tại địa chỉ: Số 11/20/79 Nguyễn Tường Loan, phường An Biên, thành phố Hải Phòng.

* Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 04096894**; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **CX140** do Ủy ban nhân dân phường An Biên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 21/11/2025 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất là bà **Phạm Thị Oanh** (là đại diện cho những người được thừa kế).

3. Người thừa kế, quan hệ thừa kế:

Trước khi chết, ông **Phạm Văn Quý** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Theo khai nhận của các đồng thừa kế, bố đẻ, mẹ đẻ của ông **Phạm Văn Quý** đều đã chết trước ông. Ông **Phạm Văn Quý** không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Khi còn sống, ông **Phạm Văn Quý** chỉ có người vợ duy nhất là bà **Phạm Thị Oanh**. Trong quá trình chung sống vợ chồng với bà **Phạm Thị Oanh**, ông **Phạm Văn Quý** có 02 (hai) người con đẻ là: **Phạm Hải Tuân** và **Phạm Hải Tuấn**. Ngoài ra, ông **Phạm Văn Quý** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế vào phần di sản của ông **Phạm Văn Quý** để lại là quyền sử dụng một phần bất động sản nêu tại địa chỉ trên là những người có tên: **Phạm Thị Oanh, Phạm Hải Tuân, Phạm Hải Tuấn**.

Vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc thông báo: Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: Số 259 đường Trường Chinh, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng).



Phòng; số điện thoại: 0904.406.335) và thông tin cho Ủy ban nhân dân Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng được biết.

Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có khiếu nại, tố cáo gì liên quan đến việc phân chia di sản thì Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc thực hiện việc công chứng “Văn bản phân chia di sản” theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc kính đề nghị Ủy ban nhân dân Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc xin trân trọng cảm ơn!

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG/XÃ

Đã niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng từ ngày.....đến hết ngày.....Trong thời gian niêm yết không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN TUẤN NGỌC**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Tuấn Ngọc