

Hải Phòng, ngày 10 tháng 11 năm 2025

**Kính gửi: Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.**

Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Ngọc Bích nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế là:

- Quyền sử dụng đất tại: Thôn Phong Niên, xã Văn Phong, huyện Cát Hải (nay là đặc khu Cát Hải), thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 168025 vào sổ cấp GCN số: CH00040VP do UBND huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 04/3/2011 cho ông **Nguyễn Văn Mẫn**.

Ông **Nguyễn Văn Mẫn** đã chết ngày 29/9/2017 tại Tổ dân phố Hạ Đoạn 3, phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng (Theo Trích lục khai tử (bản sao) số 16/TLKT-BS do UBND phường Đông Hải 2, quận Hải An (nay là phường Đông Hải), thành phố Hải Phòng đăng ký khai tử ngày 01/6/2018, thực hiện việc trích lục từ Sổ đăng ký khai tử ngày 16/5/2022).

Theo thông báo của gia đình thì:

Trước khi chết, ông **Nguyễn Văn Mẫn** không để lại di chúc định đoạt quyền của mình trong tài sản nói trên.

Bố mẹ đẻ của ông **Nguyễn Văn Mẫn** là cụ ông **Nguyễn Văn Vắn** (chết năm 1999) và cụ bà **Nguyễn Thị Mậu** (chết năm 2019). Ông **Nguyễn Văn Mẫn** không có bố mẹ nuôi.

Cụ bà **Nguyễn Thị Mậu** có 04 (bốn) người con là: **Nguyễn Văn Hạp**, **Nguyễn Văn Mẫn**, **Nguyễn Văn Phiệt**, **Nguyễn Thị Nhàn**. Ông **Nguyễn Văn Phiệt** đã chết ngày 08/9/2014 (Theo Giấy chứng tử số 32/2014, quyền số 01/2014 do UBND phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng đăng ký khai tử ngày 08/9/2014). Ông **Nguyễn Văn Phiệt** có 02 (hai) người con là: **Nguyễn Mạnh Tùng**, **Nguyễn Thị Xuân**.

Ông **Nguyễn Văn Mẫn** và bà **Nguyễn Thị Mài** sinh được 03 (ba) người con tên là: **Nguyễn Thị Mĩ**, **Nguyễn Thị Kim**, **Nguyễn Văn Cản**. Ngoài 03 (ba) người con có tên trên, ông **Nguyễn Văn Mẫn** không có con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Các bà: **Nguyễn Thị Mĩ**, **Nguyễn Thị Kim** đã từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản đã được Văn phòng công chứng Toàn Cầu chứng nhận ngày 10/10/2025.

Ông **Nguyễn Văn Cản** đã từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản đã được Văn phòng công chứng Toàn Cầu chứng nhận ngày 10/10/2025.

Ông **Nguyễn Văn Hạp** và bà **Nguyễn Thị Nhàn** đã từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản đã được Văn phòng công chứng Toàn Cầu chứng nhận ngày 24/10/2025.

Ông **Nguyễn Mạnh Tùng** và bà **Nguyễn Thị Xuân** đã từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản đã được Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Ngọc Bích chứng nhận ngày 07/11/2025.



Do vậy những người có quyền thừa kế đối với di sản thừa kế của ông **Nguyễn Văn Mẫn** chỉ có 01 (một) người là bà **Nguyễn Thị Mài**.

Nay bà **Nguyễn Thị Mài** thực hiện việc phân chia di sản thừa kế đối với tài sản nói trên.

Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Ngọc Bích kính đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải niêm yết việc yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế nói trên tại trụ sở Ủy ban trong thời gian 15 ngày liên tục kể từ ngày nhận được văn bản này.

Nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền và nghĩa vụ liên quan đến di sản thừa kế nói trên, kính đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải tin bằng văn bản về Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Ngọc Bích.

Nơi gửi:

- Như kính gửi;
- Lưu VPCC.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THỊ NGỌC BÍCH**



**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**  
*Nguyễn Thị Ngọc Bích*



Số: *114* /TB-VPCC

Hải Phòng, ngày 10 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ  
CỦA ÔNG NGUYỄN VĂN MÃN**

Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Ngọc Bích nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế là:

- Quyền sử dụng đất tại: Thôn Phong Niên, xã Văn Phong, huyện Cát Hải (nay là đặc khu Cát Hải), thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 168025 vào sổ cấp GCN số: CH00040VP do UBND huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 04/3/2011 cho ông *Nguyễn Văn Mẫn*.

Ông *Nguyễn Văn Mẫn* đã chết ngày 29/9/2017 tại Tổ dân phố Hạ Đoạn 3, phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng (Theo Trích lục khai tử (bản sao) số 16/TLKT-BS do UBND phường Đông Hải 2, quận Hải An (nay là phường Đông Hải), thành phố Hải Phòng đăng ký khai tử ngày 01/6/2018, thực hiện việc trích lục từ Sổ đăng ký khai tử ngày 16/5/2022).

Theo thông báo của gia đình thì:

Trước khi chết, ông *Nguyễn Văn Mẫn* không để lại di chúc định đoạt quyền của mình trong tài sản nói trên.

Bố mẹ đẻ của ông *Nguyễn Văn Mẫn* là cụ ông *Nguyễn Văn Vắn* (chết năm 1999) và cụ bà *Nguyễn Thị Mậu* (chết năm 2019). Ông *Nguyễn Văn Mẫn* không có bố mẹ nuôi.

Cụ bà *Nguyễn Thị Mậu* có 04 (bốn) người con là: *Nguyễn Văn Hạp*, *Nguyễn Văn Mẫn*, *Nguyễn Văn Phiệt*, *Nguyễn Thị Nhàn*. Ông *Nguyễn Văn Phiệt* đã chết ngày 08/9/2014 (Theo Giấy chứng tử số 32/2014, quyền số 01/2014 do UBND phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng đăng ký khai tử ngày 08/9/2014). Ông *Nguyễn Văn Phiệt* có 02 (hai) người con là: *Nguyễn Mạnh Tùng*, *Nguyễn Thị Xuân*.

Ông *Nguyễn Văn Mẫn* và bà *Nguyễn Thị Mài* sinh được 03 (ba) người con tên là: *Nguyễn Thị Mĩ*, *Nguyễn Thị Kim*, *Nguyễn Văn Cẩn*. Ngoài 03 (ba) người con có tên trên, ông *Nguyễn Văn Mẫn* không có con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Các bà: *Nguyễn Thị Mĩ*, *Nguyễn Thị Kim* đã từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản đã được Văn phòng công chứng Toàn Cầu chứng nhận ngày 10/10/2025.

Ông *Nguyễn Văn Cẩn* đã từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản đã được Văn phòng công chứng Toàn Cầu chứng nhận ngày 10/10/2025.

Ông *Nguyễn Văn Hạp* và bà *Nguyễn Thị Nhàn* đã từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản đã được Văn phòng công chứng Toàn Cầu chứng nhận ngày 24/10/2025.

Ông *Nguyễn Mạnh Tùng* và bà *Nguyễn Thị Xuân* đã từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản đã được Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Ngọc Bích chứng nhận ngày 07/11/2025.



- Do vậy những người có quyền thừa kế đối với di sản thừa kế của ông **Nguyễn Văn Mẫn** chỉ có 01 (một) người là bà **Nguyễn Thị Mài**.

Nay bà **Nguyễn Thị Mài** thực hiện việc phân chia di sản thừa kế đối với tài sản nói trên.

Căn cứ các quy định của pháp luật, Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Ngọc Bích niêm yết việc yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế nêu trên tại trụ sở Ủy ban trong thời gian 15 ngày liên tục.

Trong thời gian niêm yết 15 ngày, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền và nghĩa vụ liên quan đến di sản thừa kế nêu trên, đề nghị liên hệ với Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Ngọc Bích (Địa chỉ: số 117A Lương Khánh Thiện, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 02253.847.377- 0912.926.186)

Hết thời hạn niêm yết, nếu không nhận được văn bản yêu cầu về quyền và nghĩa vụ liên quan đến di sản thừa kế nêu trên, Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Ngọc Bích sẽ thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế cho các đồng thừa kế có tên trên theo quy định của pháp luật.

Nơi gửi:

- Như kính gửi;
- Lưu VPCC.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THỊ NGỌC BÍCH**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG  
*Nguyễn Thị Ngọc Bích*

