

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

**Về việc công khai và chứng thực văn bản thỏa thuận
phân chia di sản thừa kế**

Chúng tôi là:

1. Ông: Hoàng Mạo (là con ông Hoàng Đức Mỹ và bà Đỗ Thị Âm) sinh năm 1949. Căn cước công dân số 031049002281 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 21/4/2021. Thường trú tại: Tổ 8, phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội;

2. Ông: Hoàng Văn Đình (là con ông Hoàng Đức Mỹ và bà Đỗ Thị Âm) sinh năm 1959. Căn cước công dân số 031059005345 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/12/2021. Thường trú tại: Phạm Hữu Điều, phường An Biên, thành phố Hải Phòng;

3. Ông: Hoàng Đức Định (là con ông Hoàng Đức Mỹ và bà Đỗ Thị Âm) sinh năm 1962. Căn cước công dân số 031062007515 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 05/8/2022. Thường trú tại: Khu phố 8, phường Gia Định, thành phố Hồ Chí Minh;

4. Bà: Hoàng Thị Mỹ (là con ông Hoàng Đức Mỹ và bà Đỗ Thị Âm) sinh năm 1967. Căn cước công dân số 0311167006208 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 05/4/2021. Thường trú tại: phường Bồ Đề, thành phố Hà Nội;

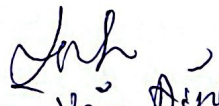
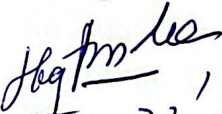
Chúng tôi làm đơn này đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải công khai và chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông Hoàng Đức Mỹ và bà Đỗ Thị Âm.

Kèm theo đơn gồm:

- Bản sao căn cước công dân; Bản sao Giấy khai sinh;
- Bản sao Trích lục Khai tử của ông Hoàng Đức Mỹ và bà Đỗ Thị Âm.
- Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số

Kính mong Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải xem xét, tạo điều kiện cho chúng tôi.

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn./.


Hoàng Văn Đình

Hoàng Đức Định


Hoàng Thị Mỹ

NGƯỜI LÀM ĐƠN


Hoàng Mạo

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Hôm nay, ngày tháng năm 2025, tại Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng. Chúng tôi gồm có:

1. Ông: Hoàng Mạo (là con ông Hoàng Đức Mỹ và bà Đỗ Thị Âm) sinh năm 1949. Căn cước công dân số 031049002281 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 21/4/2021. Thường trú tại: Tổ 8, phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội;

2. Ông: Hoàng Văn Đĩnh (là con ông Hoàng Đức Mỹ và bà Đỗ Thị Âm) sinh năm 1959. Căn cước công dân số 031059005345 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/12/2021. Thường trú tại: Phạm Hữu Điều, phường An Biên, thành phố Hải Phòng;

3. Ông: Hoàng Đức Định (là con ông Hoàng Đức Mỹ và bà Đỗ Thị Âm) sinh năm 1962. Căn cước công dân số 031062007515 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 05/8/2022. Thường trú tại: Khu phố 8, phường Gia Định, thành phố Hồ Chí Minh;

4. Bà: Hoàng Thị Mây (là con ông Hoàng Đức Mỹ và bà Đỗ Thị Âm) sinh năm 1967. Căn cước công dân số 0311167006208 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 05/4/2021. Thường trú tại: phường Bồ Đề, thành phố Hà Nội;

CÙNG THỎA THUẬN VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ
VỚI NỘI DUNG SAU:

1. Người để lại di sản thừa kế.

Ông Hoàng Đức Mỹ, sinh năm 1930, chết năm 2016 theo Trích lục khai tử số 10/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Văn Phong, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 28/4/2016.

Bà Đỗ Thị Âm, sinh năm 1928, chết năm 2011 theo Trích lục khai tử bản sao số 62/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Văn Phong, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 12/4/2017.

2. Về tài sản chung.

Ông Hoàng Đức Mỹ và bà Đỗ Thị Âm có tài sản chung là quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E0139785, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00085/QSDĐ/VP do Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 25/9/2003, cụ thể như sau:

- a. Số thửa: 575; Tờ bản đồ: 01;
- b. Địa điểm: Thôn Phong Niên, xã Văn Phong, huyện Cát Hải (Nay là Thôn Phong Niên, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng)
- c. Diện tích: 457,0 m² (Bốn trăm năm mươi bảy mét vuông).

d. Mục đích sử dụng: Đất ở + vườn (Đất ở: 400,0m²; Vườn: 57,0m²)

e. Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

3. Về di sản thừa kế.

Di sản thừa kế của ông Hoàng Đức Mỹ và bà Đỗ Thị Âm để lại là giá trị quyền sử dụng đất nêu trên. Khi còn sống, ông Hoàng Đức Mỹ và bà Đỗ Thị Âm không để lại di chúc định đoạt phần tài sản của mình trong khối tài sản chung tại bất động sản này.

4. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật.

Ông Hoàng Đức Mỹ và bà Đỗ Thị Âm trong quá trình chung sống sinh được 04 (bốn) người con chung là: ông Hoàng Mạo, ông Hoàng Văn Đĩnh, ông Hoàng Đức Định và bà Hoàng Thị Mây.

Bố đẻ của ông Hoàng Đức Mỹ là ông Hoàng Văn Tiểu, sinh năm 1907, chết năm 1979; Mẹ đẻ là bà Phạm Thị Đúm, sinh năm 1909, chết năm 1949. Chết trước ông Hoàng Đức Mỹ.

Bố đẻ của bà Đỗ Thị Âm là ông Đỗ Văn Bạng, sinh năm 1903, chết năm 1988; Mẹ đẻ là bà Đoàn Thị Dong, sinh năm 1906, chết năm 1991. Chết trước bà Đỗ Thị Âm.

Ngoài những người kể trên ông Hoàng Đức Mỹ và bà Đỗ Thị Âm không còn người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác; ông Hoàng Đức Mỹ và bà Đỗ Thị Âm không có bố mẹ nuôi.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế đối với toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất của ông Hoàng Đức Mỹ và bà Đỗ Thị Âm để lại nêu tại văn bản này gồm:

- | | |
|-------------------------------------|--------------|
| + Ông Hoàng Mạo, sinh năm 1949 | - là con đẻ; |
| + Ông Hoàng Văn Đĩnh, sinh năm 1959 | - là con đẻ; |
| + Ông Hoàng Đức Định, sinh năm 1962 | - là con đẻ; |
| + Bà Hoàng Thị Mây, sinh năm 1967 | - là con đẻ; |

5. Thỏa thuận phân chia di sản của các đồng thừa kế.

Tại văn bản này, chúng tôi thống nhất giá trị bất động sản nêu trên là tài sản thừa kế của ông Hoàng Đức Mỹ và bà Đỗ Thị Âm để lại được thỏa thuận chia cho các đồng thừa kế sau: ông Hoàng Mạo, ông Hoàng Văn Đĩnh, ông Hoàng Đức Định và bà Hoàng Thị Mây.

Bằng văn bản này, các đồng thừa kế là ông Hoàng Văn Đĩnh, ông Hoàng Đức Định và bà Hoàng Thị Mây cùng nhất trí tặng cho toàn bộ phần mình được hưởng thừa kế tại bất động sản nói trên cho đồng thừa kế là ông Hoàng Mạo.

Ông Hoàng Mạo vừa là người được hưởng thừa kế, đồng thời là người nhận toàn bộ phần thừa kế được tặng cho, có quyền thực hiện việc đăng ký chủ sử dụng đối với bất động sản nêu tại văn bản này.

6. Chúng tôi cam kết rằng:

- Những thông tin về nhân thân, quan hệ hôn nhân, quan hệ thừa kế, giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất cung cấp cho UBND đặc khu nêu tại văn bản này là đúng sự thật, đảm bảo tính xác thực, không có sự giả mạo, sửa chữa, tẩy xóa hoặc làm sao lệch nội dung và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật; Ủy ban nhân dân đặc khu không phải chịu trách nhiệm về việc này.

- Bất động sản nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng và quyền thừa kế hợp pháp của chúng tôi, đã được phân chia và tặng cho như đã thỏa thuận tại văn bản này là hoàn toàn phù hợp với quy định của pháp luật.

- Việc kê khai những người được hưởng thừa kế theo pháp luật tại phần bất động sản nói trên của ông Hoàng Đức Mỹ và bà Đỗ Thị Âm để lại là hoàn toàn trung thực, chính xác, không bỏ sót người nào được hưởng thừa kế. Nếu sau này, có cơ quan, tổ chức, cá nhân nào kiện đòi và được pháp luật công nhận quyền lợi liên quan đến thừa đất nói trên thì chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Bất động sản nêu tại văn bản này hiện không có tranh chấp, không bị kê biên để đảm bảo thi hành án, không bị ràng buộc bởi bất kỳ quan hệ kinh tế, dân sự nào khác; thừa đất chưa bị thu hồi, chưa có thông báo thu hồi đất do cơ quan có thẩm quyền ban hành.

- Ông Hoàng Mạo có trách nhiệm làm thủ tục, ký các giấy tờ liên quan và nộp các nghĩa vụ tài chính, thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng bất động sản theo quy định của pháp luật tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Chúng tôi thỏa thuận lập văn bản này là hoàn toàn trung thực, tự nguyện. tình thần minh mẫn, sáng suốt và không nhằm trốn tránh bất kỳ một nghĩa vụ pháp lý nào.

Mọi sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ văn bản này chỉ có giá trị pháp lý khi được tất cả những người có tên nêu trên lập thành văn bản và được chứng thực.

Sau khi tự đọc lại toàn bộ văn bản này, chúng tôi đã hiểu, công nhận là đúng và nhất trí ký tên, và ghi rõ họ tên dưới đây./.

NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ