

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

**Về việc công khai và chứng thực văn bản thỏa thuận
phân chia di sản thừa kế**

Chúng tôi là:

- Bà **Bùi Thị Mà** (là con của ông Bùi Văn Bao và bà Đỗ Thị Bác), sinh năm 1960. Căn cước công dân số 031160020911 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021. Nơi thường trú: Thôn Phong Niên, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

- Bà **Bùi Thị Bé** (là con của ông Bùi Văn Bao và bà Đỗ Thị Bác), sinh năm 1964. Căn cước công dân số 031164019631 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/08/2022. Nơi thường trú: Thôn Phong Niên, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

- Ông **Bùi Văn Chiến** (là con của ông Bùi Văn Bao và bà Đỗ Thị Bác), sinh năm 1966. Căn cước công dân số 031066013413 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021. Nơi thường trú: Thôn Phong Niên, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

Chúng tôi làm đơn này đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải công khai và chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia nhận di sản thừa kế của ông Bùi Văn Bao và bà Đỗ Thị Bác.

Kèm theo đơn gồm:

- Bản sao căn cước công dân; Bản sao Giấy khai sinh;
- Trích lục khai tử của ông ông Bùi Văn Bao và bà Đỗ Thị Bác;
- Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0139689;

Kính mong Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải xem xét, tạo điều kiện cho chúng tôi.

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn./.

NGƯỜI LÀM ĐƠN

gĩa
Bùi Thị gĩa

Bùi Thị Bé'
Bé'
Chim
Bùi Văn Chiến'

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Hôm nay, ngày tháng năm 2025, tại UBND đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng. Chúng tôi gồm có:

- Bà **Bùi Thị Mà** (là con của ông Bùi Văn Bao và bà Đỗ Thị Bắc), sinh năm 1960. Căn cước công dân số 031160020911 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021. Nơi thường trú: Thôn Phong Niên, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

- Bà **Bùi Thị Bé** (là con của ông Bùi Văn Bao và bà Đỗ Thị Bắc), sinh năm 1964. Căn cước công dân số 031164019631 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/08/2022. Nơi thường trú: Thôn Phong Niên, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

- Ông **Bùi Văn Chiến** (là con của ông Bùi Văn Bao và bà Đỗ Thị Bắc), sinh năm 1966. Căn cước công dân số 031066013413 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021. Nơi thường trú: Thôn Phong Niên, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

CÙNG THỎA THUẬN VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ VỚI NỘI DUNG SAU:

1. Người để lại di sản thừa kế.

Ông Bùi Văn Bao, sinh năm 1930, chết năm 2005 (trích lục khai tử bản sao số 10/TLKT-BS ngày 10/5/2023 do ủy ban nhân dân xã Văn Phong, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp). Bà Đỗ Thị Bắc, sinh năm 1927, chết năm 2010 (trích lục khai tử bản sao số 09/TLKT-BS ngày 10/5/2023 của UBND xã Văn Phong).

2. Về tài sản chung.

Ông Bùi Văn Bao và bà Đỗ Thị Bắc có tài sản là quyền sử dụng đất mang tên ông Bùi Văn Bao. Ngày 25/9/2023 được ủy ban nhân dân huyện Cát Hải cấp giấy chứng nhận số E 0139689, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00144 QSDĐ/VP, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 745; - Tờ bản đồ: 01
- Diện tích sử dụng: 352,0m² (Ba trăm năm mươi hai mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất ở;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

3. Về di sản thừa kế.

Di sản thừa kế của ông Bùi Văn Bao và bà Đỗ Thị Bắc để lại là giá trị quyền sử dụng đất nêu trên. Khi còn sống, ông Bùi Văn Bao và bà Đỗ Thị Bắc không để lại di chúc định đoạt phần tài sản của mình trong khối tài sản tại bất động sản này.

4. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật.

Ông Bùi Văn Bao và bà Đỗ Thị Bắc, trong quá trình chung sống và sinh được 06(sáu) người con gồm: ông Bùi Văn Giồng, ông Bùi Quang Má, ông Bùi Văn Xá, bà Bùi Thị Mà, bà Bùi Thị Bé, ông Bùi Văn Chiến.

Ông Bùi Văn Giồng sinh năm 1952, chết năm 2017 (theo trích lục khai tử bản sao số 52/TLKT ngày 09/02/2017 của Ủy ban nhân dân xã Văn Phong). Ông Bùi Văn Giồng có vợ là bà Trần Thị Anh Mai. Bà Trần Thị Anh Mai sinh năm 1953, chết năm 1990 (theo trích lục khai tử bản sao số 12/TLKT ngày 11/05/2023 của Ủy ban nhân dân xã Văn Phong). Ông Giồng và bà Mai trong quá trình chung sống sinh được 02 (hai) người con là ông Bùi Tuấn Anh và ông Bùi Tiến Phương. Năm 1994 ông Giồng kết hôn với bà Lê Thị Hạnh, trong quá trình chung sống sinh được 01 (một) người con là bà Bùi Thị Lê An.

Ông Bùi Quang Má sinh năm 1955, chết năm 2018 (theo trích lục khai tử bản sao số 31/TLKT-BS ngày 20/10/2023 của Ủy ban nhân dân xã Văn Phong). Ông Bùi Quang Má có vợ là bà Đỗ Thị Thành, trong quá trình chung sống sinh được 02 (hai) người con là ông Bùi Trang Trọng và ông Bùi Anh Toàn.

Ông Bùi Văn Xá sinh năm 1962, chết năm 2020 (theo trích lục khai tử bản sao số 01/TLKT-BS ngày 05/01/2020 của Ủy ban nhân dân xã Văn Phong). Ông Bùi Văn Xá có vợ là bà Đỗ Thị Tuyết, trong quá trình chung sống sinh được 02 (hai) người con là bà Bùi Thị Thu Hằng và bà Bùi Thanh Hải.

Ngoài những người kể trên ông Bùi Văn Bao và bà Đỗ Thị Bắc không còn người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác.

Bố, mẹ đẻ của ông Bùi Văn Bao và bà Đỗ Thị Bắc đã chết từ lâu, chết trước ông Bao và bà Bắc. ?

Ông Bùi Văn Bao và bà Đỗ Thị Bắc không có bố mẹ nuôi.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế đối với toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất của ông Bùi Văn Bao và bà Đỗ Thị Bắc để lại nêu tại văn bản này gồm các ông/bà:

- + Bà Bùi Thị Mà, sinh năm 1960 - là con gái;
- + Bà Bùi Thị Bé, sinh năm 1964 - là con gái;
- + Ông Bùi Văn Chiến, sinh năm 1966 - là con trai;
- + Bà Lê Thị Hạnh, sinh năm 1960 - là con dâu;
- + Ông Bùi Tuấn Anh, sinh năm 1981 - là cháu nội;

- + Ông Bùi Tiến Phương, sinh năm 1983 - là cháu nội;
- + Bà Bùi Thị Lê An, sinh năm 1995 - là cháu nội;
- + Bà Đỗ Thị Thành, sinh năm 1959 - là con dâu;
- + Ông Bùi Trang Trọng, sinh năm 1980 - là cháu nội;
- + Ông Bùi Anh Toàn, sinh năm 1982 - là cháu nội;
- + Bà Đỗ Thị Tuyết, sinh năm 1966 - là con dâu;
- + Bà Bùi Thị Thu Hằng, sinh năm 1990 - là cháu nội;
- + Bà Bùi Thanh Hải, sinh năm 1996 - là cháu nội;

5. Thỏa thuận phân chia di sản của các đồng thừa kế.

Bà Lê Thị Hạnh, ông Bùi Tuấn Anh, ông Bùi Tiến Phương, bà Bùi Thị Lê An, bà Đỗ Thị Thành, ông Bùi Trang Trọng, ông Bùi Anh Toàn, bà Đỗ Thị Tuyết, bà Bùi Thị Thu Hằng, bà Bùi Thanh Hải cùng nhất trí từ chối phần di sản mình được hưởng theo Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế số 270/2025-quyển số 02-SCT/HĐ.GD ngày 14/11/2025 của UBND đặc khu Cát Hải.

Tại văn bản này, chúng tôi thống nhất: toàn bộ giá trị bất động sản nêu trên là tài sản thừa kế của ông Bùi Văn Bao và bà Đỗ Thị Bắc để lại được thỏa thuận chia cho các đồng thừa kế sau: bà Bùi Thị Mà, bà Bùi Thị Bé, ông Bùi Văn Chiến.

Bằng văn bản này bà Bùi Thị Mà, bà Bùi Thị Bé nhất trí tặng cho toàn bộ phần mình được hưởng thừa kế tại bất động sản nói trên cho đồng thừa kế là ông Bùi Văn Chiến.

Ông Bùi Văn Chiến vừa là người được hưởng thừa kế, đồng thời là người nhận toàn bộ phần thừa kế được tặng cho, có quyền thực hiện việc đăng ký chủ sử dụng đối với bất động sản nêu tại văn bản này.

6. Chúng tôi cam kết rằng:

- Những thông tin về nhân thân, quan hệ hôn nhân, quan hệ thừa kế, giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất cung cấp cho UBND đặc khu nêu tại văn bản này là đúng sự thật, đảm bảo tính xác thực, không có sự giả mạo, sửa chữa, tẩy xóa hoặc làm sao lệch nội dung và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật; UBND đặc khu không phải chịu trách nhiệm về việc này.

- Bất động sản nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng và quyền thừa kế hợp pháp của chúng tôi, đã được phân chia và tặng cho như đã thỏa thuận tại văn bản này là hoàn toàn phù hợp với quy định của pháp luật.

- Việc kê khai những người được hưởng thừa kế theo pháp luật tại phần bất động sản nói trên của ông Bùi Văn Chiến để lại là hoàn toàn trung thực, chính xác, không bỏ sót người nào được hưởng thừa kế. Nếu sau này, có cơ quan, tổ chức, cá nhân nào kiện đòi và được pháp luật công nhận quyền lợi liên quan đến thừa đất nói trên thì chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Bất động sản nêu tại văn bản này hiện không có tranh chấp, không bị kê biên để đảm bảo thi hành án, không bị ràng buộc bởi bất kỳ quan hệ kinh tế, dân sự nào khác; thửa đất chưa bị thu hồi, chưa có thông báo thu hồi đất do cơ quan có thẩm quyền ban hành.

- Ông Bùi Văn Chiến có trách nhiệm làm thủ tục, ký các giấy tờ liên quan và nộp các nghĩa vụ tài chính, thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng bất động sản theo quy định của pháp luật tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Chúng tôi thỏa thuận lập văn bản này là hoàn toàn trung thực, tự nguyện, tinh thần minh mẫn, sáng suốt và không nhằm trốn tránh bất kỳ một nghĩa vụ pháp lý nào.

Mọi sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ văn bản này chỉ có giá trị pháp lý khi được tất cả những người có tên nêu trên lập thành văn bản và được chứng thực.

Sau khi tự đọc lại toàn bộ văn bản này, chúng tôi đã hiểu, công nhận là đúng nhất trí ký tên và ghi rõ họ tên dưới đây/.

NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ