

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
Vv công khai và chứng thực văn bản khai nhận thừa kế

Tôi là Nguyễn Thị Quyền, sinh năm 1959

Căn cước công dân số: 031159007553 do Bộ công an cấp 25 tháng 04 năm 2021

Nơi thường trú: thôn 7, đặc khu Cát Hải, Thành phố Hải Phòng

Tôi làm đơn này đề nghị UBND đặc khu Cát Hải công khai và chứng thực văn bản khai nhận thừa kế của ông Nguyễn Đình Thúy kèm theo đơn gồm:

- Bản sao căn cước công dân bà Nguyễn Thị Quyền, bà Lã Thị Bén, bà Nguyễn Thị Miên, bà Nguyễn Thị Miến, bà Nguyễn Thị Thảo, bà Nguyễn Thị Kim Hiền, bà Nguyễn Thị Hà, bà Nguyễn Thị Trang, bà Nguyễn Thị Huyền, ông Nguyễn Đình Điệp, ông Nguyễn Đình Sơn.
- Giấy khai sinh bản sao của bà Nguyễn Thị Quyền, bà Lã Thị Bén, bà Nguyễn Thị Miên, bà Nguyễn Thị Miến, bà Nguyễn Thị Thảo, bà Nguyễn Thị Kim Hiền, bà Nguyễn Thị Hà, bà Nguyễn Thị Trang, bà Nguyễn Thị Huyền, ông Nguyễn Đình Điệp, ông Nguyễn Đình Sơn.
- Bản sao kết hôn của ông Nguyễn Đình Thúy và bà Nguyễn Thị Quyền.
- Trích lục khai tử của ông Nguyễn Đình Thứ.
- Trích lục khai tử của ông Nguyễn Đình Thúy.
- Trích lục khai tử của ông Nguyễn Đình Thụ.
- Dự thảo văn bản khai nhận và phân chia di sản thừa kế

Kính mong UBND đặc khu Cát Hải xem xét tạo điều kiện cho tôi

Cát Bà, Ngày 06 tháng 11 năm 2025

NGƯỜI LÀM ĐƠN



Nguyễn Thị Quyền

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Hôm nay, ngày tháng năm 2025, chúng tôi gồm có:

+ Bà **Nguyễn Thị Quyền** (là vợ của ông Nguyễn Đình Thúc), sinh năm 1959. Căn cước công dân số 031159007553 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021. Địa chỉ thường trú: Thôn 7 Cát Bà, Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

+ Ông **Nguyễn Đình Sơn** (là con của ông Nguyễn Đình Thúc), sinh năm 1983. Căn cước công dân số 031083000629 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/12/2023. Địa chỉ thường trú: TDP Thành Đô 8, phường Hải An, thành phố Hải Phòng.

+ Bà **Nguyễn Thị Hà** (là con của ông Nguyễn Đình Thúc), sinh năm 1986. Căn cước công dân số 031186001248 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/5/2023. Địa chỉ thường trú: Thôn 7 Cát Bà, Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

+ Bà **Lã Thị Bến** (là mẹ của ông Nguyễn Đình Thúc), sinh năm 1938. Căn cước công dân số 031138000750 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/8/2021. Địa chỉ thường trú: Thôn Nghi Dương, xã Nghi Dương, thành phố Hải Phòng.

+ Bà **Nguyễn Thị Miên** (là em gái của ông Nguyễn Đình Thúc), sinh năm 1961. Căn cước công dân số 031161016189 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/7/2021. Địa chỉ thường trú: Thôn 4, xã Nghi Dương, thành phố Hải Phòng.

+ Bà **Nguyễn Thị Miên** (là em gái của ông Nguyễn Đình Thúc), sinh năm 1963. Căn cước công dân số 031163006973 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/5/2023. Địa chỉ thường trú: Thôn Cẩm Xuân, xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng.

+ Ông **Nguyễn Đình Điệp** (là em trai của ông Nguyễn Đình Thúc), sinh năm 1965. Căn cước số 031065005622 do Bộ Công an cấp ngày 21/4/2025. Địa chỉ thường trú: Thôn Nghi Dương, xã Nghi Dương, thành phố Hải Phòng.

+ Bà **Nguyễn Thị Thảo** (là em gái của ông Nguyễn Đình Thúc), sinh năm 1971. Căn cước công dân số 031171009681 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/4/2023. Địa chỉ thường trú: Thôn 7, xã Nghi Dương, thành phố Hải Phòng.

+ Bà **Nguyễn Thị Kim Hiền** (là em gái của ông Nguyễn Đình Thúc), sinh năm 1975. Căn cước công dân số 031175000787 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/7/2023. Địa chỉ thường trú: Thôn Đoàn Kết, xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng.

+ Bà **Nguyễn Thị Trang** (là con của ông Nguyễn Đình Thụ và là cháu của ông Nguyễn Đình Thúy), sinh năm 1993. Căn cước công dân số 031193005522 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/4/2021. Địa chỉ thường trú: Thôn Xuân Đoài, xã Nghi Dương, thành phố Hải Phòng.

+ Bà **Nguyễn Thị Huyền** (là con của ông Nguyễn Đình Thụ và là cháu của ông Nguyễn Đình Thúy), sinh năm 2000. Căn cước số 031300005917 do Bộ Công an cấp ngày 18/3/2025. Địa chỉ thường trú: Thôn Nghi Dương, xã Nghi Dương, thành phố Hải Phòng.

CÙNG THỎA THUẬN VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ VỚI NỘI DUNG SAU:

1. Người để lại di sản thừa kế.

Ông **Nguyễn Đình Thúy**, (sinh năm 1959, chết năm 2010 theo Giấy chứng tử số 48/2010, quyển số 01/2007 của Ủy ban nhân dân thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 01/9/2010).

2. Về tài sản chung.

Ông **Nguyễn Đình Thúy** và bà **Nguyễn Thị Quyền** có tài sản chung là quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số 22, tờ bản đồ số 50, diện tích 127m² mục đích sử dụng đất ở đô thị, thời gian sử dụng lâu dài.

Địa điểm tại Tổ 7, Khu 2, Thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng (Nay là: Thôn 7 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng).

3. Về di sản thừa kế.

Di sản ông **Nguyễn Đình Thúy** để lại là $\frac{1}{2}$ (Một nửa) giá trị quyền sử dụng đất nêu tại văn bản này. Khi còn sống, ông **Nguyễn Đình Thúy** không để lại di chúc định đoạt phần tài sản của mình trong khối tài sản chung tại các bất động sản này.

4. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật.

Ông **Nguyễn Đình Thúy** có vợ là bà **Nguyễn Thị Quyền**, trong quá trình chung sống sinh được 02 (hai) người con chung là: Ông **Nguyễn Đình Sơn** và bà **Nguyễn Thị Hà**.

Ông **Nguyễn Đình Thứ** (là bố đẻ của ông **Nguyễn Đình Thúy**), sinh năm 1937, chết năm 2017 (theo Bản sao trích lục khai tử số 194/TLKT-BS ngày 21/8/2024 của UBND xã Ngũ Phúc, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng) chết sau ông **Nguyễn Đình Thúy**, nên theo quy định pháp luật những người được hưởng phần di sản thừa kế của ông **Nguyễn Đình Thứ** nếu còn sống gồm: bà **Nguyễn Thị Miên**, bà **Nguyễn Thị Miến**, bà **Nguyễn Thị Thảo**, ông **Nguyễn Đình Điệp**, ông **Nguyễn Đình Thụ** (Đã chết năm 2006) và bà **Nguyễn Thị Kim Hiền**.

Ông **Nguyễn Đình Thụ** là em trai của ông **Nguyễn Đình Thúy** (sinh năm 1971, chết năm 2006 theo bản sao trích lục khai tử số 193/TLKT-BS ngày 21/8/2024 của UBND xã Ngũ Phúc, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng), chết trước ông **Nguyễn Đình Thứ** nên theo quy định của pháp luật những người được hưởng phần di sản thừa kế của ông **Nguyễn Đình Thụ** gồm: bà **Nguyễn Thị Trang** và bà **Nguyễn Thị Huyền**.

Ngoài những người kể trên ông **Nguyễn Đình Thúc** không còn con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác. Ông **Nguyễn Đình Thúc** không có bố mẹ nuôi, không có ai là người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế đối với là $\frac{1}{2}$ (Một nửa) giá trị quyền sử dụng đất của ông **Nguyễn Đình Thúc** để lại nêu tại văn bản này gồm các ông/bà:

- | | |
|---|----------------|
| + Bà Nguyễn Thị Quyền , sinh năm 1959 | - là vợ; |
| + Bà Lã Thị Bến , sinh năm 1938 | - là mẹ đẻ; |
| + Ông Nguyễn Đình Sơn , sinh năm 1983 | - là con; |
| + Bà Nguyễn Thị Hà , sinh năm 1986 | - là con; |
| + Bà Nguyễn Thị Miên , sinh năm 1961 | - là em gái; |
| + Bà Nguyễn Thị Miến , sinh năm 1963 | - là em gái; |
| + Bà Nguyễn Thị Thảo , sinh năm 1971 | - là em gái; |
| + Ông Nguyễn Đình Điệp , sinh năm 1965 | - là em trai; |
| + Bà Nguyễn Thị Kim Hiền , sinh năm 1975 | - là em gái; |
| + Bà Nguyễn Thị Trang , sinh năm 1993 | - là cháu gái; |
| + Bà Nguyễn Thị Huyền , sinh năm 2000 | - là cháu gái. |

5. Thỏa thuận phân chia di sản của các đồng thừa kế.

Tại văn bản này, chúng tôi thống nhất: là $\frac{1}{2}$ (Một nửa) giá trị các bất động sản nêu trên là di sản thừa kế của ông **Nguyễn Đình Thúc** để lại được thỏa thuận phân chia cho các đồng thừa kế sau: Bà **Nguyễn Thị Quyền**, bà **Lã Thị Bến**, ông **Nguyễn Đình Sơn**, bà **Nguyễn Thị Hà**, bà **Nguyễn Thị Miên**, bà **Nguyễn Thị Miến**, bà **Nguyễn Thị Thảo**, ông **Nguyễn Đình Điệp**, bà **Nguyễn Thị Kim Hiền**, bà **Nguyễn Thị Trang** và bà **Nguyễn Thị Huyền**.

Bà **Nguyễn Thị Quyền**, bà **Lã Thị Bến**, ông **Nguyễn Đình Sơn**, bà **Nguyễn Thị Hà**, bà **Nguyễn Thị Miên**, bà **Nguyễn Thị Miến**, bà **Nguyễn Thị Thảo**, ông **Nguyễn Đình Điệp**, bà **Nguyễn Thị Kim Hiền**, bà **Nguyễn Thị Trang** và bà **Nguyễn Thị Huyền** đồng ý nhận phần di sản mà mình được hưởng.

Bằng văn bản này, các đồng thừa kế là: Bà **Lã Thị Bến**, ông **Nguyễn Đình Sơn**, bà **Nguyễn Thị Hà**, bà **Nguyễn Thị Miên**, bà **Nguyễn Thị Miến**, bà **Nguyễn Thị Thảo**, ông **Nguyễn Đình Điệp**, bà **Nguyễn Thị Kim Hiền**, bà **Nguyễn Thị Trang** và bà **Nguyễn Thị Huyền** cùng nhất trí tặng cho toàn bộ phần mình được hưởng thừa kế tại các bất động sản nói trên cho đồng thừa kế là bà **Nguyễn Thị Quyền**.

Bà **Nguyễn Thị Quyền** là người sử dụng $\frac{1}{2}$ (Một nửa) quyền sử dụng đất, vừa là người được hưởng thừa kế, đồng thời là người nhận toàn bộ phần thừa kế được tặng cho, có quyền thực hiện việc đăng ký chủ sử dụng đối với các bất động sản nêu tại văn bản này.

6. Chúng tôi cam kết rằng:

- Các bất động sản nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng và quyền thừa kế hợp pháp của chúng tôi, đã được phân chia và tặng cho như đã thỏa thuận tại văn bản này là hoàn toàn phù hợp với quy định của pháp luật.

- Việc kê khai những người được hưởng thừa kế theo pháp luật tại các bất động sản nói trên của ông **Nguyễn Đình Thúc** để lại là hoàn toàn trung thực, chính xác, không bỏ sót người nào được hưởng thừa kế. Nếu sau này, có cơ quan, tổ chức, cá nhân nào kiện đòi và được pháp luật công nhận quyền lợi liên quan đến các thửa đất nói trên thì chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Các bất động sản nêu tại văn bản này hiện không có tranh chấp, không bị kê biên để đảm bảo thi hành án, không bị ràng buộc bởi bất kỳ quan hệ kinh tế, dân sự nào khác.

- Bà **Nguyễn Thị Quyền** có trách nhiệm làm thủ tục, ký các giấy tờ liên quan và nộp các nghĩa vụ tài chính, thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng bất động sản theo quy định của pháp luật tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Chúng tôi thỏa thuận lập văn bản này là hoàn toàn trung thực, tự nguyện. tinh thần minh mẫn, sáng suốt và không nhằm trốn tránh bất kỳ một nghĩa vụ pháp lý nào.

Mọi sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ văn bản này chỉ có giá trị pháp lý khi được tất cả những người có tên nêu trên lập thành văn bản và được chứng thực.

Sau khi tự đọc lại toàn bộ văn bản này, chúng tôi đã hiểu, công nhận là đúng và nhất trí ký tên, điểm chỉ và ghi rõ họ tên dưới đây./.

NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN