

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Về việc công khai và chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế

Chúng tôi là:

- Bà **Hoàng Thị Vượng** (là vợ của ông Ngô Quốc Triệu) sinh năm 1961. Căn cước công dân số 031161006169 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/4/2021. Có nơi thường trú: thôn Phú Cường, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng (cũ là thôn Phú Cường, xã Trân Châu, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Bà **Ngô Thị Thúy Hằng** (là con của ông Ngô Quốc Triệu và bà Hoàng Thị Vượng) sinh năm 1984. Căn cước số 031184020174 do Bộ Công an cấp ngày 20/10/2024. Có nơi thường trú: thôn Phú Cường, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng (cũ là thôn Phú Cường, xã Trân Châu, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Ông **Ngô Văn Quý** (là con của ông Ngô Quốc Triệu và bà Hoàng Thị Vượng) sinh năm 1989. Căn cước công dân số 031089012762 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/4/2021. Có nơi thường trú: thôn Phú Cường, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng (cũ là thôn Phú Cường, xã Trân Châu, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Chúng tôi làm đơn này đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, công khai và chứng thực văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Ngô Quốc Triệu.

Kèm theo đơn gồm:

1. Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 373510
2. Căn cước công dân bản sao của 03 người.
3. Bản sao Giấy Chứng tử ông Ngô Quốc Triệu.
4. Bản sao Giấy Kết hôn.
5. Bản sao Giấy Khai sinh.
6. Bản sao xác nhận của UBND xã Kiến Hải, thành phố Hải Phòng.

Kính mong Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải xem xét, tạo điều kiện công khai và chứng thực văn bản này.

Xin trân trọng cảm ơn!

NHỮNG NGƯỜI LÀM ĐƠN

Quý
Ngô Văn Quý
Thủy
Hoàng Thị Vượng
Hằng
Ngô Thị Thúy Hằng

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hôm nay, ngày..... tháng ... năm 2025. Chúng tôi gồm:

- Bà **Ngô Thị Thủy Hằng** (là con của ông Ngô Quốc Triệu và bà Hoàng Thị Vượng) sinh năm 1984. Căn cước số 031184020174 do Bộ Công an cấp ngày 20/10/2024. Có nơi thường trú: thôn Phú Cường, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng (cũ là thôn Phú Cường, xã Trân Châu, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Ông **Ngô Văn Quý** (là con của ông Ngô Quốc Triệu và bà Hoàng Thị Vượng) sinh năm 1989. Căn cước công dân số 031089012762 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/4/2021. Có nơi thường trú: thôn Phú Cường, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng (cũ là thôn Phú Cường, xã Trân Châu, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

1. Người để lại di sản thừa kế.

Ông **Ngô Quốc Triệu**, sinh năm 1957, chết năm 2011 (Theo giấy chứng tử số 46 quyền số 01/2011 do UBND xã Đại Hợp, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/7/2011).

2. Về tài sản chung.

Bà Hoàng Thị Vượng và ông Ngô Quốc Triệu có tài sản chung là quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 373510, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00210 được Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải, cấp theo Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 27/3/2007, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 18;
- Tờ bản đồ số: 04;
- Địa chỉ thừa đất: Thôn Phú Cường - xã Trân Châu - huyện Cát Hải - thành phố Hải Phòng (Nay là thôn Phú Cường, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng)
- Diện tích: 500,0 m² (Năm trăm mét vuông);
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 500, m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông-thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Qy

John

thing

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

3. Về di sản thừa kế.

Di sản thừa kế của ông Ngô Quốc Triệu để lại là $\frac{1}{2}$ (một nửa) giá trị quyền sử dụng đất nêu trên. Khi còn sống ông Ngô Quốc Triệu không để lại di chúc định đoạt phần tài sản tại bất động sản này.

4. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật.

Bà Hoàng Thị Vượng và ông Ngô Quốc Triệu trong quá trình chung sống sinh được 02 (hai) người con chung là: Bà Ngô Thị Thúy Hằng và ông Ngô Văn Quý. Ngoài những người kể trên Bà Hoàng Thị Vượng và ông Ngô Quốc Triệu không còn người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác; Bà Hoàng Thị Vượng và ông Ngô Quốc Triệu không có bố mẹ nuôi;

Bố, mẹ của ông Ngô Quốc Triệu (là ông Ngô Văn Giang, sinh năm 1914, chết năm 1970; và bà Vũ Thị Tẩy, sinh năm 1915, chết năm 1984); đã chết trước ông Ngô Quốc Triệu

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế đối với $\frac{1}{2}$ (một nửa) phần bất động sản mà ông Ngô Quốc Triệu để lại nêu tại văn bản này gồm:

- + Bà Hoàng Thị Vượng, sinh năm 1961 - là vợ.
- + Bà Ngô Thị Thúy Hằng, sinh năm 1984 - là con.
- + Ông Ngô Văn Quý, sinh năm 1989 - là con .

5. Thỏa thuận phân chia di sản của các đồng thừa kế

Tại văn bản này, chúng tôi thống nhất: $\frac{1}{2}$ (một nửa) bất động sản nêu trên là di sản thừa kế của ông Ngô Quốc Triệu để lại được thỏa thuận phân chia cho các đồng thừa kế sau: Bà Hoàng Thị Vượng, bà Ngô Thị Thúy Hằng, ông Ngô Văn Quý.

Bà Hoàng Thị Vượng, bà Ngô Thị Thúy Hằng, ông Ngô Văn Quý đồng ý nhận di sản thừa kế mà mình được hưởng.

Bằng văn bản này, các đồng thừa kế là: bà Ngô Thị Thúy Hằng, ông Ngô Văn Quý nhất trí tặng cho toàn bộ phần mình được hưởng thừa kế tại bất động sản nói trên cho đồng thừa kế là bà Hoàng Thị Vượng

Bà Hoàng Thị Vượng vừa là người được hưởng thừa kế, đồng thời là người nhận toàn bộ phần thừa kế được tặng cho, có quyền thực hiện việc đăng ký chủ sử dụng đối với toàn bộ bất động sản nêu tại văn bản này.

6. Chúng tôi cam kết rằng :

- Những thông tin về nhân thân, quan hệ hôn nhân, quan hệ thừa kế, giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất nêu tại văn bản này là đúng sự thật, đảm bảo tính xác thực, không có sự giả mạo, sửa chữa, tẩy xóa hoặc làm sao lệch nội dung và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật: Người chứng thực không phải chịu trách nhiệm về việc này.

Quý

Thủy

Hàng²

- Bất động sản nêu trên thuộc quyền sử dụng và quyền thừa kế hợp pháp của chúng tôi, đã được phân chia và tặng cho như đã thỏa thuận tại văn bản này là hoàn toàn phù hợp với quy định của pháp luật.

- Việc kê khai những người được hưởng thừa kế theo pháp luật tại $\frac{1}{2}$ (một nửa) động sản nói trên của ông **Ngô Quốc Triệu** để lại là hoàn toàn trung thực, chính xác, không bỏ sót người nào được hưởng thừa kế. Nếu sau này, có cơ quan, tổ chức, cá nhân nào kiện đòi và được pháp luật công nhận quyền lợi liên quan đến thừa đất nói trên thì chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Bất động sản nêu tại văn bản này hiện không có tranh chấp, không bị kê biên để đảm bảo thi hành án, không bị ràng buộc bởi bất kỳ quan hệ kinh tế, dân sự nào khác.

- Bà **Hoàng Thị Vượng** có trách nhiệm làm thủ tục, ký các giấy tờ liên quan và nộp các nghĩa vụ tài chính, thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng bất động sản theo quy định của pháp luật tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Chúng tôi thỏa thuận lập văn bản này là hoàn toàn trung thực, tự nguyện, tinh thần minh mẫn, sáng suốt và không nhằm trốn tránh bất kỳ một nghĩa vụ pháp lý nào.

Mọi sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ văn bản này chỉ có giá trị pháp lý khi được tất cả những người có tên nêu trên lập thành văn bản và được chứng thực tại cơ quan có thẩm quyền..

Văn bản này được lập thành 04 (bốn) bản chính có giá trị pháp lý như nhau.

Sau khi tự đọc lại toàn bộ văn bản, chúng tôi đã hiểu, công nhận là đúng và nhất trí ký tên dưới đây.

NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Quý
Ngô Văn Quý

Hoàng
Hoàng Thị Vượng

Hàng
Ngô Thị Thúy Hằng