

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

**Về việc công khai và chứng thực văn bản thỏa thuận
phân chia di sản thừa kế**

Chúng tôi là:

1. Bà: Lê Kim Oanh (là vợ ông Lê Xuân Đông), sinh năm 1963. Căn cước số 031163015557 do Bộ Công an cấp ngày 07/11/2024.

Đăng ký thường trú: Thôn Minh Tân, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

2. Ông: Lê Xuân Sơn (là con ông Lê Xuân Đông và bà Lê Kim Oanh), sinh năm 1998. Căn cước công dân số 031098001723 do Cục cảnh quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/10/2022.

Đăng ký thường trú: Thôn Minh Tân, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

3. Bà: Lê Thị Thu (là con ông Lê Xuân Đông và bà Lê Kim Oanh), sinh năm 2001. Căn cước công dân số 031301002835 Cục cảnh quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/5/2021.

Đăng ký thường trú: Thôn Minh Tân, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

4. Bà: Phạm Thị Bang (là mẹ ông Lê Xuân Đông), sinh năm 1938. Căn cước công dân số 031138000537 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 27/4/2021.

Đăng ký thường trú: Thôn Minh Tân, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Chúng tôi làm đơn này đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải công khai và chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia nhận di sản thừa kế của ông Lê Xuân Đông.

Kèm theo đơn gồm:

- Bản sao CCCD; Bản sao Giấy khai sinh; Bản sao GCN kết hôn;
- Bản sao Trích lục khai tử của ông Lê Xuân Đông; ông Lê Văn Luật;
- Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E4057572;

Kính mong Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải xem xét, tạo điều kiện cho chúng tôi.

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn./.

NGƯỜI LÀM ĐƠN

Bang
Phạm Thị Bang

Thu
Lê Thị Thu

Sơn
Lê Xuân Sơn

Oanh
Lê Kim Oanh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Hôm nay, ngày tháng năm 2025, tại Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng. Chúng tôi gồm có:

1. Bà: Lê Kim Oanh (là vợ ông Lê Xuân Đông), sinh năm 1963. Căn cước số 031163015557 do Bộ Công an cấp ngày 07/11/2024.

Đăng ký thường trú: Thôn Minh Tân, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

2. Ông: Lê Xuân Sơn (là con ông Lê Xuân Đông và bà Lê Kim Oanh), sinh năm 1998. Căn cước công dân số 031098001723 do Cục cảnh quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/10/2022.

Đăng ký thường trú: Thôn Minh Tân, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

3. Bà: Lê Thị Thu (là con ông Lê Xuân Đông và bà Lê Kim Oanh), sinh năm 2001. Căn cước công dân số 031301002835 Cục cảnh quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/5/2021.

Đăng ký thường trú: Thôn Minh Tân, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

4. Bà: Phạm Thị Bang (là mẹ ông Lê Xuân Đông), sinh năm 1938. Căn cước công dân số 031138000537 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 27/4/2021.

Đăng ký thường trú: Thôn Minh Tân, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

**CÙNG THỎA THUẬN VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ
VỚI NỘI DUNG SAU:**

1. Người để lại di sản thừa kế.

Ông Lê Xuân Đông, sinh năm 1961, chết năm 2024 (theo Trích lục khai tử số 08/2024/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 03/6/2024).

2. Về tài sản.

Ông Lê Xuân Đông và bà Lê Kim Oanh có tài sản chung là quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E0457572, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00099/QSĐĐ/NL, cấp theo Quyết định số 1413A/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 12/11/2004 mang tên ông Lê Xuân Đông cụ thể như sau:

Số thửa: 154a Số tờ bản đồ:

Diện tích: 600,0 m² (Sáu trăm mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở: 400,0m²; Đất vườn: 200,0m²;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Địa điểm thửa đất: Thôn Minh Tân, xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng (Nay là Thôn Minh Tân, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng)

3. Về di sản thừa kế.

Di sản thừa kế của ông Lê Xuân Đông để lại là $\frac{1}{2}$ (một nửa) giá trị quyền sử dụng đất nêu trên. Khi còn sống, ông Lê Xuân Đông không để lại di chúc định đoạt phần tài sản của mình trong khối tài sản chung tại bất động sản này.

4. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật.

Ông Lê Xuân Đông có vợ là bà Lê Kim Oanh, trong quá trình chung sống ông Đông và bà Oanh sinh được 02 (hai) người con chung là: Lê Xuân Sơn và Lê Thị Thu.

Bố đẻ của ông Lê Xuân Đông là ông Lê Văn Luật, sinh năm 1929, chết năm 1993 theo Trích lục khai tử bản sao số 10/TLKT-BS do UBND xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 03/3/2025; chết trước ông Lê Xuân Đông.

Ngoài những người kể trên ông Lê Xuân Đông không còn người vợ, con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác; ông Lê Xuân Đông không có bố mẹ nuôi.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế đối với $\frac{1}{2}$ giá trị quyền sử dụng đất nêu trên của ông Lê Xuân Đông để lại nêu tại văn bản này gồm:

- + Bà Phạm Thị Bang, sinh năm 1938 - là mẹ đẻ;
- + Bà Lê Kim Oanh, sinh năm 1963 - là vợ;
- + Ông Lê Xuân Sơn, sinh năm 1998 - là con;
- + Bà Lê Thị Thu, sinh năm 2001 - là con;

5. Thỏa thuận phân chia di sản của các đồng thừa kế.

Tại văn bản này, chúng tôi thống nhất $\frac{1}{2}$ giá trị bất động sản nêu trên là tài sản thừa kế của ông Lê Xuân Đông để lại được thỏa thuận chia cho các đồng thừa kế sau: bà Phạm Thị Bang, bà Lê Kim Oanh, ông Lê Xuân Sơn, bà Lê Thị Thu.

Bằng văn bản này bà Phạm Thị Bang, ông Lê Xuân Sơn, bà Lê Thị Thu cùng nhất trí tặng cho toàn bộ phần mình được hưởng thừa kế tại bất động sản nói trên cho đồng thừa kế là bà Lê Kim Oanh.

Bà Lê Kim Oanh vừa là đồng sở hữu, vừa là người được hưởng thừa kế, đồng thời là người nhận toàn bộ phần thừa kế được tặng cho, có quyền thực hiện việc đăng ký chủ sử dụng đối với bất động sản nêu tại văn bản này.

6. Chúng tôi cam kết rằng:

- Những thông tin về nhân thân, quan hệ hôn nhân, quan hệ thừa kế, giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất cung cấp cho UBND đặc khu nêu tại văn bản này là đúng sự thật, đảm bảo tính xác thực, không có sự giả mạo, sửa chữa, tẩy xóa hoặc làm sai lệch nội dung và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật: Công chức chứng thực không phải chịu trách nhiệm về việc này.

- Bất động sản nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng và quyền thừa kế hợp pháp của chúng tôi, đã được phân chia và tặng cho như đã thỏa thuận tại văn bản này là hoàn toàn phù hợp với quy định của pháp luật.

- Việc kê khai những người được hưởng thừa kế theo pháp luật tại phần bất động sản nói trên của ông Lê Xuân Đông để lại là hoàn toàn trung thực, chính xác, không bỏ sót người nào được hưởng thừa kế. Nếu sau này, có cơ quan, tổ chức, cá nhân nào kiện đòi và được pháp luật công nhận quyền lợi liên quan đến thừa đất nói trên thì chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Bất động sản nêu tại văn bản này hiện không có tranh chấp, không bị kê biên để đảm bảo thi hành án, không bị ràng buộc bởi bất kỳ quan hệ kinh tế, dân sự nào khác.

- Bà Lê Kim Oanh có trách nhiệm làm thủ tục, ký các giấy tờ liên quan và nộp các nghĩa vụ tài chính, thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng bất động sản theo quy định của pháp luật tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Chúng tôi thỏa thuận lập văn bản này là hoàn toàn trung thực, tự nguyện. tinh thần minh mẫn, sáng suốt và không nhằm trốn tránh bất kỳ một nghĩa vụ pháp lý nào.

Mọi sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ văn bản này chỉ có giá trị pháp lý khi được tất cả những người có tên nêu trên lập thành văn bản và được chứng thực.

Sau khi tự đọc lại toàn bộ văn bản này, chúng tôi đã hiểu, công nhận là đúng và nhất trí ký tên, và ghi rõ họ tên dưới đây./.

NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ