

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

**Về việc công khai và chứng thực văn bản thỏa thuận
phân chia di sản thừa kế**

Chúng tôi là:

1. Bà: Phạm Thị Bang (là mẹ ông Lê Xuân Điệp), sinh năm 1938. Căn cước công dân số 031138000537 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 27/4/2021.

Đăng ký thường trú: Thôn Minh Tân, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

2. Bà: Nguyễn Thị Làn (là vợ ông Lê Xuân Điệp), sinh năm 1973. Căn cước công dân số 031173007051 do Cục cảnh quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021.

Đăng ký thường trú: Thôn Minh Tân, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

3. Cháu: Lê Xuân Hậu (là con ông Lê Xuân Điệp và bà Nguyễn Thị Làn), sinh ngày 23 tháng 01 năm 2009, theo giấy khai sinh số 03 Quyển số 01/2009 do UBND xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng đăng ký ngày 10/02/2009.

Đăng ký thường trú: Thôn Minh Tân, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Người giám hộ của cháu Lê Xuân Hậu là bà Phạm Thị Bang (là bà nội của cháu Lê Xuân Hậu, (Theo Văn bản thỏa thuận cử người giám hộ số chứng thực 1345/2025 quyển số 02-SCT/CK,ĐC của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải ngày 31/10/2025);

4. Bà: Lê Thị Hạnh (là chị gái ông Lê Xuân Điệp), sinh năm 1960. Căn cước công dân số 031160019368 do Cục cảnh quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021. Đăng ký thường trú: Thôn Phong Niên, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng. Là người giám sát việc giám hộ của bà Phạm Thị Bang đối với cháu Lê Xuân Hậu, (Theo Văn bản thỏa thuận cử người giám sát việc giám hộ số chứng thực 1346/2025 quyển số 02-SCT/CK,ĐC của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải ngày 31/10/2025).

Chúng tôi làm đơn này đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải công khai và chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia nhận di sản thừa kế của bà ông Lê Xuân Điệp.

Kèm theo đơn gồm:

- Bản sao Căn cước công dân; Bản sao Giấy khai sinh; Giấy Kết hôn;

Làn

Hạnh

Bang

- Bản sao Trích lục khai tử của ông Lê Xuân Điệp, ông Lê Xuân Hưng, ông Lê Văn Luật ;

- Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S228216;

Kính mong Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải xem xét, tạo điều kiện cho chúng tôi.

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn./.

Lân
Nguyễn Thị Lân

Hơn
Lê Thị Hoàn

NGƯỜI LÀM ĐƠN

Bang
Phạm Thị Bang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Hôm nay, ngày tháng năm 2025, tại Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng. Chúng tôi gồm có:

1. Bà: Phạm Thị Bang (là mẹ ông Lê Xuân Điệp), sinh năm 1938. Căn cước công dân số 031138000537 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 27/4/2021.

Đăng ký thường trú: Thôn Minh Tân, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

2. Bà: Nguyễn Thị Làn (là vợ ông Lê Xuân Điệp), sinh năm 1973. Căn cước công dân số 031173007051 do Cục cảnh quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021.

Đăng ký thường trú: Thôn Minh Tân, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

3. Cháu: Lê Xuân Hậu (là con ông Lê Xuân Điệp và bà Nguyễn Thị Làn), sinh ngày 23 tháng 01 năm 2009, theo giấy khai sinh số 03 Quyển số 01/2009 do UBND xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng đăng ký ngày 10/02/2009.

Đăng ký thường trú: Thôn Minh Tân, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Người giám hộ của cháu Lê Xuân Hậu là bà Phạm Thị Bang (là bà nội của cháu Lê Xuân Hậu), sinh năm 1938. Căn cước công dân số 031138000537 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 27/4/2021.

Đăng ký thường trú: Thôn Minh Tân, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

(Theo Văn bản thỏa thuận cử người giám hộ số chứng thực 1345/2025 quyển số 02-SCT/CK,ĐC của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải ngày 31/10/2025);

4. Bà: Lê Thị Hạnh (là chị gái ông Lê Xuân Điệp), sinh năm 1960. Căn cước công dân số 031160019368 do Cục cảnh quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021.

Đăng ký thường trú: Thôn Phong Niên, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Là người giám sát việc giám hộ của bà Phạm Thị Bang đối với cháu Lê Xuân Hậu, (Theo Văn bản thỏa thuận cử người giám sát việc giám hộ số chứng thực 1346/2025 quyển số 02-SCT/CK,ĐC của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải ngày 31/10/2025).

CÙNG THỎA THUẬN VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ
VỚI NỘI DUNG SAU:

1. Người để lại di sản thừa kế.

Ông Lê Xuân Điệp, sinh năm 1970, chết năm 2025 (theo Trích lục khai tử số 01/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 13/02/2025).

2. Về tài sản.

Ông Lê Xuân Điệp và bà Nguyễn Thị Làn có tài sản chung là quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S228216, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 005669/QSĐĐ/NL, cấp theo Quyết định số 1413A/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 12/11/2004 mang tên ông Lê Xuân Điệp cụ thể như sau:

Số thửa: 229 Số tờ bản đồ: 02

Diện tích: 2190,0 m² (Hai nghìn một trăm chín mươi mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở: 400,0m²; Đất vườn liền kề: 1790,0m²;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Địa điểm thửa đất: Thôn Minh Tân, xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng (Nay là Thôn Minh Tân, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng)

3. Về di sản thừa kế.

Di sản thừa kế của ông Lê Xuân Điệp để lại là $\frac{1}{2}$ (một nửa) giá trị quyền sử dụng đất nêu trên. Khi còn sống, ông Lê Xuân Điệp không để lại di chúc định đoạt phần tài sản của mình trong khối tài sản chung tại bất động sản này.

4. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật.

Ông Lê Xuân Điệp có vợ là bà Nguyễn Thị Làn, trong quá trình chung sống ông Điệp và bà Làn sinh được 02 (hai) người con chung là: Lê Xuân Hưng và Lê Xuân Hậu.

Ông Lê Xuân Hưng, sinh năm 2001, chết năm 2024 theo Trích lục khai tử số 06/2024/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 19/5/2024).

Bố đẻ của ông Lê Xuân Điệp là ông Lê Văn Luật, sinh năm 1929, chết năm 1993 theo Trích lục khai tử bản sao số 10/TLKT-BS do UBND xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 03/3/2025; chết trước ông Lê Xuân Điệp.

Ngoài những người kể trên ông Lê Xuân Điệp không còn người vợ, con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác; ông Lê Xuân Điệp không có bố mẹ nuôi.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế đối với $\frac{1}{2}$ giá trị quyền sử dụng đất nêu trên của ông Lê Xuân Điệp để lại nêu tại văn bản này gồm:

- + Bà Phạm Thị Bang, sinh năm 1938 - là mẹ đẻ;
- + Bà Nguyễn Thị Làn, sinh năm 1973 - là vợ;
- + Cháu Lê Xuân Hậu, sinh năm 2009 - là con;

5. Thỏa thuận phân chia di sản của các đồng thừa kế.

Tại văn bản này, chúng tôi thống nhất giá trị bất động sản nêu trên là tài sản thừa kế của ông Lê Xuân Điệp để lại được thỏa thuận chia cho các đồng thừa kế sau: bà Phạm Thị Bang, bà Nguyễn Thị Làn, cháu Lê Xuân Hậu.

Bằng văn bản này bà Phạm Thị Bang, cháu Lê Xuân Hậu nhất trí tặng cho toàn bộ phần mình được hưởng thừa kế tại bất động sản nói trên cho đồng thừa kế là bà Nguyễn Thị Làn.

Bà Nguyễn Thị Làn vừa là đồng sở hữu, vừa là người được hưởng thừa kế, đồng thời là người nhận toàn bộ phần thừa kế được tặng cho, có quyền thực hiện việc đăng ký chủ sử dụng đối với bất động sản nêu tại văn bản này.

6. Chúng tôi cam kết rằng:

- Những thông tin về nhân thân, quan hệ hôn nhân, quan hệ thừa kế, giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất cung cấp cho UBND đặc khu nêu tại văn bản này là đúng sự thật, đảm bảo tính xác thực, không có sự giả mạo, sửa chữa, tẩy xóa hoặc làm sai lệch nội dung và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật: Công chức chứng thực không phải chịu trách nhiệm về việc này.

- Bất động sản nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng và quyền thừa kế hợp pháp của chúng tôi, đã được phân chia và tặng cho như đã thỏa thuận tại văn bản này là hoàn toàn phù hợp với quy định của pháp luật.

- Việc kê khai những người được hưởng thừa kế theo pháp luật tại phần bất động sản nói trên của ông Lê Xuân Điệp để lại là hoàn toàn trung thực, chính xác, không bỏ sót người nào được hưởng thừa kế. Nếu sau này, có cơ quan, tổ chức, cá nhân nào kiện đòi và được pháp luật công nhận quyền lợi liên quan đến thừa đất nói trên thì chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Bất động sản nêu tại văn bản này hiện không có tranh chấp, không bị kê biên để đảm bảo thi hành án, không bị ràng buộc bởi bất kỳ quan hệ kinh tế, dân sự nào khác.

- Bà Nguyễn Thị Làn có trách nhiệm làm thủ tục, ký các giấy tờ liên quan và nộp các nghĩa vụ tài chính, thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng bất động sản theo quy định của pháp luật tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Chúng tôi thỏa thuận lập văn bản này là hoàn toàn trung thực, tự nguyện. tinh thần minh mẫn, sáng suốt và không nhằm trốn tránh bất kỳ một nghĩa vụ pháp lý nào.

Mọi sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ văn bản này chỉ có giá trị pháp lý khi được tất cả những người có tên nêu trên lập thành văn bản và được chứng thực.

Sau khi tự đọc lại toàn bộ văn bản này, chúng tôi đã hiểu, công nhận là đúng và nhất trí ký tên, và ghi rõ họ tên dưới đây./.

NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ