

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Về việc công khai và chứng thực văn bản khai nhận di sản thừa kế

Chúng tôi là:

1. Bà Đoàn Thị Nhung, sinh năm 1949. Căn cước công dân số 031149001355 do Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 14/04/2021. Đăng ký địa chỉ thường trú tại: Thôn Liên Minh, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

2. Bà Đoàn Thị Quy), sinh năm 1973. Căn cước công dân số 031173008914 do Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021. Đăng ký địa chỉ thường trú tại: Thôn Hùng Sơn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

3. Bà Đoàn Thị Hương, sinh năm 1975, Căn cước công dân số 031175009440 do Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021. Đăng ký địa chỉ thường trú tại: Thôn 3 Xuân Đám, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

4. Ông Đoàn Văn An, sinh năm 1976, Căn cước công dân số 031076010271 do Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021. Đăng ký địa chỉ thường trú tại: Thôn Hùng Sơn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

5. Ông Đoàn Văn Toàn, sinh năm 1978, Căn cước công dân số 031078014212 do Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 20/08/2021. Đăng ký địa chỉ thường trú tại: Thôn Liên Minh, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

6. Bà Đoàn Thị Hương Sen, sinh năm 1980, Căn cước công dân số 031180001291 do Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021. Đăng ký địa chỉ thường trú tại: Thôn Liên Minh, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Chúng tôi làm đơn này đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải công khai và chứng thực văn bản khai nhận di sản thừa kế của ông Đoàn Văn Âm.

Kèm theo đơn gồm:

Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế.

- Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất.

- Bản sao căn cước công dân của: Bà Đoàn Thị Nhung, Đoàn Thị Quy, Đoàn Thị Hương, Đoàn Văn An, Đoàn Văn Toàn, Đoàn Thị Hương Sen.

- Bản sao giấy khai sinh Đoàn Thị Quy, Đoàn Thị Hương, Đoàn Văn An, Đoàn Văn Toàn, Đoàn Thị Hương Sen.

- Trích lục khai tử của ông Đoàn Văn Âm, ông Đoàn Văn Ý và bà Nguyễn Thị Đàm.

Kính mong Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải xem xét, tạo điều kiện cho tôi.

Tôi xin trân thành cảm ơn./.

Cát Hải, ngày tháng 11 năm 2025

NGƯỜI LÀM ĐƠN



Đoàn Thị Hương Sen

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Hôm nay, ngày tháng năm 2025 tại Trụ sở Trung tâm hành chính công đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

+ Bà **Đoàn Thị Nhung** (là vợ ông Đoàn Văn Âm), sinh năm 1949. Căn cước công dân số 031149001355 do Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 14/04/2021. Đăng ký địa chỉ thường trú tại: Thôn Liên Minh, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

+ Bà **Đoàn Thị Quy** (là con ông Đoàn Văn Âm và bà Đoàn Thị Nhung), sinh năm 1973. Căn cước công dân số 031173008914 do Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021. Đăng ký địa chỉ thường trú tại: Thôn Hùng Sơn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

+ Bà **Đoàn Thị Hương** (là con ông Đoàn Văn Âm và bà Đoàn Thị Nhung), sinh năm 1975, Căn cước công dân số 031175009440 do Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021. Đăng ký địa chỉ thường trú tại: Thôn 3 Xuân Đám, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;;

+ Ông **Đoàn Văn An** (là con ông Đoàn Văn Âm và bà Đoàn Thị Nhung), sinh năm 1976, Căn cước công dân số 031076010271 do Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021. Đăng ký địa chỉ thường trú tại: Thôn Hùng Sơn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

+ Ông **Đoàn Văn Toàn** (là con ông Đoàn Văn Âm và bà Đoàn Thị Nhung), sinh năm 1978, Căn cước công dân số 031078014212 do Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 20/08/2021. Đăng ký địa chỉ thường trú tại: Thôn Liên Minh, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

+ Bà **Đoàn Thị Hương Sen** (là con ông Đoàn Văn Âm và bà Đoàn Thị Nhung), sinh năm 1980, Căn cước công dân số 031180001291 do Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021. Đăng ký địa chỉ thường trú tại: Thôn Liên Minh, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

CÙNG THỎA THUẬN VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ
VỚI NỘI DUNG SAU:

1. Người để lại di sản thừa kế.

Ông **Đoàn Văn Âm**, sinh năm 1942, chết năm 2016 (theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 20/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Trân Châu, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 15/05/2025).

2. Về tài sản chung.

Ông **Đoàn Văn Âm** và bà **Đoàn Thị Nhung** có một số tài sản chung là quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số 146, tờ bản đồ 01, diện tích 654 m² mục đích sử dụng đất ở + vườn tạp, thời gian sử dụng lâu dài.

Địa điểm tại Thôn Liên Minh, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

3. Về di sản thừa kế.

Di sản ông **Đoàn Văn Âm** để lại là $\frac{1}{2}$ (Một nửa) giá trị quyền sử dụng đất nêu tại văn bản này. Khi còn sống, ông **Đoàn Văn Âm** không để lại di chúc định đoạt phần tài sản của mình trong khối tài sản chung tại các bất động sản này.

4. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật.

Ông **Đoàn Văn Âm** có vợ là bà **Đoàn Thị Nhung**, trong quá trình chung sống sinh được 05 (năm) người con chung là: Bà **Đoàn Thị Quy**, bà **Đoàn Thị Hương**, ông **Đoàn Văn An**, ông **Đoàn Văn Toàn** và bà **Đoàn Thị Hương Sen**.

Ông **Đoàn Văn Ý** (là bố ông **Đoàn Văn Âm**), sinh năm 1902, chết năm 1960 và bà **Nguyễn Thị Đàm** (là mẹ ông **Đoàn Văn Âm**), sinh năm 1906, chết năm 1980 chết trước ông **Đoàn Văn Âm** những người được hưởng phần di sản thừa kế của ông **Đoàn Văn Âm** nếu còn sống gồm: Bà **Đoàn Thị Nhung**, bà **Đoàn Thị Quy**, bà **Đoàn Thị Hương**, ông **Đoàn Văn An**, ông **Đoàn Văn Toàn** và bà **Đoàn Thị Hương Sen**.

Ngoài những người kể trên ông **Đoàn Văn Âm** không còn con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác. Ông **Đoàn Văn Âm** không có bố mẹ nuôi, không có ai là người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế đối với là $\frac{1}{2}$ (Một nửa) giá trị quyền sử dụng đất của ông **Đoàn Văn Âm** để lại nêu tại văn bản này gồm các ông/bà:

- | | |
|--|-----------|
| + Bà Đoàn Thị Nhung , sinh năm 1949 | - là vợ; |
| + Bà Đoàn Thị Quy , sinh năm 1973 | - là con; |
| + Bà Đoàn Thị Hương , sinh năm 1975 | - là con; |
| + Ông Đoàn Văn An , sinh năm 1976 | - là con; |
| + Ông Đoàn Văn Toàn , sinh năm 1978 | - là con; |
| + Bà Đoàn Thị Hương Sen , sinh năm 1980 | - là con. |

5. Thỏa thuận phân chia di sản của các đồng thừa kế.

Tại văn bản này, chúng tôi thống nhất: là $\frac{1}{2}$ (Một nửa) giá trị các bất động sản nêu trên là di sản thừa kế của ông **Đoàn Văn Âm** để lại được thỏa thuận phân chia cho các đồng thừa kế sau: Bà **Đoàn Thị Nhung**, bà **Đoàn Thị Quy**, bà **Đoàn Thị Hương**, ông **Đoàn Văn An**, ông **Đoàn Văn Toàn** và bà **Đoàn Thị Hương Sen**.

Bà **Đoàn Thị Nhung**, bà **Đoàn Thị Quy**, bà **Đoàn Thị Hương**, ông **Đoàn Văn An**, ông **Đoàn Văn Toàn** và bà **Đoàn Thị Hương Sen** đồng ý nhận phần di sản mà mình được hưởng.

Bằng văn bản này, các đồng thừa kế là: Bà **Đoàn Thị Quy**, bà **Đoàn Thị Hương**, ông **Đoàn Văn An**, ông **Đoàn Văn Toàn** và bà **Đoàn Thị Hương Sen** cùng

nhất trí tặng cho toàn bộ phần mình được hưởng thừa kế tại các bất động sản nói trên cho đồng thừa kế là bà **Đoàn Thị Nhung**.

Bà **Đoàn Thị Nhung** là người sử dụng $\frac{1}{2}$ (Một nửa) quyền sử dụng đất, vừa là người được hưởng thừa kế, đồng thời là người nhận toàn bộ phần thừa kế được tặng cho, có quyền thực hiện việc đăng ký chủ sử dụng đối với các bất động sản nêu tại văn bản này.

6. Chúng tôi cam kết rằng:

- Các bất động sản nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng và quyền thừa kế hợp pháp của chúng tôi, đã được phân chia và tặng cho như đã thỏa thuận tại văn bản này là hoàn toàn phù hợp với quy định của pháp luật.

- Việc kê khai những người được hưởng thừa kế theo pháp luật tại các bất động sản nói trên của ông **Đoàn Văn Âm** để lại là hoàn toàn trung thực, chính xác, không bỏ sót người nào được hưởng thừa kế. Nếu sau này, có cơ quan, tổ chức, cá nhân nào kiện đòi và được pháp luật công nhận quyền lợi liên quan đến các thửa đất nói trên thì chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Các bất động sản nêu tại văn bản này hiện không có tranh chấp, không bị kê biên để đảm bảo thi hành án, không bị ràng buộc bởi bất kỳ quan hệ kinh tế, dân sự nào khác.

- Bà **Đoàn Thị Nhung** có trách nhiệm làm thủ tục, ký các giấy tờ liên quan và nộp các nghĩa vụ tài chính, thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng bất động sản theo quy định của pháp luật tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Chúng tôi thỏa thuận lập văn bản này là hoàn toàn trung thực, tự nguyện, tinh thần minh mẫn, sáng suốt và không nhằm trốn tránh bất kỳ một nghĩa vụ pháp lý nào.

Mọi sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ văn bản này chỉ có giá trị pháp lý khi được tất cả những người có tên nêu trên lập thành văn bản và được chứng thực.

Sau khi tự đọc lại toàn bộ văn bản này, chúng tôi đã hiểu, công nhận là đúng và nhất trí ký tên, điểm chỉ và ghi rõ họ tên dưới đây./.

NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN