

THÔNG BÁO
Về việc điều chỉnh nội dung Thông báo số 544/TB-UBND
ngày 30/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải

Căn cứ Thông báo số 544/TB-UBND ngày 30/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc điều chỉnh nội dung Thông báo số 512/TB-UBND ngày 9/4/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải.

Trên cơ sở kết quả xét duyệt đối tượng được bồi thường bằng giao đất ở, đối tượng được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất và đối tượng được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất tại Khu tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp cảng cửa ngõ Quốc tế Hải Phòng tại cuộc họp ngày 16/10/2025 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Tờ trình số 04/TTr-HĐBT ngày 16/10/2025 về việc đề nghị xét duyệt đối tượng được bồi thường bằng giao đất ở, đối tượng được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất và đối tượng được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các Dự án trên địa bàn đặc khu Cát Hải.

Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải thông báo:

1. Điều chỉnh nội dung Thông báo số 544/TB-UBND ngày 30/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải như sau:

- Điều chỉnh kết quả xét duyệt đối tượng bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất ở tái định cư, xét giao đất ở có thu tiền sử dụng đất tại Khu tái định cư đối với hộ gia đình ông Đỗ Đức Hoàng vợ là Nguyễn Thị Minh tại mục 1 theo Thông báo số 544/TB-UBND ngày 30/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc điều chỉnh nội dung Thông báo số 512/TB-UBND ngày 9/4/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải.

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

- Các nội dung khác tại Thông báo số 544/TB-UBND ngày 30/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải được giữ nguyên, không thay đổi.

2. Giao Văn phòng HĐND và UBND đặc khu:

Công bố Thông báo này trên phương tiện thông tin đại chúng tại địa phương, niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu.

3. Giao Ban Quản lý dự án đặc khu:

- Gửi Thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách.
- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xây dựng quy chế bốc lót và tổ chức bốc lót xác định các thửa đất giao cho hộ gia đình, cá nhân;
- Chủ trì, phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chuyển các cơ quan chuyên môn thẩm định theo quy định.

4. Giao Phòng Kinh tế đặc khu:

- Thực hiện niêm yết Thông báo này tại khu dân cư nơi có đất thu hồi.
- Chủ trì, phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu giải quyết kiến nghị của các hộ dân liên quan đến việc xét duyệt đối tượng được bồi thường bằng giao đất ở, đối tượng được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất và đối tượng được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất tại Khu tái định cư.
- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình Ủy ban nhân dân đặc khu phê duyệt theo quy định.

Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải thông báo để các hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, đơn vị chức năng biết, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Phòng Kinh tế đặc khu;
- Ban Quản lý dự án đặc khu;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Các hộ gia đình, cá nhân liên quan;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, HĐBT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Trung Cường

Số:336 /TB-UBND

Cát Hải, ngày 17 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc điều chỉnh nội dung Thông báo số 342/TB-UBND
ngày 13/5/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải**

Căn cứ Thông báo số 342/TB-UBND ngày 13/5/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về kết quả xét duyệt đối tượng bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất ở tái định cư, xét giao đất ở có thu tiền sử dụng đất tại Khu tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp cảng cửa ngõ Quốc tế Hải Phòng.

Trên cơ sở kết quả xét duyệt đối tượng được bồi thường bằng giao đất ở, đối tượng được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất và đối tượng được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất tại Khu tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp cảng cửa ngõ Quốc tế Hải Phòng tại cuộc họp ngày 16/10/2025 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Tờ trình số 02/TTr-HĐBT ngày 17/10/2025 về việc đề nghị xét duyệt đối tượng được bồi thường bằng giao đất ở, đối tượng được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất và đối tượng được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các Dự án trên địa bàn đặc khu Cát Hải.

Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải thông báo:

1. Điều chỉnh nội dung Thông báo số 342/TB-UBND ngày 13/5/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải như sau:

- Điều chỉnh kết quả xét duyệt đối tượng bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất ở tái định cư, xét giao đất ở có thu tiền sử dụng đất tại Khu tái định cư đối với 04 hộ gia đình, cá nhân tại các mục 5, 6, 9, 11 theo Thông báo số 342/TB-UBND ngày 13/5/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải.

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

- Các nội dung khác tại Thông báo số 342/TB-UBND ngày 13/5/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải được giữ nguyên, không thay đổi.

2. Giao Văn phòng HĐND và UBND đặc khu:

Công bố Thông báo này trên phương tiện thông tin đại chúng tại địa phương, niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu.

3. Giao Ban Quản lý dự án đặc khu:

- Gửi Thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xây dựng quy chế bốc lột và tổ chức bốc lột xác định các thửa đất giao cho hộ gia đình, cá nhân;
- Chủ trì, phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chuyển các cơ quan chuyên môn thẩm định theo quy định.

4. Giao Phòng Kinh tế đặc khu:

- Thực hiện niêm yết Thông báo này tại khu dân cư nơi có đất thu hồi.
- Chủ trì, phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu giải quyết kiến nghị của các hộ dân liên quan đến việc xét duyệt đối tượng được bồi thường bằng giao đất ở, đối tượng được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất và đối tượng được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất tại Khu tái định cư.
- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình Ủy ban nhân dân đặc khu phê duyệt theo quy định.

Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải thông báo để các hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, đơn vị chức năng biết, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Phòng Kinh tế đặc khu;
- Ban Quản lý dự án đặc khu;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Các hộ gia đình, cá nhân liên quan;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, HĐBT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Trung Cường

THÔNG BÁO

Về kết quả xét duyệt đối tượng được bồi thường bằng giao đất ở, đối tượng được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất và đối tượng được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất tại Khu tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp cảng cửa ngõ Quốc tế Hải Phòng

Trên cơ sở kết quả xét duyệt đối tượng được bồi thường bằng giao đất ở, đối tượng được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất và đối tượng được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất tại Khu tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp cảng cửa ngõ Quốc tế Hải Phòng tại cuộc họp ngày 16/10/2025 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Tờ trình số 03/TTr-HĐBT ngày 17/10/2025 về việc đề nghị xét duyệt đối tượng được bồi thường bằng giao đất ở, đối tượng được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất và đối tượng được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các Dự án trên địa bàn đặc khu Cát Hải.

Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải thông báo:

1. Kết quả xét duyệt đối tượng được bồi thường bằng giao đất ở, đối tượng được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất và đối tượng được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất, như sau:

- Số hộ đủ các điều kiện để được bồi thường bằng giao đất ở, hộ được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất, hộ được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất: 13 hộ, trong đó:

+ Số hộ bồi thường bằng giao đất ở: 8 hộ (Số hộ phải di chuyển chỗ ở: 05 hộ; Số hộ không phải di chuyển chỗ ở: 03 hộ);

+ Số hộ được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất: 01 hộ;

+ Số hộ giao đất ở có thu tiền sử dụng đất: 02 hộ.

- Số hộ không đủ các điều kiện để được bồi thường bằng giao đất ở, hộ được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất, hộ được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất: 02 hộ.

(Có danh sách tổng hợp kết quả xét duyệt đối tượng tái định cư kèm theo)

2. Giao Văn phòng HĐND và UBND đặc khu:

Công bố Thông báo này trên phương tiện thông tin đại chúng tại địa phương, niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu.

3. Giao Ban Quản lý dự án đặc khu:

- Gửi Thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách.
- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xây dựng quy chế bốc lột và tổ chức bốc lột xác định các thửa đất giao cho hộ gia đình, cá nhân;
- Chủ trì, phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chuyển các cơ quan chuyên môn thẩm định theo quy định.

4. Giao Phòng Kinh tế đặc khu:

- Thực hiện niêm yết Thông báo này tại khu dân cư nơi có đất thu hồi.
- Chủ trì, phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu giải quyết kiến nghị của các hộ dân liên quan đến việc xét duyệt đối tượng được bồi thường bằng giao đất ở, đối tượng được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất và đối tượng được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất tại Khu tái định cư.
- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình Ủy ban nhân dân đặc khu phê duyệt theo quy định.

Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải thông báo để các hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, đơn vị chức năng biết, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Phòng Kinh tế đặc khu;
- Ban Quản lý dự án đặc khu;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Các hộ gia đình, cá nhân liên quan;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, HĐBT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Trung Cường

THÔNG BÁO

Về kết quả xét duyệt đối tượng được bồi thường bằng giao đất ở, đối tượng được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất và đối tượng được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất tại Khu tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trên địa bàn đặc khu Cát Hải thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng

Trên cơ sở kết quả xét duyệt đối tượng được bồi thường bằng giao đất ở, đối tượng được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất và đối tượng được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất tại Khu tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trên địa bàn đặc khu Cát Hải thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại cuộc họp ngày 16/10/2025 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Tờ trình số 05/TTr-HĐBT, ngày 16/10/2025 về việc đề nghị xét duyệt đối tượng được bồi thường bằng giao đất ở, đối tượng được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất và đối tượng được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các Dự án trên địa bàn đặc khu Cát Hải.

Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải thông báo:

1. Kết quả xét duyệt đối tượng được bồi thường bằng giao đất ở, đối tượng được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất và đối tượng được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất, như sau:

- Số hộ đủ các điều kiện để được bồi thường bằng giao đất ở, hộ được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất, hộ được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất: 01 hộ, trong đó:

+ Số hộ bồi thường bằng giao đất ở: 01 hộ (Số hộ phải di chuyển chỗ ở: 00 hộ; Số hộ không phải di chuyển chỗ ở: 01 hộ);

+ Số hộ được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất: 00 hộ;

+ Số hộ giao đất ở có thu tiền sử dụng đất: 00 hộ.

- Số hộ không đủ các điều kiện để được bồi thường bằng giao đất ở, hộ được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất, hộ được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất: 00 hộ.

(Có tổng hợp danh sách kèm theo)

2. Giao Văn phòng HĐND và UBND đặc khu:

Công bố Thông báo này trên phương tiện thông tin đại chúng tại địa phương, niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu.

3. Giao Ban Quản lý dự án đặc khu:

- Gửi Thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách.
- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xây dựng quy chế bốc lột và tổ chức bốc lột xác định các thửa đất giao cho hộ gia đình, cá nhân;
- Chủ trì, phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chuyển các cơ quan chuyên môn thẩm định theo quy định.

4. Giao Phòng Kinh tế đặc khu:

- Thực hiện niêm yết Thông báo này tại khu dân cư nơi có đất thu hồi.
- Chủ trì, phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu giải quyết kiến nghị của các hộ dân liên quan đến việc xét duyệt đối tượng được bồi thường bằng giao đất ở, đối tượng được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất và đối tượng được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất tại Khu tái định cư.
- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình Ủy ban nhân dân đặc khu phê duyệt theo quy định.

Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải thông báo để các hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, đơn vị chức năng biết, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Phòng Kinh tế đặc khu;
- Ban Quản lý dự án đặc khu;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Các hộ gia đình, cá nhân liên quan;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, HDBT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Trung Cường

THÔNG BÁO

Về kết quả xét duyệt đối tượng được bồi thường bằng giao đất ở, đối tượng được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất và đối tượng được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất tại Khu tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast

Trên cơ sở kết quả xét duyệt đối tượng được bồi thường bằng giao đất ở, đối tượng được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất và đối tượng được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất tại Khu tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast tại cuộc họp ngày 26/9/2025 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Tờ trình số 01/TTr-HĐBT, ngày 16/10/2025 về việc đề nghị xét duyệt đối tượng được bồi thường bằng giao đất ở, đối tượng được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất và đối tượng được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các Dự án trên địa bàn đặc khu Cát Hải.

Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải thông báo:

1. Kết quả xét duyệt đối tượng được bồi thường bằng giao đất ở, đối tượng được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất và đối tượng được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất, như sau:

- Số hộ đủ các điều kiện để được bồi thường bằng giao đất ở, hộ được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất, hộ được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất: 14 hộ, trong đó:

+ Số hộ bồi thường bằng giao đất ở: 13 hộ (Số hộ phải di chuyển chỗ ở: 11 hộ; Số hộ không phải di chuyển chỗ ở: 02 hộ);

+ Số hộ được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất: 01 hộ;

+ Số hộ giao đất ở có thu tiền sử dụng đất: 00 hộ.

- Số hộ không đủ các điều kiện để được bồi thường bằng giao đất ở, hộ được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất, hộ được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất: 00 hộ.

(Có danh sách tổng hợp kết quả xét duyệt đối tượng tái định cư kèm theo)

2. Giao Văn phòng HĐND và UBND đặc khu:

Công bố Thông báo này trên phương tiện thông tin đại chúng tại địa phương, niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu.

3. Giao Ban Quản lý dự án đặc khu:

- Gửi Thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách.
- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xây dựng quy chế bốc lột và tổ chức bốc lột xác định các thửa đất giao cho hộ gia đình, cá nhân;
- Chủ trì, phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chuyển các cơ quan chuyên môn thẩm định theo quy định.

4. Giao Phòng Kinh tế đặc khu:

- Thực hiện niêm yết Thông báo này tại khu dân cư nơi có đất thu hồi.
- Chủ trì, phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu giải quyết kiến nghị của các hộ dân liên quan đến việc xét duyệt đối tượng được bồi thường bằng giao đất ở, đối tượng được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất và đối tượng được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất tại Khu tái định cư.
- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình Ủy ban nhân dân đặc khu phê duyệt theo quy định.

Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải thông báo để các hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, đơn vị chức năng biết, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Phòng Kinh tế đặc khu;
- Ban Quản lý dự án đặc khu;
- Hội đồng BT,HT,TĐC dự án;
- Các hộ gia đình, cá nhân liên quan;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, HĐBT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Trung Cường

THÔNG BÁO

Về kết quả xét duyệt đối tượng được bồi thường bằng giao đất ở, đối tượng được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất và đối tượng được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất tại Khu tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast

Trên cơ sở kết quả xét duyệt đối tượng được bồi thường bằng giao đất ở, đối tượng được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất và đối tượng được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất tại Khu tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast tại cuộc họp ngày 26/9/2025 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Tờ trình số 03/TTr-HĐBT, ngày 17/10/2025 về việc đề nghị xét duyệt đối tượng được bồi thường bằng giao đất ở, đối tượng được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất và đối tượng được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các Dự án trên địa bàn đặc khu Cát Hải.

Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải thông báo:

1. Kết quả xét duyệt đối tượng được bồi thường bằng giao đất ở, đối tượng được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất và đối tượng được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất, như sau:

- Số hộ đủ các điều kiện để được bồi thường bằng giao đất ở, hộ được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất, hộ được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất: 06 hộ, trong đó:

+ Số hộ bồi thường bằng giao đất ở: 00 hộ (Số hộ phải di chuyển chỗ ở: 00 hộ; Số hộ không phải di chuyển chỗ ở: 00 hộ);

+ Số hộ được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất: 06 hộ;

+ Số hộ giao đất ở có thu tiền sử dụng đất: 00 hộ.

- Số hộ không đủ các điều kiện để được bồi thường bằng giao đất ở, hộ được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất, hộ được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất: 00 hộ.

(Có danh sách tổng hợp kết quả xét duyệt đối tượng tái định cư kèm theo)

2. Giao Văn phòng HĐND và UBND đặc khu:

Công bố Thông báo này trên phương tiện thông tin đại chúng tại địa phương, niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu.

3. Giao Ban Quản lý dự án đặc khu:

- Gửi Thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách.
- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xây dựng quy chế bốc lót và tổ chức bốc lót xác định các thửa đất giao cho hộ gia đình, cá nhân;
- Chủ trì, phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chuyển các cơ quan chuyên môn thẩm định theo quy định.

4. Giao Phòng Kinh tế đặc khu:

- Thực hiện niêm yết Thông báo này tại khu dân cư nơi có đất thu hồi.
- Chủ trì, phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu giải quyết kiến nghị của các hộ dân liên quan đến việc xét duyệt đối tượng được bồi thường bằng giao đất ở, đối tượng được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất và đối tượng được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất tại Khu tái định cư.
- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình Ủy ban nhân dân đặc khu phê duyệt theo quy định.

Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải thông báo để các hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, đơn vị chức năng biết, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Phòng Kinh tế đặc khu;
- Ban Quản lý dự án đặc khu;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Các hộ gia đình, cá nhân liên quan;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, HĐBT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Trung Cường

Số: 1819 /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày 17 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở cho ông Nguyễn Thành Luân vợ là Vũ Thị Tình, địa điểm thửa đất tại Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định 2371/QĐ-UBND, ngày 26/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1);

Quyết định 3116/QĐ-UBND, ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần thứ 3;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư đảo Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 1312/QĐ-UBND, ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 143/TTr-KT, ngày 17/10/2025;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Nguyễn Thành Luân vợ là Vũ Thị Tình, địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích: 100,0 m²; thửa đất số: 758; tờ bản đồ số: 21— xã Nghĩa Lộ cũ.

- Địa điểm: Lót số N1-18.14, số lô N1-18, Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải lập ngày 16/10/2025.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 2.790.000 đồng/m².

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải thực hiện nội dung:

+ Xác định mốc giới và bàn giao đất cho ông Nguyễn Thành Luân vợ là Vũ Thị Tình trên thực địa.

+ Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 7 thành phố Hải Phòng, Phòng Văn hóa-Xã hội hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Thuế cơ sở 7

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Ông Nguyễn Thành Luân vợ là Vũ Thị Tình, chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải

Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất ở cho ông Đặng Trung Kiên và vợ là bà Đặng Thùy Dương,
địa điểm thửa đất tại Khu tái định cư đảo Cát Hải,
đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định 2371/QĐ-UBND, ngày 26/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1); Quyết định 3116/QĐ-UBND, ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần thứ 3;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư đảo Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 1312/QĐ-UBND, ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 145/TTr-KT, ngày 17/10/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Đặng Trung Kiên và vợ là bà Đặng Thùy Dương, địa chỉ thường trú tại Thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích: 80,0m²; thửa đất số: 540; tờ bản đồ số: 62 (số tờ bản đồ là 05 cũ) – xã Văn Phong cũ.

- Địa điểm: Lôt số N4-11.21, số lô N4-11, Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải lập ngày 19/9/2025.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 2.790.000 đồng/m².

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải thực hiện nội dung:

+ Xác định mốc giới và bàn giao đất cho ông Đặng Trung Kiên và vợ là bà Đặng Thùy Dương trên thực địa.

+ Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 7 thành phố Hải Phòng, Phòng Văn hóa-Xã hội hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Thuế cơ sở 7

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Ông Đặng Trung Kiên và vợ là bà Đặng Thùy Dương chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải

Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện