

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN TUẤN NGỌC
Số: 1147/2025/TBNY.NTN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
&

Hải Phòng, ngày 13 tháng 10 năm 2025



THÔNG BÁO

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản:

1. Di sản thừa kế là một phần bất động sản có diện tích **52,40 m²** (Năm mươi hai phẩy bốn mét vuông) đất, thuộc thửa đất số: **308**, tờ bản đồ số: **47**; mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị; hình thức sử dụng riêng **52,40 m²**; thời hạn sử dụng lâu dài; tại địa chỉ: Tổ 27, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng (nay phường An Biên, thành phố Hải Phòng).

Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BL 230226**; số vào sổ cấp GCN: **CH00363/VN** do Ủy ban nhân dân quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 27/7/2012 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất là ông **Phạm Khắc Thép** và bà **Bùi Thị Hạ**.

2. Ông **PHẠM KHẮC THÉP** sinh năm 1938, đã chết ngày 11/3/2020 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 07/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Văn Phong, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng (nay là Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng) đăng ký trích lục khai tử bản sao ngày 02/11/2020.

Trước khi chết, ông **Phạm Khắc Thép** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Ông **Phạm Khắc Thép** có bố đẻ là ông **Phạm Khắc Bật** sinh năm 1910, đã chết ngày 01/12/1993 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 08/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Văn Phong, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng (nay là Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng) đăng ký trích lục khai tử bản sao ngày 02/11/2020 và mẹ đẻ là bà **Trần Thị Tý** sinh năm 1912, đã chết ngày 10/11/1955 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 09/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Văn Phong, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng (nay là Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng) đăng ký trích lục khai tử bản sao ngày 02/11/2020. Ông **Phạm Khắc Thép** không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Khi còn sống, ông **Phạm Khắc Thép** chỉ có người vợ duy nhất là bà **Bùi Thị Hạ**. Trong quá trình chung sống vợ chồng, ông **Phạm Khắc Thép** có 05 (năm) người con đẻ là: **Phạm Thị Bích, Phạm Thị Hợp, Phạm Thị Hời, Phạm Khắc Tuyên, Phạm Khắc Tuyên**.

Ngoài ra, ông **Phạm Khắc Thép** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Theo quy định của pháp luật những người được hưởng thừa kế phần di sản thừa kế của ông **Phạm Khắc Thép** đã chết để lại là một phần quyền sử dụng bất động sản nêu tại địa chỉ trên là: **Bùi Thị Hạ, Phạm Thị Bích, Phạm Thị Hợp, Phạm Thị Hời, Phạm Khắc Tuyên, Phạm Khắc Tuyên**;

3. Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được thông tin cho Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng và gửi cho Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc theo địa chỉ:

Trụ sở: Số 259 Trường Chinh, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 0934.338.110.

Thông báo này được Niêm Yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng trong thời gian 15 (mười lăm) ngày.



XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN
Đã niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng từ ngày đến hết ngày Trong thời gian niêm yết không nhận được khiếu kiện gì liên quan đến di sản thừa kế trên./.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN TUẤN NGỌC**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Tuấn Ngọc