

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án
xây dựng Khu tái định cư tại tổ dân phố Hùng Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định 2418/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải: số 1604/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư tại Tổ dân phố Hùng Sơn, thị trấn Cát Bà; số 2666/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án Xây dựng Khu tái định cư tại Tổ dân phố Hùng Sơn, thị trấn Cát Bà (lần 2)

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 14/7/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của người có thẩm quyền trong lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai.

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 169/TTr-KT, ngày 27/10/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 276,9m² (Hai trăm bảy mươi sáu phẩy chín mét vuông) đất của 01 trường hợp của hộ gia đình ông Lê Văn Thủy – Người đại diện ủy quyền thừa kế của ông Lê Thanh Chung và bà Đoàn Thị Dung (đã chết) đất tại thôn Hùng Sơn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Thuộc một phần thửa đất số 11, diện tích 69,0m², một phần thửa đất số 15 diện tích 207,9m² thuộc Trích lục địa chính số 333/2018-TL tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 08/6/2018.

Lý do thu hồi đất: Để bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Đề bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng khu tái định cư tại tổ dân phố Hùng Sơn.

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông Lê Văn Thủy - Người đại diện ủy quyền thừa kế của ông Lê Thanh Chung và bà Đoàn Thị Dung (đã chết); trường hợp hộ gia đình ông Lê Văn Thủy - Người đại diện ủy quyền thừa kế của ông Lê Thanh Chung và bà Đoàn Thị Dung (đã chết) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm niêm yết công khai tại Trụ sở đặc khu, Trung tâm phục vụ hành chính công, Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Kinh tế thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và tổ chức có đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Chủ đầu tư dự án;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Trung Cường

