

Số: /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Xây dựng công viên cây xanh khu du lịch vịnh trung tâm Cát Bà

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 của Quốc hội: Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hải Phòng: số 3931/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 45/2024/QĐ-UBND ngày 21/11/2024 về việc ban hành Quy định về việc áp dụng đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Công văn liên Sở số 6548/CV-LS ngày 22/11/2024 của liên Sở: Xây dựng - Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn bồi thường thiệt hại về nhà,

công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Công văn số 1959/UBND-NNMT ngày 23/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc áp dụng cơ chế, chính sách về đơn giá thuê đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp tại thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 14/7/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của người có thẩm quyền trong lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3482/QĐ-UBND ngày 18/9/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt Dự án Xây dựng công viên cây xanh khu du lịch vịnh trung tâm Cát Bà;

Căn cứ Quyết định số 1430/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Xây dựng công viên cây xanh khu du lịch vịnh trung tâm Cát Bà;

Căn cứ Thông báo số 55/TB-KT ngày 14/10/2025 của Phòng Kinh tế về kết quả thẩm định dự toán công trình Cảng cá Cát Bà thực hiện Dự án Xây dựng công viên cây xanh khu du lịch vịnh trung tâm Cát Bà;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đặc khu Cát Hải tại Tờ trình 92/TTr-QLDA ngày 14/10/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ đối với tài sản là công trình Cảng cá Cát Bà, do Ban Quản lý cảng cá, bến cá quản lý để thực hiện Dự án Xây dựng công viên cây xanh khu du lịch vịnh trung tâm Cát Bà với tổng giá trị là: **21.953.707.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi một tỷ, chín trăm năm mươi ba triệu, bảy trăm linh bảy nghìn đồng).

- Giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ sau bổ sung: 36.799.862.000đ (Ba mươi sáu tỷ, bảy trăm chín mươi chín triệu, tám trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

(Có bảng tổng hợp và dự toán kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Giao Ban Quản lý dự án đặc khu có trách nhiệm giao Quyết định này cho tổ chức; phối hợp với Phòng Kinh tế niêm yết công khai Quyết định này tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi; thông báo thời gian, địa điểm và thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho tổ chức theo quy định.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu có trách nhiệm phối hợp với Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Ban Quản lý dự án đặc khu, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Ban QLDA đặc khu;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, QLDA (05b).

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Trung Cường