

Số: /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng khu cảng hàng hóa,
bến phà, bến tàu khách, nhà máy sản xuất các sản phẩm du lịch,
khu dịch vụ hậu cần du lịch**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của
Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh
bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số
32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 88/2024/NĐ-
CP, ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ
quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân
quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định 2418/QĐ-UBND ngày
28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định
151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân
định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp
trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2024 của Ủy ban nhân
dân thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường,
hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 3931/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của Ủy ban
nhân dân thành phố quy định về ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế
về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi
thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định
số 45/2024/QĐ-UBND ngày 21/11/2024 của UBND thành phố Hải Phòng, quy
định về việc áp dụng đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công*

trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Công văn Liên Sở số 6548/CV-LS ngày 22/11/2024 của Liên Sở: Xây dựng – Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 871/QĐ-UBND ngày 23/6/2023; số 967/QĐ-UBND ngày 29/6/2023; số 1096/QĐ-UBND ngày 20/7/2023; số 1280/QĐ-UBND ngày 11/8/2023; số 1291/QĐ-UBND ngày 11/8/2023; số 1552/QĐ-UBND ngày 05/9/2023; số 2654/QĐ-UBND ngày 29/12/2023; số 4060/QĐ-UBND ngày 31/12/2024; số 1430/QĐ-UBND ngày 28/8/2023; số 1460/QĐ-UBND ngày 30/8/2024; số 122/QĐ-UBND ngày 16/01/2024; số 526/QĐ-UBND ngày 11/3/2024; số 647/QĐ-UBND ngày 20/3/2024; số 703/QĐ-UBND ngày 27/3/2024; số 1355/QĐ-UBND ngày 07/6/2024; số 1492/QĐ-UBND ngày 19/6/2024; số 1645/QĐ-UBND ngày 08/7/2024; số 2110/QĐ-UBND ngày 31/7/2024; số 4057/QĐ-UBND ngày 31/12/2024; số 4061/QĐ-UBND ngày 31/12/2024; số 457/QĐ-UBND ngày 26/2/2025; số 1315/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc duyệt và duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án BTHT, TĐC khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng khu cảng hàng hóa, bến phà, bến tàu khách, nhà máy sản xuất các sản phẩm du lịch, khu dịch vụ hậu cần du lịch;

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 14/7/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của người có thẩm quyền trong lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế trường tại Tờ trình số 87/TTr-KT, ngày 18/9/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung phương án 32 hộ gia đình, cá nhân đã duyệt tại các Quyết định số 871/QĐ-UBND ngày 23/6/2023; số 967/QĐ-UBND ngày 29/6/2023; số 1096/QĐ-UBND ngày 20/7/2023; số 1280/QĐ-UBND ngày 11/8/2023; số 1291/QĐ-UBND ngày 11/8/2023; số 1552/QĐ-UBND ngày 05/9/2023; số 2654/QĐ-UBND ngày 29/12/2023; số 4060/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng khu cảng hàng hóa, bến phà, bến tàu khách, nhà máy sản xuất các sản phẩm du lịch, khu dịch vụ hậu cần du lịch với tổng số tiền duyệt điều chỉnh là: **2.953.703.000 đồng (Hai tỷ, chín trăm năm mươi ba triệu, bảy trăm linh ba nghìn đồng).**

(Có bảng tổng hợp, phương án chi tiết kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân; niêm yết công khai Quyết định này tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu có trách nhiệm phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.

3. Ban Quản lý dự án đặc khu phối hợp các đơn vị có liên quan thực hiện việc thông báo thời gian, địa điểm và thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội, Giám đốc Ban Quản lý dự án đặc khu, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và tổ chức có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- Ban QLDA đặc khu;
- Các hộ gia đình, cá nhân;
- Chủ đầu tư dự án;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, KT.

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Trung Cường