

**ỦY BAN NHÂN DÂN
ĐẶC KHU CÁT HẢI**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cát Hải, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần Cảng Hải Phòng thuê đất tại khu
bến cảng Lạch Huyện, đặc khu Cát Hải (thuộc khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải)
để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng các bến cảng container số 3 và số 4
thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội;
Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số
điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật
Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số
32/2024/QH15*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày
30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, số
103/2024/NĐ-CP quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số
151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính
quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: số 1516/QĐ-TTg ngày
02/12/2023 về phê duyệt Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021-2030,
tầm nhìn đến 2050; số 1323/QĐ-TTg ngày 09/10/2019 về phê duyệt chủ trương
đầu tư dự án đầu tư các bến cảng công ten nơ (container) số 3 và số 4 thuộc
Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 2656/QĐ-BTNMT ngày 13/10/2022 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường về việc giao khu vực biển;*

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 2110/QĐ-
UBND ngày 19/6/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến
năm 2030 huyện Cát Hải (lần 2); số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 về việc
phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Cát Hải;*

*Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2754244577 cấp chứng nhận
lần đầu ngày 28/6/2021;*

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày 10/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Cảng Hải Phòng, địa chỉ: Số 8A Trần Phú, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng thuê 402.579,5m² đất tại khu bến cảng Lạch Huyện, đặc khu Cát Hải (thuộc Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải).

Mục đích sử dụng đất: Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng các bến cảng container số 3 và số 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 5/8/2092 (phù hợp với thời điểm Ban Quản lý Khu kinh tế cho Công ty Cổ phần Cảng Hải Phòng thuê đất (đợt 1) tại Quyết định số 2554/QĐ-BQL ngày 5/8/2022).

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính TĐ 548-2024, tỷ lệ 1:2000 do Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế công trình xây dựng Hải Phòng lập ngày 24 tháng 12 năm 2024 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 31/12/2024.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế

Chủ trì cùng Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Cảng Hải Phòng.

Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Cảng Hải Phòng.

2. Đề nghị Thuê thành phố Hải Phòng kiểm tra, rà soát, xác định việc đáp ứng các điều kiện về ưu đãi miễn tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Cảng Hải Phòng trong quá trình sử dụng đất. Trường hợp Công ty Cổ phần Cảng Hải Phòng không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền thuê đất, gửi thông tin đến Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải xem xét quyết định thu hồi việc miễn tiền thuê đất; xác định, thu số tiền thuê đất phải nộp (không được miễn) theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Cảng Hải Phòng:

- Sử dụng đất đúng mục đích sử dụng, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và quy định của pháp luật khác có liên quan, trường hợp vi phạm sẽ xử lý theo quy định.

- Báo cáo Bộ Nông nghiệp và Môi trường điều chỉnh quyết định giao khu vực biển.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng HĐND và UBND đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Công ty Cổ phần Cảng Hải Phòng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND đặc khu, Phòng Văn hóa-Xã hội cùng phối hợp chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Thuế thành phố Hải Phòng;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Phan Viết Điện