

Số: /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
Sửa chữa, cải tạo khuôn viên, các công trình phụ trợ,
nhà làm việc trụ sở HĐND - UBND đặc khu Cát Hải**

ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2024; Luật sửa đổi số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 124/TTr-KT, ngày 10/10/2025 về việc đề nghị quyết định chủ trương đầu tư dự án: Sửa chữa, cải tạo khuôn viên, các công trình phụ trợ, nhà làm việc trụ sở HĐND - UBND đặc khu Cát Hải.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Sửa chữa, cải tạo khuôn viên, các công trình phụ trợ, nhà làm việc trụ sở HĐND - UBND đặc khu Cát Hải với nội dung chủ yếu sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

Sửa chữa, cải tạo khuôn viên, các công trình phụ trợ, nhà làm việc Trụ sở HĐND-UBND đặc khu Cát Hải nhằm đảm bảo cơ sở vật chất khang trang và môi trường làm việc tốt hơn cho lãnh đạo, cán bộ công chức Ủy ban nhân dân đặc khu, góp phần nâng cao chất lượng cho hoạt động công vụ, phục vụ Nhân dân ngày càng tốt hơn.

2. Quy mô đầu tư:

a. Cải tạo sân, tường rào, khuôn viên Trụ sở:

- Phần đường lối lên sân: Bóc lớp bê tông cũ đã xuống cấp, đổ lại mặt bằng bê tông mác 300 đá 1x2 dày 20cm, xoa đánh mặt bằng máy, lu lăn tạo nhám mặt bê tông chống trượt.

- Phần sân dưới: Bóc lớp bê tông đã bị hỏng, đổ lại nền sân bằng bê tông mác 200 đá 1x2 dày 10cm. Lát mặt sân bằng gạch bê tông cường độ cao mặt giả đá.

- Phần sân phía trên: Bóc lớp gạch lát sân cũ, phần nền sân bị trũng tôn nền sân bằng bê tông đá 1x2 mác 200 dày 15cm và lát mặt sân bằng gạch bê tông cường độ cao mặt giả đá. Xây lại rãnh thoát nước có chiều dài khoảng 66m, thành rãnh xây gạch đặc, móng rãnh đổ bê tông đá 1x2 mác 250. Nắp tấm đan rãnh sử dụng song chắn rác composit có ngăn mùi, đầu nối thoát nước rãnh vào các ga hiện trạng đã có.

- Phần lối lên nhà làm việc: Phá dỡ mặt bậc lát đá, ốp lát lại bậc lối lên bằng đá Granit tự nhiên, ốp lại đá Granit tự nhiên cho đài phun nước

- Cải tạo các bồn cây xanh, xây lại các bồn hoa, ốp bồn hoa, trồng bổ sung cây hoa cây, cây cảnh tạo cảnh quan cho khuôn viên.

+ Sửa chữa tường rào thoáng phía giáp đường lối lên Trung tâm chính trị có chiều dài 68,65m: Tháo dỡ hoa sắt tường rào đã bị hỏng, thay hoa sắt tường rào bằng sắt hộp inox 20x50x1.5mm, cạo bỏ lớp sơn cũ, sơn lại tường rào.

+ Lắp đặt bổ sung hệ thống cấp điện đèn chiếu sáng cảnh quan khuôn viên bao gồm: Đèn trang trí cột thép H=3,5m 2 bóng LED, đèn trụ cao 0,6m, đèn đóm, đèn chiếu sáng cây, thảm cỏ, đèn pha gắn tường chiếu sáng mặt đứng nhà làm việc.

+ Làm cầu thang sắt lối lên phía Trụ sở Công an đặc khu.

b. Cải tạo Nhà thi đấu thể thao:

- Thay máng thu nước mái, lợp lại các điểm mái bị hỏng bằng tôn mạ màu, lắp đặt vách tường bằng tấm panel tôn EPS cách nhiệt dày 5cm.

- Lắp đặt thảm trải sàn nền sân thi đấu, lắp đặt bảng biểu pano cho khu vực sân.

- Lắp đặt vách nhôm kính (nhôm hệ 55, kính an toàn 6,38mm) cho 2 bức tường đầu hồi lấy ánh sáng tự nhiên cho khu vực sân thi đấu.

- Lắp đặt lại hệ thống chiếu sáng cho sân bao gồm: các đèn pha 150W, đèn HighBay 150W treo trần chiếu sáng tiêu chuẩn cho sân thể thao, lắp đặt quạt thông gió trên tường, lắp đặt hệ thống dây cáp chiếu sáng, công tắc, ổ cắm, Aptomat hoàn chỉnh cho khu vực sân.

- Nạo vét rãnh thoát nước hiện trạng.

c. Cải tạo Phòng lưu trữ hồ sơ:

- Tháo dỡ cửa và hoa sắt cửa, xây bít cửa sổ gạch chỉ vữa xi măng mác 75.

- Thay cửa đi bằng cửa 3 lớp bên ngoài bằng cửa nhôm kính, cửa bên trong dùng cửa sắt.

- Lắp lại cửa sổ phần bên ngoài, phần bên trong xây bít tường 110mm.

- Tháo dỡ trần thạch cao hiện trạng, sơn bả lại tường trần phòng lưu trữ.

- Lát lại nền bằng gạch Ceramic kích thước 600x600mm.

- Gia công, lắp đặt giá để tài liệu.

- Lắp đặt lại hệ thống điện chiếu sáng cho phòng lưu trữ, lắp đặt máy điều hòa treo tường.

d. Sửa chữa các hạng mục hoàn thiện khác.

3. Nhóm dự án: Nhóm C.

4. Tổng mức đầu tư sơ bộ: 7.622 triệu đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ sáu trăm hai mươi hai triệu đồng).

5. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách đặc khu (vốn đầu tư công).

6. Địa điểm thực hiện dự án: Số 01 đường Hà Sen, Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2025-2026.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

+ Quý IV/2025: Lập, thẩm định và phê duyệt chủ trương đầu tư; Lập, thẩm định, phê duyệt dự án; Lập và phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, tổ chức lựa chọn nhà thầu các bước thực hiện dự án. Tổ chức triển khai thi công xây dựng.

+ Quý I-II/2026: Tiếp tục triển khai thi công xây dựng.

+ Quý II-III/2026: Nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng. Quyết toán hoàn thành công trình.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Giao Ban Quản lý dự án đặc khu Cát Hải làm chủ đầu tư, phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện và quản lý dự án theo đúng chủ trương được quyết định, tính toán lựa chọn phương án thiết kế phù hợp với công năng sử dụng, phù hợp với tiêu chuẩn, định mức đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan.

- Giao Phòng Kinh tế tham mưu phân bổ nguồn kinh phí thực hiện, hướng dẫn, giám sát chủ đầu tư tổ chức thực hiện dự án theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đặc khu Cát Hải và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT và các PCT UBND đặc khu;
- Như điều 3;
- Lưu: VT, KT (5b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Viết Điện