

ỦY BAN NHÂN DÂN
ĐẶC KHU CÁT HẢI

Số:1495 /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cát Hải, ngày 03 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở cho ông Đặng Ngọc Riệu và vợ là bà Lê Thị Kim Thoa,
địa điểm thửa đất tại Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định 2371/QĐ-UBND, ngày 26/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1); Quyết định 3116/QĐ-UBND, ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần thứ 3;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư đảo Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 1310/QĐ-UBND, ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 107/TTr-KT, ngày 03/10/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Đặng Ngọc Riệu và vợ là bà Lê Thị Kim Thoa cùng địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích: 72,0m²; thửa đất số: 220; tờ bản đồ số: 49 (số tờ bản đồ 03 cũ) – xã Hoàng Châu cũ.

- Địa điểm: Lôt số N4-41.01, số lô N4-41, Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải lập ngày 02/10/2025.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 2.790.000 đồng/m².

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải thực hiện nội dung:

+ Xác định mốc giới và bàn giao đất cho ông Đặng Ngọc Riệu và vợ là bà Lê Thị Kim Thoa trên thực địa.

+ Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 7 thành phố Hải Phòng, Phòng Văn hóa-Xã hội hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Thuế cơ sở 7

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Ông Đặng Ngọc Riệu và vợ là bà Lê Thị Kim Thoa chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải

Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất ở cho bà Nguyễn Thị Hợp và con trai Nguyễn Khắc Thịnh,
địa điểm thửa đất tại Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định 2371/QĐ-UBND, ngày 26/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1); Quyết định 3116/QĐ-UBND, ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần thứ 3;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư đảo Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 1310/QĐ-UBND, ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 107/TTr-KT, ngày 03/10/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho bà Nguyễn Thị Hợp và con trai Nguyễn Khắc Thịnh cùng địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chân, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

- Diện tích: 80,0m²; thửa đất số: 379; tờ bản đồ số: 65 (số tờ bản đồ 08 cũ) – xã Văn Phong cũ.

- Địa điểm: Lót số N2-10.9, số lô N2-10, Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải lập ngày 02/10/2025.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 2.790.000 đồng/m².

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải thực hiện nội dung:

+ Xác định mốc giới và bàn giao đất cho bà Nguyễn Thị Hợp và con trai Nguyễn Khắc Thịnh trên thực địa.

+ Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 7 thành phố Hải Phòng, Phòng Văn hóa-Xã hội hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Thuế cơ sở 7

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Bà Nguyễn Thị Hợp và con trai Nguyễn Khắc Thịnh chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải

Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện

Số: 1497/QĐ-UBND

Cát Hải, ngày 03 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở cho bà Đào Thị Diệp - đại diện những người được hưởng thừa kế của ông Bùi Ngọc Rỡ (đã chết), địa điểm thửa đất tại Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định 2371/QĐ-UBND, ngày 26/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1);

Quyết định 3116/QĐ-UBND, ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần thứ 3;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư đảo Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 646/QĐ-UBND, ngày 23/7/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 108/TTr-KT, ngày 3/10/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho bà Đào Thị Diệp - đại diện những người được hưởng thừa kế của ông Bùi Ngọc Rỡ (đã chết), địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích: 150,0m²; thửa đất số: 44; tờ bản đồ số: 49 (số tờ 03 cũ) – xã Hoàng Châu cũ.

- Địa điểm: Lôt số 10, số lô N4-19', Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải lập ngày 30/9/2025.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 2.790.000 đồng/m².

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế
 - Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải thực hiện nội dung:
 - + Xác định mốc giới và bàn giao đất cho bà Đào Thị Diệp - đại diện những người được hưởng thừa kế của ông Bùi Ngọc Rỡ (đã chết) trên thực địa.
 - + Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
 - Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 7 thành phố Hải Phòng, Phòng Văn hóa-Xã hội hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có).
2. Thuế cơ sở 7
 - Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).
 - Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
 - Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.
3. Bà Đào Thị Diệp - đại diện những người được hưởng thừa kế của ông Bùi Ngọc Rỡ (đã chết) chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).
4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải
Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện

Số: 1498 /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày 03 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở cho bà Bùi Thị Hạ - đại diện thừa kế ông Phạm Khắc Thép (đã chết), địa điểm thửa đất tại Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định 2371/QĐ-UBND, ngày 26/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1);

Quyết định 3116/QĐ-UBND, ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần thứ 3;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư đảo Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 646/QĐ-UBND, ngày 23/7/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 108/TTr-KT, ngày 3/10/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho bà Bùi Thị Hạ - đại diện thừa kế ông Phạm Khắc Thép (đã chết), địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích: 199,3m²; thửa đất số: 22; tờ bản đồ số: 26 – xã Nghĩa Lộ cũ.

- Địa điểm: Lôt số 12, số lô N1-43', Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải lập ngày 30/9/2025.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 2.790.000 đồng/m².

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế
 - Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải thực hiện nội dung:
 - + Xác định mốc giới và bàn giao đất cho bà Bùi Thị Hạ - đại diện thừa kế ông Phạm Khắc Thép (đã chết) trên thực địa.
 - + Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
 - Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 7 thành phố Hải Phòng, Phòng Văn hóa-Xã hội hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có).
2. Thuế cơ sở 7
 - Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).
 - Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
 - Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.
3. Bà Bùi Thị Hạ - đại diện thừa kế ông Phạm Khắc Thép (đã chết) chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).
4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải
Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất ở cho ông Đặng Văn Quyền và vợ là bà Nguyễn Thị Thanh Hoa,
địa điểm thửa đất tại Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định 2371/QĐ-UBND, ngày 26/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1); Quyết định 3116/QĐ-UBND, ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần thứ 3;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư đảo Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 1310/QĐ-UBND, ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 107/TTr-KT, ngày 03/10/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Đặng Văn Quyền và vợ là bà Nguyễn Thị Thanh Hoa cùng địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chân, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

- Diện tích: 100,0m²; thửa đất số: 729; tờ bản đồ số: 29 – xã Nghĩa Lộ cũ.

- Địa điểm: Lôt số N1-20'.5, số lô N1-20', Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải lập ngày 02/10/2025.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 2.790.000 đồng/m².

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải thực hiện nội dung:

+ Xác định mốc giới và bàn giao đất cho ông Đặng Văn Quyền và vợ là bà Nguyễn Thị Thanh Hoa trên thực địa.

+ Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 7 thành phố Hải Phòng, Phòng Văn hóa-Xã hội hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Thuế cơ sở 7

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Ông Đặng Văn Quyền và vợ là bà Nguyễn Thị Thanh Hoa chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải

Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện

ỦY BAN NHÂN DÂN
ĐẶC KHU CÁT HẢI

Số:1500 /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cát Hải, ngày 03 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở cho bà Nguyễn Thị Tú Anh và con gái Nguyễn Ngọc Bảo Châu,
địa điểm thửa đất tại Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định 2371/QĐ-UBND, ngày 26/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1); Quyết định 3116/QĐ-UBND, ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần thứ 3;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư đảo Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 1310/QĐ-UBND, ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 107/TTr-KT, ngày 03/10/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho bà Nguyễn Thị Tú Anh và con gái Nguyễn Ngọc Bảo Châu cùng địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chân, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

- Diện tích: 80,0m²; thửa đất số: 381; tờ bản đồ số: 65 (số tờ bản đồ 08 cũ) – xã Văn Phong cũ.

- Địa điểm: Lôt số N2-10.11, số lô N2-10, Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải lập ngày 02/10/2025.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 2.790.000 đồng/m².

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải thực hiện nội dung:

+ Xác định mốc giới và bàn giao đất cho bà Nguyễn Thị Tú Anh và con gái Nguyễn Ngọc Bảo Châu trên thực địa.

+ Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 7 thành phố Hải Phòng, Phòng Văn hóa-Xã hội hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Thuế cơ sở 7

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Bà Nguyễn Thị Tú Anh và con gái Nguyễn Ngọc Bảo Châu chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải

Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện

ỦY BAN NHÂN DÂN
ĐẶC KHU CÁT HẢI

Số:1501 /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cát Hải, ngày 03 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất ở cho ông Bùi Duy Thành và vợ là bà Lê Thị Nga,
địa điểm thửa đất tại Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định 2371/QĐ-UBND, ngày 26/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1); Quyết định 3116/QĐ-UBND, ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần thứ 3;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư đảo Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 1310/QĐ-UBND, ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 107/TTr-KT, ngày 03/10/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Bùi Duy Thành và vợ là bà Lê Thị Nga cùng địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

- Diện tích: 80,0m²; thửa đất số: 475; tờ bản đồ số: 49 (số tờ bản đồ 03 cũ) – xã Hoàng Châu cũ.

- Địa điểm: Lôt số N4-23'.19, số lô N4-23', Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải lập ngày 02/10/2025.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 2.790.000 đồng/m².

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải thực hiện nội dung:

+ Xác định mốc giới và bàn giao đất cho ông Bùi Duy Thành và vợ là bà Lê Thị Nga trên thực địa.

+ Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 7 thành phố Hải Phòng, Phòng Văn hóa-Xã hội hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Thuế cơ sở 7

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Ông Bùi Duy Thành và vợ là bà Lê Thị Nga chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải

Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện

Số:1502 /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày 03 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất ở cho ông Bùi Viết Cường và vợ là Trần Thanh Nga,
địa điểm thửa đất tại Khu tái định cư đảo Cát Hải,
đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định 2371/QĐ-UBND, ngày 26/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1);

Quyết định 3116/QĐ-UBND, ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần thứ 3;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư đảo Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 646/QĐ-UBND, ngày 23/7/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 108/TTr-KT, ngày 3/10/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Bùi Viết Cường vợ là Trần Thanh Nga, địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích: 100,0m²; thửa đất số: 710; tờ bản đồ số: 21 – xã Nghĩa Lộ cũ.

- Địa điểm: Lôt số 53, số lô N1-9', Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải lập ngày 30/9/2025.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 2.790.000 đồng/m².

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế
 - Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải thực hiện nội dung:
 - + Xác định mốc giới và bàn giao đất cho ông Bùi Viết Cường và vợ là Trần Thanh Nga trên thực địa.
 - + Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
 - Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 7 thành phố Hải Phòng, Phòng Văn hóa-Xã hội hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có).
2. Thuế cơ sở 7
 - Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).
 - Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
 - Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.
3. Ông Bùi Viết Cường và vợ là Trần Thanh Nga chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).
4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện

ỦY BAN NHÂN DÂN
ĐẶC KHU CÁT HẢI

Số:1503 /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cát Hải, ngày 03 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở cho bà Nguyễn Thị Nhung, con trai Nguyễn Duy Khương và con trai Nguyễn Duy Đăng, địa điểm thửa đất tại Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định 2371/QĐ-UBND, ngày 26/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1); Quyết định 3116/QĐ-UBND, ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần thứ 3;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư đảo Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 1310/QĐ-UBND, ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 107/TTr-KT, ngày 03/10/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho bà Nguyễn Thị Nhung, con trai Nguyễn Duy Khương và con trai Nguyễn Duy Đăng cùng địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

- Diện tích: 200,0m²; thửa đất số: 183; tờ bản đồ số: 49 (số tờ bản đồ 03 cũ) – xã Hoàng Châu cũ.

- Địa điểm: Lôt số N4-40'.24, số lô N4-40', Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải lập ngày 02/10/2025.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 2.790.000 đồng/m².

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải thực hiện nội dung:

+ Xác định mốc giới và bàn giao đất cho bà Nguyễn Thị Nhung, con trai Nguyễn Duy Khương và con trai Nguyễn Duy Đăng trên thực địa.

+ Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 7 thành phố Hải Phòng, Phòng Văn hóa-Xã hội hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Thuế cơ sở 7

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Bà Nguyễn Thị Nhung, con trai Nguyễn Duy Khương và con trai Nguyễn Duy Đăng chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải

Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện

Số:1504/QĐ-UBND

Cát Hải, ngày 03 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở cho ông Nguyễn Văn Tuyến và vợ là Hoàng Thị Hằng,
địa điểm thửa đất tại Khu tái định cư đảo Cát Hải,
đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định 2371/QĐ-UBND, ngày 26/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1);

Quyết định 3116/QĐ-UBND, ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần thứ 3;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư đảo Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 1310/QĐ-UBND, ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 108/TTr-KT, ngày 3/10/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Nguyễn Văn Tuyến và vợ là Hoàng Thị Hằng, địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích: 100,0m²; thửa đất số: 753; tờ bản đồ số: 21 – xã Nghĩa Lộ cũ.

- Địa điểm: Lôt số 29, số lô N1-20', Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải lập ngày 30/9/2025.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 2.790.000 đồng/m².

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế
 - Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải thực hiện nội dung:
 - + Xác định mốc giới và bàn giao đất cho ông Nguyễn Văn Tuyền và vợ là Hoàng Thị Hằng trên thực địa.
 - + Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
 - Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 7 thành phố Hải Phòng, Phòng Văn hóa-Xã hội hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có).
2. Thuế cơ sở 7
 - Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).
 - Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
 - Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.
3. Ông Nguyễn Văn Tuyền và vợ là Hoàng Thị Hằng chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).
4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện

Số:1505/QĐ-UBND

Cát Hải, ngày 03 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở cho ông Nguyễn Văn Dũng và vợ là bà Bùi Thị Ngọc,
địa điểm thửa đất tại Khu tái định cư đảo Cát Hải,
đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định 2371/QĐ-UBND, ngày 26/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1);

Quyết định 3116/QĐ-UBND, ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần thứ 3;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư đảo Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 646/QĐ-UBND, ngày 23/7/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 108/TTr-KT, ngày 3/10/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Nguyễn Văn Dũng vợ là Bùi Thị Ngọc, địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích: 72,0m²; thửa đất số: 536; tờ bản đồ số: 62 (số tờ 05 cũ) – xã Văn Phong cũ.

- Địa điểm: Lôt số 17, số lô N4-11, Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải lập ngày 30/9/2025.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 2.790.000 đồng/m².

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế
 - Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải thực hiện nội dung:
 - + Xác định mốc giới và bàn giao đất cho ông Nguyễn Văn Dũng và vợ là bà Bùi Thị Ngọc trên thực địa.
 - + Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
 - Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 7 thành phố Hải Phòng, Phòng Văn hóa-Xã hội hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có).
2. Thuế cơ sở 7
 - Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).
 - Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
 - Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.
3. Ông Nguyễn Văn Dũng và vợ là bà Bùi Thị Ngọc chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).
4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện

Số: 1517 /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày 6 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 14/7/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của người có thẩm quyền trong lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai.

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 111/TTr-KT, ngày 06/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 826,8m² (Tám trăm hai mươi sáu phẩy tám mét vuông) đất do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải đang quản lý tại thôn Đôn Lương, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 5, diện tích 826,8m² nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo Trích lục địa chính số 313/2017-TL tỉ lệ 1/2000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên - Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng lập ngày 07/6/2017.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng.

Hoàng Trung Cường

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông Phạm Thế Mạnh và vợ là bà Phạm Thị Nhung cùng địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định 2371/QĐ-UBND, ngày 26/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1); Quyết định 3116/QĐ-UBND, ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần thứ 3;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư đảo Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 1310/QĐ-UBND, ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 109/TTr-KT, ngày 03/10/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Phạm Thế Mạnh và vợ là bà Phạm Thị Nhung cùng địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích: 80,0m²; thửa đất số: 544; tờ bản đồ số: 49 (số tờ bản đồ 03 cũ) – xã Hoàng Châu cũ.

- Địa điểm: Lôt số N4-20'.15, số lô N4-20', Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải lập ngày 30/9/2025.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 2.790.000 đồng/m².

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải thực hiện nội dung:

+ Xác định mốc giới và bàn giao đất cho ông Phạm Thế Mạnh và vợ là bà Phạm Thị Nhung trên thực địa.

+ Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 7 thành phố Hải Phòng, Phòng Văn hóa-Xã hội hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Thuế cơ sở 7

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Ông Phạm Thế Mạnh và vợ là bà Phạm Thị Nhung chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải

Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho ông Nguyễn Văn Quân và vợ là bà Tạ Thị Hương
cùng địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định 2371/QĐ-UBND, ngày 26/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1); Quyết định 3116/QĐ-UBND, ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần thứ 3;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư đảo Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 1310/QĐ-UBND, ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 109/TTr-KT, ngày 03/10/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Nguyễn Văn Quân và vợ là bà Tạ Thị Hương cùng địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

- Diện tích: 200,0m²; thửa đất số: 138; tờ bản đồ số: 58 (số tờ bản đồ 01 cũ) – xã Văn Phong cũ.

- Địa điểm: Lôt số N1-46'.26, số lô N1-46', Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải lập ngày 30/9/2025.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 2.790.000 đồng/m².

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải thực hiện nội dung:

+ Xác định mốc giới và bàn giao đất cho ông Nguyễn Văn Quân và vợ là bà Tạ Thị Hương trên thực địa.

+ Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 7 thành phố Hải Phòng, Phòng Văn hóa-Xã hội hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Thuế cơ sở 7

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Ông Nguyễn Văn Quân và vợ là bà Tạ Thị Hương chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải

Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông Nguyễn Văn Trường và vợ là bà Phạm Thị Thúy cùng địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định 2371/QĐ-UBND, ngày 26/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1); Quyết định 3116/QĐ-UBND, ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần thứ 3;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư đảo Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 1310/QĐ-UBND, ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 109/TTr-KT, ngày 03/10/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Nguyễn Văn Trường và vợ là bà Phạm Thị Thúy cùng địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

- Diện tích: 100,0m²; thửa đất số: 751; tờ bản đồ số: 21 – xã Nghĩa Lộ cũ.

- Địa điểm: Lôt số N1-20'.27, số lô N1-20', Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải lập ngày 30/9/2025.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 2.790.000 đồng/m².

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải thực hiện nội dung:

+ Xác định mốc giới và bàn giao đất cho ông Nguyễn Văn Trường và vợ là bà Phạm Thị Thúy trên thực địa.

+ Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 7 thành phố Hải Phòng, Phòng Văn hóa-Xã hội hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Thuế cơ sở 7

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Ông Nguyễn Văn Trường và vợ là bà Phạm Thị Thúy chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải

Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện

**ỦY BAN NHÂN DÂN
ĐẶC KHU CÁT HẢI**

Số:1522 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cát Hải, ngày 6 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất ở cho ông Phạm Khắc Đua và vợ là bà Hoàng Thị Mộc
cùng địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định 2371/QĐ-UBND, ngày 26/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1); Quyết định 3116/QĐ-UBND, ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần thứ 3;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư đảo Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 1310/QĐ-UBND, ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 109/TTr-KT, ngày 03/10/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Phạm Khắc Đua và vợ là bà Hoàng Thị Mộc cùng địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

- Diện tích: 80,0m²; thửa đất số: 186; tờ bản đồ số: 58 (số tờ bản đồ 01 cũ) – xã Văn Phong cũ.

- Địa điểm: Lôt số N1-40.05, số lô N1-40, Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải lập ngày 19/9/2025.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 2.790.000 đồng/m².

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải thực hiện nội dung:

+ Xác định mốc giới và bàn giao đất cho ông Phạm Khắc Đua và vợ là bà Hoàng Thị Mộc trên thực địa.

+ Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 7 thành phố Hải Phòng, Phòng Văn hóa-Xã hội hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Thuế cơ sở 7

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Ông Phạm Khắc Đua và vợ là bà Hoàng Thị Mộc chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải

Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện

**ỦY BAN NHÂN DÂN
ĐẶC KHU CÁT HẢI**

Số:1523 /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cát Hải, ngày 6 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất ở cho ông Bùi Trắc Duyên và vợ là bà Đỗ Thị Thu Hà
cùng địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định 2371/QĐ-UBND, ngày 26/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1); Quyết định 3116/QĐ-UBND, ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần thứ 3;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư đảo Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 1310/QĐ-UBND, ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 109/TTr-KT, ngày 03/10/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Bùi Trắc Duyên và vợ là bà Đỗ Thị Thu Hà cùng địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

- Diện tích: 80,0m²; thửa đất số: 185; tờ bản đồ số: 58 (số tờ bản đồ 01 cũ) – xã Văn Phong cũ.

- Địa điểm: Lôt số N1-40.04, số lô N1-40, Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải lập ngày 19/9/2025.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 2.790.000 đồng/m².

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải thực hiện nội dung:

+ Xác định mốc giới và bàn giao đất cho ông Bùi Trắc Duyên và vợ là bà Đỗ Thị Thu Hà trên thực địa.

+ Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 7 thành phố Hải Phòng, Phòng Văn hóa-Xã hội hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Thuế cơ sở 7

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Ông Bùi Trắc Duyên và vợ là bà Đỗ Thị Thu Hà chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải

Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho ông Bùi Trắc Khánh và vợ là Bùi Thị Tươi
cùng địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định 2371/QĐ-UBND, ngày 26/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1); Quyết định 3116/QĐ-UBND, ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần thứ 3;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư đảo Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 1310/QĐ-UBND, ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 109/TTr-KT, ngày 03/10/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Bùi Trắc Khánh và vợ là Bùi Thị Tươi cùng địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

- Diện tích: 80,0m²; thửa đất số: 108; tờ bản đồ số: 58 (số tờ bản đồ 01 cũ) – xã Văn Phong cũ.

- Địa điểm: Lôt số N1-49".05, số lô N1-49", Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải lập ngày 30/9/2025.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 2.790.000 đồng/m².

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải thực hiện nội dung:

+ Xác định mốc giới và bàn giao đất cho ông Bùi Trắc Khánh và vợ là Bùi Thị Tươi trên thực địa.

+ Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 7 thành phố Hải Phòng, Phòng Văn hóa-Xã hội hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Thuế cơ sở 7

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Ông Bùi Trắc Khánh và vợ là Bùi Thị Tươi chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải

Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở cho ông Phạm Thế Ngờ và vợ là Trương Thị Dính cùng địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định 2371/QĐ-UBND, ngày 26/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1); Quyết định 3116/QĐ-UBND, ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần thứ 3;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư đảo Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 1310/QĐ-UBND, ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 109/TTr-KT, ngày 03/10/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Phạm Thế Ngờ và vợ là Trương Thị Dính cùng địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

- Diện tích: 100,0m²; thửa đất số: 661; tờ bản đồ số: 21 – xã Nghĩa Lộ cũ.

- Địa điểm: Lôt số N1-9'.04, số lô N1-9', Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải lập ngày 30/9/2025.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 2.790.000 đồng/m².

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải thực hiện nội dung:

+ Xác định mốc giới và bàn giao đất cho ông Phạm Thế Ngờ và vợ là Trương Thị Dính trên thực địa.

+ Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 7 thành phố Hải Phòng, Phòng Văn hóa-Xã hội hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Thuế cơ sở 7

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Ông Phạm Thế Ngờ và vợ là Trương Thị Dính chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải

Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho ông Bùi Trắc Chuẩn
địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định 2371/QĐ-UBND, ngày 26/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1); Quyết định 3116/QĐ-UBND, ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần thứ 3;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư đảo Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 1310/QĐ-UBND, ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 109/TTr-KT, ngày 03/10/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Bùi Trắc Chuẩn địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

- Diện tích: 100,0m²; thửa đất số: 766; tờ bản đồ số: 21 – xã Nghĩa Lộ cũ.

- Địa điểm: Lót số N1-18.22, số lô N1-18, Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải lập ngày 30/9/2025.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 2.790.000 đồng/m².

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải thực hiện nội dung:

- + Xác định mốc giới và bàn giao đất cho ông Bùi Trắc Chuẩn trên thực địa.
- + Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 7 thành phố Hải Phòng, Phòng Văn hóa-Xã hội hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Thuế cơ sở 7

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Ông Bùi Trắc Chuẩn chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải

Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho ông Phạm Khắc Tuyên
địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định 2371/QĐ-UBND, ngày 26/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1); Quyết định 3116/QĐ-UBND, ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần thứ 3;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư đảo Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 1310/QĐ-UBND, ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 109/TTr-KT, ngày 03/10/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Phạm Khắc Tuyên địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

- Diện tích: 150,0m²; thửa đất số: 404; tờ bản đồ số: 62 (số tờ bản đồ 05 cũ) – xã Văn Phong cũ.

- Địa điểm: Lót số N4-17'.21, số lô N4-17', Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải lập ngày 30/9/2025.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 2.790.000 đồng/m².

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải thực hiện nội dung:

+ Xác định mốc giới và bàn giao đất cho ông Phạm Khắc Tuyên trên thực địa.

+ Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 7 thành phố Hải Phòng, Phòng Văn hóa-Xã hội hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Thuế cơ sở 7

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Ông Phạm Khắc Tuyên chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải

Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở cho ông Hoàng Đình Duy và vợ là bà Nguyễn Thị Nga cùng địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định 2371/QĐ-UBND, ngày 26/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1); Quyết định 3116/QĐ-UBND, ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần thứ 3;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư đảo Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 1310/QĐ-UBND, ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 109/TTr-KT, ngày 03/10/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Hoàng Đình Duy và vợ là bà Nguyễn Thị Nga cùng địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

- Diện tích: 80,0m²; thửa đất số: 127; tờ bản đồ số: 49 (số tờ bản đồ 03 cũ) – xã Hoàng Châu cũ.

- Địa điểm: Lót số N4-29'9, số lô N4-29', Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải lập ngày 19/9/2025.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 2.790.000 đồng/m².

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải thực hiện nội dung:

+ Xác định mốc giới và bàn giao đất cho ông Hoàng Đình Duy và vợ là bà Nguyễn Thị Nga trên thực địa.

+ Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 7 thành phố Hải Phòng, Phòng Văn hóa-Xã hội hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Thuế cơ sở 7

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Ông Hoàng Đình Duy và vợ là bà Nguyễn Thị Nga chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải

Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho ông Phạm Khắc Mẹo và vợ là bà Nguyễn Thị Kẽm
cùng địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định 2371/QĐ-UBND, ngày 26/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1); Quyết định 3116/QĐ-UBND, ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần thứ 3;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư đảo Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 1310/QĐ-UBND, ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 109/TTr-KT, ngày 03/10/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. . Giao đất cho ông Phạm Khắc Mẹo và vợ là bà Nguyễn Thị Kẽm cùng địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

- Diện tích: 80,0m²; thửa đất số: 539; tờ bản đồ số: 62 (số tờ bản đồ 05 cũ) – xã Văn Phong cũ.

- Địa điểm: Lôt số N4-11.20, số lô N4-11, Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải lập ngày 30/9/2025.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 2.790.000 đồng/m².

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải thực hiện nội dung:

+ Xác định mốc giới và bàn giao đất cho ông Phạm Khắc Mẹo và vợ là bà Nguyễn Thị Kẽm trên thực địa.

+ Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 7 thành phố Hải Phòng, Phòng Văn hóa-Xã hội hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Thuế cơ sở 7

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Ông Phạm Khắc Mẹo và vợ là bà Nguyễn Thị Kẽm chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải

Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho ông Phạm Khắc Lương và vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc
địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định 2371/QĐ-UBND, ngày 26/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1); Quyết định 3116/QĐ-UBND, ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần thứ 3;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư đảo Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 1310/QĐ-UBND, ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 109/TTr-KT, ngày 03/10/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Phạm Khắc Lương và vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc cùng địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

- Diện tích: 100,0m²; thửa đất số: 728; tờ bản đồ số: 21 – xã Nghĩa Lộ cũ.

- Địa điểm: Lôt số N1-20'.4, số lô N1-20', Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải lập ngày 30/9/2025.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 2.790.000 đồng/m².

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải thực hiện nội dung:

+ Xác định mốc giới và bàn giao đất cho ông Phạm Khắc Lương và vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc trên thực địa.

+ Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 7 thành phố Hải Phòng, Phòng Văn hóa-Xã hội hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Thuế cơ sở 7

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Ông Phạm Khắc Lương và vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải

Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho ông Nguyễn Văn Long
địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định 2371/QĐ-UBND, ngày 26/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1); Quyết định 3116/QĐ-UBND, ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần thứ 3;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư đảo Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 1310/QĐ-UBND, ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 109/TTr-KT, ngày 03/10/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Nguyễn Văn Long cùng địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

- Diện tích: 200,0m²; thửa đất số: 184; tờ bản đồ số: 49 (số tờ bản đồ 03 cũ) – xã Hoàng Châu cũ.

- Địa điểm: Lôt số N4-40'.25, số lô N4-40', Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải lập ngày 30/9/2025.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 2.790.000 đồng/m².

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải thực hiện nội dung:

+ Xác định mốc giới và bàn giao đất cho ông Nguyễn Văn Long trên thực địa.

+ Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 7 thành phố Hải Phòng, Phòng Văn hóa-Xã hội hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Thuế cơ sở 7

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Ông Nguyễn Văn Long chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải

Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất ở cho ông Bùi Trắc Duy
địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định 2371/QĐ-UBND, ngày 26/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1); Quyết định 3116/QĐ-UBND, ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần thứ 3;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư đảo Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 1310/QĐ-UBND, ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 109/TTr-KT, ngày 03/10/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất của ông Bùi Trắc Duy địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

- Diện tích: 150,0m²; thửa đất số: 43; tờ bản đồ số: 49 (số tờ bản đồ 03 cũ) – xã Hoàng Châu cũ.

- Địa điểm: Lót số N4-19'9, số lô N4-19', Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải lập ngày 30/9/2025.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 2.790.000 đồng/m².

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải thực hiện nội dung:

+ Xác định mốc giới và bàn giao đất cho ông Bùi Trắc Duy trên thực địa.

+ Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 7 thành phố Hải Phòng, Phòng Văn hóa-Xã hội hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Thuế cơ sở 7

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Ông Bùi Trắc Duy chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải

Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện

**ỦY BAN NHÂN DÂN
ĐẶC KHU CÁT HẢI**

Số:1533 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cát Hải, ngày 6 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất ở cho ông Đỗ Minh Quang và vợ là bà Lê Thị Hồng Hà
cùng địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định 2371/QĐ-UBND, ngày 26/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1); Quyết định 3116/QĐ-UBND, ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần thứ 3;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư đảo Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 1310/QĐ-UBND, ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 109/TTr-KT, ngày 03/10/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Đỗ Minh Quang và vợ là bà Lê Thị Hồng Hà cùng địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

- Diện tích: 80,0m²; thửa đất số: 418; tờ bản đồ số: 65 (số tờ bản đồ 08 cũ) – xã Văn Phong cũ.

- Địa điểm: Lôt số N2-11.11, số lô N2-11, Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải lập ngày 19/9/2025.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 2.790.000 đồng/m².

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải thực hiện nội dung:

+ Xác định mốc giới và bàn giao đất cho ông Đỗ Minh Quang và vợ là bà Lê Thị Hồng Hà trên thực địa.

+ Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 7 thành phố Hải Phòng, Phòng Văn hóa-Xã hội hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Thuế cơ sở 7

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Ông Đỗ Minh Quang và vợ là bà Lê Thị Hồng Hà chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải

Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất ở cho ông Đặng Văn Tâm và vợ là bà Hồ Thị Huyền
cùng địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định 2371/QĐ-UBND, ngày 26/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1); Quyết định 3116/QĐ-UBND, ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần thứ 3;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư đảo Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 1310/QĐ-UBND, ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 109/TTr-KT, ngày 03/10/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Đặng Văn Tâm và vợ là bà Hồ Thị Huyền cùng địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

- Diện tích: 72,0m²; thửa đất số: 520; tờ bản đồ số: 62 (số tờ bản đồ 05 cũ) – xã Văn Phong cũ.

- Địa điểm: Lôt số N4-11.1, số lô N4-11, Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải lập ngày 19/9/2025.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 2.790.000 đồng/m².

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải thực hiện nội dung:

+ Xác định mốc giới và bàn giao đất cho ông Đặng Văn Tâm và vợ là bà Hồ Thị Huyền trên thực địa.

+ Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 7 thành phố Hải Phòng, Phòng Văn hóa-Xã hội hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Thuế cơ sở 7

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Ông Đặng Văn Tâm và vợ là bà Hồ Thị Huyền chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải

Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở cho ông Nguyễn Văn Dút và vợ là bà Cao Thị Thắng cùng địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định 2371/QĐ-UBND, ngày 26/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1); Quyết định 3116/QĐ-UBND, ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần thứ 3;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư đảo Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 1310/QĐ-UBND, ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 109/TTr-KT, ngày 03/10/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Nguyễn Văn Dút và vợ là bà Cao Thị Thắng cùng địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

- Diện tích: 100,0m²; thửa đất số: 755; tờ bản đồ số: 21 – xã Nghĩa Lộ cũ.

- Địa điểm: Lôt số N1-20'.31, số lô N1-20', Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải lập ngày 30/9/2025.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 2.790.000 đồng/m².

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải thực hiện nội dung:

+ Xác định mốc giới và bàn giao đất cho ông Nguyễn Văn Dút và vợ là bà Cao Thị Thắng trên thực địa.

+ Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 7 thành phố Hải Phòng, Phòng Văn hóa-Xã hội hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Thuế cơ sở 7

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Ông Nguyễn Văn Dút và vợ là bà Cao Thị Thắng chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải

Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở cho ông Phạm Thế Ngờ và vợ là Trương Thị Dính cùng địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định 2371/QĐ-UBND, ngày 26/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1); Quyết định 3116/QĐ-UBND, ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần thứ 3;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư đảo Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 1310/QĐ-UBND, ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 109/TTr-KT, ngày 03/10/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Phạm Thế Ngờ và vợ là Trương Thị Dính cùng địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

- Diện tích: 100,0m²; thửa đất số: 661; tờ bản đồ số: 21 – xã Nghĩa Lộ cũ.

- Địa điểm: Lôt số N1-9'.04, số lô N1-9', Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải lập ngày 30/9/2025.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 2.790.000 đồng/m².

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải thực hiện nội dung:

+ Xác định mốc giới và bàn giao đất cho ông Phạm Thế Ngờ và vợ là Trương Thị Dính trên thực địa.

+ Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 7 thành phố Hải Phòng, Phòng Văn hóa-Xã hội hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Thuế cơ sở 7

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Ông Phạm Thế Ngờ và vợ là Trương Thị Dính chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải

Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở cho bà Đỗ Thị Vân và con gái Vũ Thị Thảo Vy cùng địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định 2371/QĐ-UBND, ngày 26/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1); Quyết định 3116/QĐ-UBND, ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần thứ 3;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư đảo Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 1310/QĐ-UBND, ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 109/TTr-KT, ngày 03/10/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho bà Đỗ Thị Vân và con gái Vũ Thị Thảo Vy cùng địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

- Diện tích: 80,0m²; thửa đất số: 521; tờ bản đồ số: 62 (số tờ bản đồ 05 cũ) – xã Văn Phong cũ.

- Địa điểm: Lót số N4-11.2, số lô N4-11, Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải lập ngày 19/9/2025.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 2.790.000 đồng/m².

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải thực hiện nội dung:

+ Xác định mốc giới và bàn giao đất cho bà Đỗ Thị Vân và con gái Vũ Thị Thảo Vy trên thực địa.

+ Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 7 thành phố Hải Phòng, Phòng Văn hóa-Xã hội hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Thuế cơ sở 7

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Bà Đỗ Thị Vân và con gái Vũ Thị Thảo Vy chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải

Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho ông Trần Văn Đông và vợ là bà Nguyễn Thị Khuyên
cùng địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định 2371/QĐ-UBND, ngày 26/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1); Quyết định 3116/QĐ-UBND, ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần thứ 3;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư đảo Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 1310/QĐ-UBND, ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 109/TTr-KT, ngày 03/10/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Trần Văn Đông và vợ là bà Nguyễn Thị Khuyên cùng địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

- Diện tích: 80,0m²; thửa đất số: 522; tờ bản đồ số: 62 (số tờ bản đồ 05 cũ) – xã Văn Phong cũ.

- Địa điểm: Lôt số N4-11.03, số lô N4-11, Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải lập ngày 30/9/2025.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 2.790.000 đồng/m².

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải thực hiện nội dung:

+ Xác định mốc giới và bàn giao đất cho ông Trần Văn Đông và vợ là bà Nguyễn Thị Khuyên trên thực địa.

+ Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 7 thành phố Hải Phòng, Phòng Văn hóa-Xã hội hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Thuế cơ sở 7

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Ông Trần Văn Đông và vợ là bà Nguyễn Thị Khuyên chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải

Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện

ỦY BAN NHÂN DÂN
ĐẶC KHU CÁT HẢI

Số:1539 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cát Hải, ngày 6 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở cho ông Nguyễn Văn Thành và vợ là bà Nguyễn Thùy Dương cùng địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định 2371/QĐ-UBND, ngày 26/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1); Quyết định 3116/QĐ-UBND, ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1) - lần thứ 3;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư đảo Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 1310/QĐ-UBND, ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 109/TTr-KT, ngày 03/10/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Nguyễn Văn Thành và vợ là bà Nguyễn Thùy Dương cùng địa chỉ thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

- Diện tích: 80,0m²; thửa đất số: 378; tờ bản đồ số: 65 (số tờ bản đồ 08 cũ) – xã Văn Phong cũ.

- Địa điểm: Lôt số N2-10.8, số lô N2-10, Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải lập ngày 19/9/2025.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 2.790.000 đồng/m².

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải thực hiện nội dung:

+ Xác định mốc giới và bàn giao đất cho ông Nguyễn Văn Thành và vợ là bà Nguyễn Thùy Dương trên thực địa.

+ Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 7 thành phố Hải Phòng, Phòng Văn hóa-Xã hội hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Thuế cơ sở 7

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Ông Nguyễn Văn Thành và vợ là bà Nguyễn Thùy Dương chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải

Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện