

ỦY BAN NHÂN DÂN
ĐẶC KHU CÁT HẢI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Duyệt phương án bồi thường thiệt hại do hạn chế khả năng sử dụng đất,
thiệt hại tài sản gắn liền với đất thực hiện Dự án: Xây dựng mạch 2
đường dây 110kV và trạm biến áp 110kV Cát Bà**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 88/2024/NĐ-CP, ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 62/2025/NĐ-CP, ngày 04 tháng 03 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về bảo vệ công trình điện lực và an toàn trong lĩnh vực điện lực;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định 2418/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2024/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 3931/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 45/QĐ-UBND/2024/QĐ-UBND ngày 21/11/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy định về việc áp dụng đơn giá bồi thường thiệt hại

thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 3596/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 4595/QĐ-UBND ngày 06/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng Về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng (bổ sung lần 1);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 14/7/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của người có thẩm quyền trong lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 97/TTr-KT, ngày 30/9/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường thiệt hại do hạn chế khả năng sử dụng đất, thiệt hại tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân và tổ chức thực hiện Dự án: Xây dựng mạch 2 đường dây 110kV và trạm biến áp 110kV Cát Bà, bao gồm:

1. Phương án bồi thường thiệt hại do hạn chế khả năng sử dụng đất, thiệt hại tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân và tổ chức thực hiện Dự án: Xây dựng mạch 2 đường dây 110kV và trạm biến áp 110kV Cát Bà.

- Tổng diện tích đất thu hồi: 90,5m².
- Tổng số người có đất bị thu hồi: 04.
- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 748.888.000 đồng.

(Bằng chữ: Bảy trăm bốn mươi tám triệu tám trăm tám mươi tám nghìn đồng)

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ.

- Bồi thường về đất: 645.808.000 đồng;
- Cây cối hoa màu 5.598.000 đồng;
- Bồi thường vật kiến trúc: 97.482.000 đồng;

(Có bảng tổng hợp, phương án chi tiết kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Giao Ban Quản lý dự án đặc khu có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân; thông báo thời gian, địa điểm và thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

2. Giao Phòng Kinh tế niêm yết công khai Quyết định này nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu có trách nhiệm phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội, Giám đốc Ban Quản lý dự án đặc khu, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- Ban QLDA đặc khu;
- Chủ đầu tư dự án;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, KT.

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Trung Cường