

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG TRÊN ĐỊA BÀN ĐẶC KHU CÁT HẢI THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG SẮT LÀO CAI - HÀ NỘI - HẢI PHÒNG

STT	Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân	Địa chỉ	Số BBKK	Diện tích đất thu hồi (m2)	Tổng giá trị PA BTHT (đồng)	Phương án chia ra				Ghi chú
						Đất	Vật kiến trúc	Cây cối hoa màu	Chính sách hỗ trợ	
1	Phạm Thị Hồng (CCCD: 031160012079) - Đại diện những người được hưởng thừa kế của ông Phạm Văn Quân và bà Lương Thị Hóng (đã chết)	Thôn Ninh Tiếp	61	130,6	19.152.000	0	19.152.000	0	0	
	Tổng			130,6	19.152.000	0	19.152.000	0	0	

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG TRÊN ĐỊA BÀN ĐẶC KHU CÁT HẢI THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG SẮT LÀO CAI - HÀ NỘI - HẢI PHÒNG

Họ và tên - Số
định danh:
Địa chỉ:

Phạm Thị Hồng (CCCD: 031160012079) - Đại diện những người được hưởng thừa kế của ông Phạm Văn Quân và bà Lương Thị Hóng (đã chết)
Thôn Ninh Tiếp

Số BB: 61

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
A	PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ									
I	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi:		m2	130,6				0	
		- Đất để mở mã đang sử dụng		m2	193,7					
		Trong đó: Diện tích đất trong chỉ giới GPMB	Trong chỉ giới GPMB	m2	130,6					
		Diện tích đất ngoài chỉ giới GPMB	Ngoài chỉ giới GPMB		63,1					
		Tổng số người có đất thu hồi:		người	01					
1	Một phần thửa đất số 23, TĐĐ số 21. TB nguồn gốc đất số 187/TB-UBND ngày 5/9/2025	Đất do gia đình ông Phạm Văn Quân sử dụng từ trước năm 1950 vào mục đích đất ở tại thôn Ninh Tiếp. Từ năm 1960, gia đình ông Quân chuyển chỗ ở đến thửa đất khác. Một phần thửa đất này dùng để mở mã. Đến năm 1990, ông Quân chuyển nhượng cho gia đình ông Dũng bà Thơm một phần thửa đất trên (việc chuyển nhượng không được thiết lập thành văn bản). Phần diện tích còn lại gia đình ông Quân tiếp tục sử dụng để mở mã. Thửa đất chưa kê khai đăng ký cấp GCNQSD đất. Ngày 21/12/2006, ông Phạm Văn Quân chết; ngày 25/10/2018, bà Lương Thị Hóng (vợ ông Quân) chết. Ông Quân và bà Hóng trước khi chết không để lại di chúc hay giấy tờ gì về việc phân chia tài sản trên. Ngày 23/6/2025, những người thừa kế theo pháp luật của ông Quân và bà Hóng họp bàn thống nhất cử bà Phạm Thị Hồng đại diện cho những người được hưởng thừa kế thực hiện các thủ tục hành chính khi nhà nước thu hồi đất. Nay Nhà nước thu hồi 193,7m2 đất, hiện trạng trên đất gia đình để mở mã chưa được cấp GCNQSDĐ để thực hiện dự án. (Theo bản đồ địa chính xã Nghĩa Lộ là thửa số 23, tờ bản đồ 21, diện tích 193,7m2, người sử dụng là bà Lương Thị Hóng)		m2	193,7				0	

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
II	Vật kiến trúc								19.152.000	
1		Tường bao xây gạch papanh 150 có bở trụ, có trát: S=20,2*1,5+6,6*1,5+1,2*1,5; trong đó: Diện tích ngoài chỉ giới thu hồi là:S=7,8*1,5+6,6*1,5								
		Do đó diện tích tường bao trong chỉ giới GPMB: S= (20,2*1,5+6,6*1,5+1,2*1,5)-(7,8*1,5+6,6*1,5)	VKT.20126	m2	20,40	473.449	1,00	100%	9.658.360	BBKK số 61a
2		Trụ cổng xây gạch chỉ V=0,2*0,2*2,1*2 trụ							0	Ngoài chỉ giới thu hồi
3		Cánh cổng sắt hộp mạ kẽm 3*6 dày 1,4 ly bịt tôn kim loại S=1,2*1,6							0	Ngoài chỉ giới thu hồi
4		Tường rào lưới B40 có Khung xương : S1=20,2*1,5+6,6*1,5; Diện tích ngoài chỉ giới GPMB: S=7,8*1,5+6,6*1,5								
		Do đó diện tích tường rào trong chỉ giới GPMB là: S=(20,2*1,5+6,6*1,5)-(7,8*1,5+6,6*1,5)	VKT.20221	m2	18,60	100.780	1,00	100%	1.874.508	BBKK số 61a
		S2=30,0*3,0; diện tích ngoài chỉ giới GPMB: S=4,8*3,0	VKT.20221	m2	75,60	100.780	1,00	100%	7.618.968	BBKK số 61a
		Tổng cộng =(I+II)							19.152.000	