

**BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN
XÂY DỰNG KHU CẢNG HÀNG HÓA, BẾN PHÀ, BẾN TÀU KHÁCH, NHÀ MÁY SẢN XUẤT CÁC SẢN PHẨM DU LỊCH,
KHU DỊCH VỤ HẬU CẦN DU LỊCH TẠI HUYỆN CÁT HẢI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

STT	Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân	Địa chỉ	Số BBKK	Diện tích đất thu hồi (m2)	Tổng giá trị PA BTHT (đồng)	Phương án chia ra (đồng)				Ghi chú
						Đất	Vật kiến trúc	Cây cối hoa màu	Chính sách hỗ trợ	
1	Nguyễn Đình Lai (CCCD 031054002004) - Bùi Thị Hạnh (CCCD 031156002444)	Thôn Bắc, đặc khu Cát Hải	07	17,402.3	8,550,000	0	0	0	8,550,000	
	Tổng			17,402.3	8,550,000	0	0	0	8,550,000	

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT
THỰC HIỆN DỰ ÁN ÂY DỰNG KHU CẢNG HÀNG HÓA, BẾN PHÀ, BẾN TÀU KHÁCH, NHÀ MÁY SẢN XUẤT CÁC SẢN PHẨM DU LỊCH, KHU DỊCH VỤ HẬU CẦN DU LỊCH TẠI HUYỆN CÁT HẢI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Họ và tên - Số định danh: Nguyễn Đình Lai (CCCD 031054002004) - Bùi Thị Hạnh (CCCD 031156002444)

Địa chỉ: Thôn Bắc, đặc khu Cát Hải Số BB: 07

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
A	PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ									
I	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi:		m2	17,402.3				0	
		- Đất nuôi trồng thủy sản:		m2	17,402.3					
		Đất bãi triều do gia đình ông Ưu tự khoanh bao sử dụng vào mục đích NTTS từ năm 1985. Năm 1989 ông Ưu chuyển nhượng toàn bộ diện tích cho ông Nguyễn Đình Lai tiếp tục sử dụng (việc mua bán chuyển nhượng có văn tự bán đất và xác nhận của UBND xã) Ngày 31/7/1992, UBND huyện Cát Hải ban hành Quyết định số 395/QĐ-UB về việc giao diện tích mặt nước cho hộ gia đình, cá nhân (tập thể) quản lý, sử dụng để nuôi trồng hải sản cho gia đình ông Nguyễn Đình Lai được khoanh vùng sử dụng diện tích 3,5ha, thuộc khu vực gò 7 mã phía tây Cái Viềng I (có bản đồ kèm theo), thời gian sử dụng 10 năm kể từ ngày 01/8/1992 đến ngày 01/8/2002, hết thời hạn giao gia đình ông Nguyễn Đình Lai vẫn tiếp tục sử dụng. Ngày 26/5/2010, UBND huyện Cát Hải ban hanh Quyết định số 548/QĐ-UBND ngày 26/5/2010 thu hồi 5.726,7m2 đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp, mở rộng tuyến đường xuyên đảo Cát Hải - Cát Bà (đoạn Cái Viềng - Mốc Trắng). Đến năm 2019, UBND huyện Cát Hải tiếp tục thu hồi 1.412,1m2 đất theo Quyết định số 1058/QĐ-UBND ngày 11/7/2019 để thực hiện Dự án đầu tư nâng cấp, mở rộng tuyến đường xuyên đảo Cát Hải - Cát Bà (đoạn Cái Viềng - Mốc Trắng). Nay, Nhà nước tiếp tục thu hồi 17.402,3m2 đất NTTS do gia đình ông Nguyễn Đình Lai đang sử dụng. Theo bản đồ địa chính xã Phù Long hoàn thành năm 2013 thửa đất phải thu hồi của gia đình ông Lai tương ứng với một phần thửa đất số 3 tờ bản đồ số 20 ghi nhận tên chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Đình Lai.		m2	17,402.3				0	không thuộc đối tượng nào quy định tại khoản 1, Điều 95 Luật Đất đai năm 2024 nên không được bồi thường về đất. Và không được bồi thường chi phí đầu tư vào đất do cũng không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 107 Luật Đất đai năm 2024
		Thông báo nguồn gốc đất số 69/TB-NN&MT ngày 02/6/2025 của Phòng NN&MT huyện Cát Hải								

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
II	Vật kiến trúc	Không được bồi thường, hỗ trợ căn cứ khoản 4 Điều 172 Luật Đất đai 2024							0	
		"Điều 172. Đất sử dụng có thời hạn: ...4. Trường hợp không được gia hạn sử dụng đất, người sử dụng đất có trách nhiệm xử lý tài sản gắn liền với đất để hoàn trả mặt bằng cho Nhà nước. Quá thời hạn 24 tháng kể từ thời điểm hết thời hạn sử dụng đất mà người sử dụng đất không xử lý tài sản thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất; trường hợp phải phá dỡ, chủ sở hữu tài sản phải chịu chi phí phá dỡ".								
1	Nhà chòi	Móng gạch PP, tường gạch PP 150 cao 2,5m, nền láng XMC: S=2,8*3,4								Biên bản kiểm kê chưa có mái nhà chòi
2	Cổng 1	Khẩu độ 0,9m								
	Sân tiêu năng	S=(3,0+2,0)/2*5,0*2								
		Đóng cọc tre 20 cây/m2, L=3,0m								
		Đổ đá hộc dày 0,5m								
		BT đá 1*2 dày 0,15m								
	Thành cổng	Xây gạch chi 110: V=1,4*0,11*5,0*2 bên								
		Giằng BTCT: V=2,2*0,15*3,0								
		Trát XMC: S=3,0*1,4*2*2 mặt								
3	Cổng	Khẩu độ 1,4m								
		BTCT đáy cổng: V=1,4*5,7*0,15								
		Thành xây gạch chi: V=0,6*0,11*5,7*2 bên								
		BTCT thành cổng: V=3,4*0,15*5,7*2								
		Trát XMC: S=3,7*5,7*2,0								
		Giằng BTCT: V=1,4*0,06*0,2*6,0+1,4*0,2*0,15*5,0+1,4*0,6*0,06								
		Cánh phai gỗ lim dày 3cm: S=1,05*2,7								
	Khung đáy	Inox 304 dày 1,5 ly: L=(2,1+2,0)*2*2,								
		Túi đáy bằng lưới phốt dài 5m								
		Túi đáy bằng lưới cước dài 5m								
4	Cổng 3	Khẩu độ 1,25m								
		Đáy cổng đóng cọc tre SL=25 cây/m2*dài 3m*(4,0*2,3)								

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
		BT đáy cống đá 1*2: V=1,9*4,0*0,15								
		Thành cống xây gạch chỉ 110: V=1,3*0,11*4,0*2 bên								
		Giằng bằng tre D10: L=2,5*6								
5	Hàng rào trên đê	Lưới B40 có khung xương sắt thép: S=19,0*1,7+41,2*2,0								
6	Cống	Khung sắt hộp 3*6 dày 1,4 ly: L=1,5*4: W=11,43/6*1,5*4								
		Cánh cống lưới B40 có khung xương: S=9,0*2,0								
7	Hàng rào	Lưới B40 có khung xương sắt thép: S=(139,8+5,0+35,6)*2,0+42,0*2,0								
8	Bờ đảm ngoài đê	Tuyến 1: V=(11,6+6,0)/2*65,0*4,0								
		Tuyến 2: V=(2,5+12,0)/2*4,3*(139,8+5,0)+(2,5+12,0)/2*4,3*35,6								
	Cọc tre giữ đê	D8: L=2,5*4500 cây+3,0*4500 cây								
	Thân đê	Lát đá hộc: V=46,0*4,0*1,0								
9	Đá hộc sân tiêu năng	Phía ngoài 22m3 + phía trong 20m3								
10	Nền chòi	S=9,0*11,0								
11	Nhà chòi 2	Mái tôn FPRXM, móng gạch PP, tường gạch PP, cao 2,5m: S=3,0*3,0								
	Cửa	Ván ghép gỗ giẻ: S=0,7*2,0								
	Cửa sổ	Ván ghép gỗ tạp: S=0,9*0,6								
	Guồng nước	Phục vụ nuôi trồng thủy sản: 06 cái								
12	Tài sản phục vụ nuôi trồng thủy sản	02 thuyền comarit								
		40 lồng bát quái								
	Hàng rào B40	Cọc kẽm D60: L=3,0*110 cọc: W=12,98/6*3,0*110								
	Dây điện từ khu dân cư ra đầm	Dây điện HQ 2,5*2 dài 1200m								
		Ống SUN bằng nhựa D32 dài 1200m								
	Lưới cua	20 tay*50m								

