

**SỞ TƯ PHÁP TP HẢI PHÒNG
VPCC NGUYỄN VẮNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 395/CV-VPCC

Tiên Lãng, ngày 07 tháng 10 năm 2025

V/v niêm yết thông báo phân chia di sản
thừa kế của ông Bùi Thanh Tùng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản, tài sản phát sinh thừa kế của ông **Bùi Thanh Tùng** để lại là phần quyền sử dụng riêng tại thửa đất có địa chỉ tại Thôn Phong Niên, xã Văn Phong, huyện Cát Hải (Nay là Thôn Phong Niên, đặc khu Cát Hải), thành phố Hải Phòng.

Ông **Bùi Thanh Tùng**, sinh năm 1962, chết năm 2024 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 26/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Văn Phong, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 04/11/2024.

Trước khi chết ông Bùi Thanh Tùng không để lại di chúc theo hồ sơ và lời khai của những người được hưởng di sản thừa kế theo luật, thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo quy định của pháp luật vào di sản thừa kế là phần quyền sử dụng riêng tại thửa đất có địa chỉ tại Thôn Phong Niên, xã Văn Phong, huyện Cát Hải (Nay là Thôn Phong Niên, đặc khu Cát Hải), thành phố Hải Phòng gồm: Bà Lương Thị Viễn, ông Bùi Thanh Tuyền và ông Bùi Thanh Hải.

Vậy Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng kính đề nghị Quý UBND đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng tạo điều kiện giúp đỡ chúng tôi trong việc thực hiện niêm yết thông báo phân chia di sản thừa kế. Khi hết thời hạn 15 ngày niêm yết, kính đề nghị UBND đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng trả lời chúng tôi bằng văn bản để chúng tôi thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Kính mong được sự giúp đỡ của quý UBND đặc khu Cát Hải.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Lê Văn Mạnh

Tiên Lãng, ngày 07 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc phân chia di sản của ông Bùi Thanh Tùng

Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Bùi Thanh Tùng.

Nội dung hồ sơ do bà Lương Thị Viễn nộp tại Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng thể hiện như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Bùi Thanh Tùng**, sinh năm 1962, chết ngày 20/10/2024 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 26/TLKT- BS do Ủy ban nhân dân xã Văn Phong, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 04/11/2024.

II. Di sản thừa kế gồm:

Di sản mà ông **Bùi Thanh Tùng** để lại là phần quyền sử dụng riêng tại thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0457310, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00557 QSDĐ/VP, Kèm theo Quyết định số 1015/QĐ-UB ngày 12/11/2003 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng, cho ông **Bùi Thanh Tùng**, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 631; Tờ bản đồ số: 01;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Phong Niên, xã Văn Phong, huyện Cát Hải (Nay là Thôn Phong Niên, đặc khu Cát Hải), thành phố Hải Phòng;
- Diện tích: 175,0 m² (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi lăm mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Làm nhà ở;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

III. Những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất theo quy định của pháp luật:

* *Bố, mẹ đẻ của ông **Bùi Thanh Tùng** là ông **Bùi Cát Tường**, sinh năm 1932, đã chết năm 2002 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 152/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 16/9/2025; và bà **Nguyễn Thị Lép**, sinh năm 1938, đã chết năm 2019 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 176/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 23/9/2025 - đều là những người chết trước người để lại di sản thừa kế lên không được hưởng kỷ phần thừa kế nêu tại văn bản này.*



1. Bà **Lương Thị Viễn** (là vợ ông Bùi Thanh Tùng), sinh năm 1963. Căn cước công dân số **031163018555** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Phong Niên, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

2. Ông **Bùi Thanh Tuyền** (là con ông Bùi Thanh Tùng), sinh năm 1985. Căn cước số **031085008633** do Bộ Công an cấp ngày 19/8/2025. Nơi thường trú tại: Thôn Phong Niên, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

3. Ông **Bùi Thanh Hải** (là con ông Bùi Thanh Tùng), sinh năm 1990. Căn cước công dân số 031090004319 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/5/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Phong Niên, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Các cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng (địa chỉ số 22, Nguyễn Văn Sơ, thôn 7, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng, điện thoại 02253.883.151 - 0936954965) hoặc UBND đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo các vấn đề trên thì Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Bùi Thanh Tùng theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;
- Lưu.

CÔNG CHỨNG VIÊN

