

**SỞ TƯ PHÁP TP HẢI PHÒNG
VPCC NGUYỄN VẮNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 397/CV-VPCC

V/v niêm yết thông báo phân chia di sản
thừa kế của ông Hoàng Văn Mơ

Tiên Lãng, ngày 07 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản, tài sản phát sinh thừa kế của ông **Hoàng Văn Mơ** để lại là phần quyền sử dụng riêng tại thửa đất có địa chỉ tại Tổ dân phố 10, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải (Nay là Thôn 10 Cát Bà, đặc khu Cát Hải), thành phố Hải Phòng.

Ông **Hoàng Văn Mơ**, sinh năm 1968, chết ngày 02/9/2025 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 139/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 12/9/2025.

Trước khi chết ông Hoàng Văn Mơ không để lại di chúc theo hồ sơ và lời khai của những người được hưởng di sản thừa kế theo luật, thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo quy định của pháp luật vào di sản thừa kế là phần quyền sử dụng riêng tại thửa đất có địa chỉ tại Tổ dân phố 10, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải (Nay là Thôn 10 Cát Bà, đặc khu Cát Hải), thành phố Hải Phòng gồm: Bà Đỗ Thị Ngạn, bà Hoàng Thị Thùy và ông Hoàng Toàn Thắng.

Vậy Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng kính đề nghị Quý UBND đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng tạo điều kiện giúp đỡ chúng tôi trong việc thực hiện niêm yết thông báo phân chia di sản thừa kế. Khi hết thời hạn 15 ngày niêm yết, kính đề nghị UBND đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng trả lời chúng tôi bằng văn bản để chúng tôi thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Kính mong được sự giúp đỡ của quý UBND đặc khu Cát Hải.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu.



Tiên Lãng, ngày 07 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc phân chia di sản của ông Hoàng Văn Mơ

Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Hoàng Văn Mơ.

Nội dung hồ sơ do bà Đỗ Thị Ngạn nộp tại Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng thể hiện như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Hoàng Văn Mơ**, sinh năm 1968, chết ngày 02/9/2025 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 139/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 12/9/2025.

II. Di sản thừa kế gồm:

Di sản mà ông **Hoàng Văn Mơ** để lại là phần quyền sử dụng riêng tại thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 816477, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH02229 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 28/6/2019, cho ông **Hoàng Văn Mơ**, vợ là **Đỗ Thị Ngạn**, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 47; Tờ bản đồ số: 44;
- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 10, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải (Nay là Thôn 10 Cát Bà, đặc khu Cát Hải), thành phố Hải Phòng;
- Diện tích: 117,0 m² (Bằng chữ: Một trăm mười bảy mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

III. Những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất theo quy định của pháp luật:

* **Bố, mẹ đẻ** của ông **Hoàng Văn Mơ** là ông **Hoàng Văn Mạo**, sinh năm 1932, đã chết năm 2003 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 173/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 23/9/2025; và bà **Nguyễn Thị Gái**, sinh năm 1932, đã chết năm 1985 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 172/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp



ngày 23/9/2025 - đều là những người chết trước người để lại di sản thừa kế lên không được hưởng kỹ phần thừa kế nêu tại văn bản này.

1. Bà **Đỗ Thị Ngạn** (là vợ ông Hoàng Văn Mơ), sinh năm 1970. Căn cước công dân số **031170003793** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/4/2021. Nơi thường trú tại: Thôn 10 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

2. Bà **Hoàng Thị Thùy** (là con ông Hoàng Văn Mơ), sinh năm 2004. Căn cước công dân số **031304008856** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/3/2022. Nơi thường trú tại: Thôn 10 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

3. Ông **Hoàng Toàn Thắng** (là con ông Hoàng Văn Mơ), sinh năm 2006. Căn cước công dân số **031206001147** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/3/2021. Nơi thường trú tại: Thôn 10 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Các cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng (địa chỉ số 22, Nguyễn Văn Sơ, thôn 7, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng, điện thoại 02253.883.151 - 0936954965) hoặc UBND đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo các vấn đề trên thì Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Hoàng Văn Mơ theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;
- Lưu.

