

**SỞ TƯ PHÁP TP HẢI PHÒNG
VPCC NGUYỄN VẮNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 396/CV-VPCC

Tiên Lãng, ngày 07 tháng 10 năm 2025

V/v niêm yết thông báo phân chia di sản
thừa kế của ông Nguyễn Đình Hòa và
bà Trịnh Thị Thái

Kính gửi: Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản, tài sản phát sinh thừa kế của ông **Nguyễn Đình Hòa**, bà **Trịnh Thị Thái** để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất tại Tổ dân phố Hòa Hy, thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải (Nay là Thôn Hòa Hy, đặc khu Cát Hải), thành phố Hải Phòng;

Ông **Nguyễn Đình Hòa**, sinh năm 1930, chết năm 2023 theo Trích lục khai tử số 37/2023/TLKT do Ủy ban nhân dân thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/8/2023.

Bà **Trịnh Thị Thái**, sinh năm 1937, chết năm 2021 theo Trích lục khai tử số 24/TLKT do Ủy ban nhân dân thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 12/7/2021.

Trước khi chết ông Nguyễn Đình Hòa và bà Trịnh Thị Thái không để lại di chúc theo hồ sơ và lời khai của những người được hưởng di sản thừa kế theo luật, thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo quy định của pháp luật vào di sản thừa kế là toàn bộ quyền sử dụng thửa đất tại Tổ dân phố Hòa Hy, thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải (Nay là Thôn Hòa Hy, đặc khu Cát Hải), thành phố Hải Phòng gồm: Ông Nguyễn Tiến Sơn, ông Nguyễn Đình Duy, bà Nguyễn Thị Hoàn, bà Nguyễn Thị Hương, bà Nguyễn Thị Phương, bà Nguyễn Thị Đông, bà Nguyễn Thị Xuân, bà Nguyễn Thị Thu, bà Trần Thị Hường, bà Nguyễn Thị Hồng và ông Nguyễn Huỳnh Biên.

Vậy Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng kính đề nghị Quý UBND đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng tạo điều kiện giúp đỡ chúng tôi trong việc thực hiện niêm yết thông báo phân chia di sản thừa kế. Khi hết thời hạn 15 ngày niêm yết, kính đề nghị UBND đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng trả lời chúng tôi bằng văn bản để chúng tôi thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Kính mong được sự giúp đỡ của quý UBND đặc khu Cát Hải.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu.



Tiên Lãng, ngày 07 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc phân chia di sản của ông Nguyễn Đình Hòa, bà Trịnh Thị Thái

Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Đình Hòa, bà Trịnh Thị Thái.

Nội dung hồ sơ do bà Nguyễn Thị Đông nộp tại Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng thể hiện như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Nguyễn Đình Hòa**, sinh năm 1930, chết năm 2023 theo Trích lục khai tử số 37/2023/TLKT do Ủy ban nhân dân thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/8/2023.

Bà **Trịnh Thị Thái**, sinh năm 1937, chết năm 2021 theo Trích lục khai tử số 24/TLKT do Ủy ban nhân dân thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 12/7/2021.

II. Di sản thừa kế gồm:

Di sản mà ông Nguyễn Đình Hòa, bà Trịnh Thị Thái để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 478930, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00259CH, Cấp theo Quyết định số 124/QĐ-UBND ngày 16/01/2014 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng, cho ông **Nguyễn Đình Hòa**, vợ là **Trịnh Thị Thái**, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 198; Tờ bản đồ số: 39;
- Địa chỉ thừa đất: Tổ dân phố Hòa Hy, thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải (Nay là Thôn Hòa Hy, đặc khu Cát Hải), thành phố Hải Phòng;
- Diện tích: 305,0 m² (Bằng chữ: *Ba trăm linh năm mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Riêng: 305,0 m² Chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.



III. Những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất theo quy định của pháp luật:

** Bố, mẹ đẻ của ông Nguyễn Đình Hòa là ông Nguyễn Đình Ngà đã chết năm 1980; và bà Lê Thị Hà, đã chết năm 1995; Bố, mẹ đẻ của bà Trịnh Thị Thái là ông Trịnh Đình Nhữ đã chết năm 1986 và bà Ngô Thị Nguyệt đã chết năm 1984 - đều là những người chết trước người để lại di sản thừa kế lên không được hưởng kỷ phần thừa kế nêu tại văn bản này.*

1. Ông **Nguyễn Tiến Sơn** (là con ông Nguyễn Đình Hòa và bà Trịnh Thị Thái), sinh năm 1958. Căn cước công dân số **031058007963** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Hòa Hy, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

2. Ông **Nguyễn Đình Duy** (là con ông Nguyễn Đình Hòa và bà Trịnh Thị Thái), sinh năm 1960. Căn cước công dân số **031060019502** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/5/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Hòa Hy, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

3. Bà **Nguyễn Thị Hoàn** (là con ông Nguyễn Đình Hòa và bà Trịnh Thị Thái), sinh năm 1963. Căn cước công dân số **031163008588** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021. Nơi thường trú tại: Thôn 13 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

4. Bà **Nguyễn Thị Hương** (là con ông Nguyễn Đình Hòa và bà Trịnh Thị Thái), sinh năm 1966. Căn cước công dân số **031166012239** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/12/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Đông Tây, phường Hòa Bình, thành phố Hải Phòng.

5. Bà **Nguyễn Thị Phương** (là con ông Nguyễn Đình Hòa và bà Trịnh Thị Thái), sinh năm 1969. Căn cước công dân số **031169002794** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/8/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Đôn Lương, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

6. Bà **Nguyễn Thị Đông** (là con ông Nguyễn Đình Hòa và bà Trịnh Thị Thái), sinh năm 1971. Căn cước công dân số **031171009190** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/5/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Tiến Lộc, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

7. Bà **Nguyễn Thị Xuân** (là con ông Nguyễn Đình Hòa và bà Trịnh Thị Thái), sinh năm 1972. Căn cước công dân số **031172007246** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Đoài, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

8. Bà **Nguyễn Thị Thu** (là con ông Nguyễn Đình Hòa và bà Trịnh Thị Thái), sinh năm 1975. Căn cước công dân số **031175002456** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/8/2021. Nơi thường trú tại: Tổ dân phố 3 Hoàng Lâm, phường Thiên Hương, thành phố Hải Phòng.

Ông **Nguyễn Đình Thụy** (là con ông Nguyễn Đình Hòa và bà Trịnh Thị Thái), sinh năm 1961, chết năm 2024 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 73/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/8/2024 chết sau ông Nguyễn Đình Hòa và bà Trịnh Thị Thái nên theo quy định của pháp luật những người được hưởng phần di sản thừa kế của ông Nguyễn Đình Thụy nếu còn sống gồm:

1. Bà **Trần Thị Hương** (là con dâu ông Nguyễn Đình Hòa và bà Trịnh Thị Thái), sinh năm 1965. Căn cước số 031165014877 do Bộ Công an cấp ngày 09/6/2025. Nơi thường trú tại: Thôn Hòa Hy, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

2. Bà **Nguyễn Thị Hồng** (là cháu nội ông Nguyễn Đình Hòa và bà Trịnh Thị Thái), sinh năm 1989. Căn cước công dân số 031189009463 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021. Nơi thường trú tại: Số 38/63/48 Tôn Đức Thắng, phường An Biên, thành phố Hải Phòng;

3. Ông **Nguyễn Huỳnh Biên** (là cháu nội ông Nguyễn Đình Hòa và bà Trịnh Thị Thái), sinh năm 1994. Căn cước công dân số 031094005642 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/8/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Hòa Hy, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Các cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng (địa chỉ số 22, Nguyễn Văn Sơ, thôn 7, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng, điện thoại 02253.883.151 - 0936954965) hoặc UBND đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo các vấn đề trên thì Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng sẽ tiến hành công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Đình Hòa và bà Trịnh Thị Thái theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;
- Lưu.

CÔNG CHỨNG VIÊN
VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VẮNG
X. TIÊN LÃNG - T.P HẢI PHÒNG
Lê Văn Mạnh