

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Về việc phân chia di sản thừa kế của ông Đinh Chính Đoàn chết đi để lại

Chúng tôi là:

1. Bà Trần Thị Xuyên, sinh năm 1974 (là vợ ông Đinh Chính Đoàn)
CCCD số: 031174005657, ngày cấp 25/4/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Địa chỉ thường trú: Thôn 11 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng (cũ là Tổ dân phố 11, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải).
2. Ông Đinh Chính Đoàn, sinh năm 1995 (là con đẻ của ông Đinh Chính Đoàn)
CCCD số: 031095008462, ngày cấp 25/4/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Địa chỉ thường trú: Thôn 11 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng (cũ là Tổ dân phố 11, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải).
3. Bà Đinh Thị Yến, sinh năm 1990 (là con đẻ của ông Đinh Chính Đoàn)
CCCD số: 031190001467, ngày cấp 02/10/2023, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Địa chỉ thường trú: Khu phố Hồ, phường Hồ Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh (cũ là Khu phố Hồ, phường Hồ, Thuận Thành, Bắc Ninh).

Chúng tôi viết đơn này đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải niêm yết công khai phân chia di sản thừa kế của ông Đinh Chính Đoàn, như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế

Ông Đinh Chính Đoàn, sinh năm 1972, chết ngày 19/11/2022 (theo trích lục khai tử (bản sao) số: 407/TLKT-BS do UBND phường Nam Triệu Giang, thành phố Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 27/5/2025).

Ông Đinh Chính Đoàn chết không để lại di chúc hay giấy tờ gì về phân chia di sản

II. Những người thừa kế theo pháp luật

1. Ông Đinh Chính Đoàn và bà Trần Thị Xuyên là vợ chồng; có 02 người con chung là: Ông Đinh Chính Đoàn và bà Đinh Thị Yến. Ngoài ra ông Đinh Chính Đoàn và bà Trần Thị Xuyên không còn con đẻ, con nuôi nào khác.

2. Cha đẻ của ông Đinh Chính Đoàn là ông Đinh Chính Thắm, sinh năm 1931, chết năm 2016 và mẹ đẻ là bà Đinh Thị Nhuộm, sinh năm 1931, chết năm 2018. Do cha, mẹ đẻ ông Đoàn chết trước ông Đoàn nên không nhận di sản thừa kế; ông Đoàn không có cha, mẹ nuôi.

3. Theo quy định của pháp luật những người còn sống được hưởng thừa kế đối với $\frac{1}{2}$ di sản thừa kế của ông Đinh Chính Đoàn để lại gồm các ông/bà thuộc hàng thừa kế thứ nhất như sau:

- Bà Trần Thị Xuyên (là vợ của ông Đinh Chính Đoàn);
- Ông Đinh Chính Đoàn (là con đẻ ông Đinh Chính Đoàn);
- Bà Đinh Thị Yến (là con đẻ ông Đinh Chính Đoàn).

Ngoài những người nêu trên ông Đinh Chính Đoàn không còn người nào khác nhận di sản thừa kế của ông Đoàn chết đi để lại.

III. Di sản thừa kế

Di sản thừa kế của ông Đinh Chính Đoàn là $\frac{1}{2}$ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 373763, cấp ngày 15/10/2007, cụ thể:

- Thừa đất số: 12, tờ bản đồ: 52.
- Địa chỉ thừa đất: Tổ dân phố 11, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng (nay là Thôn 11 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng).
- Diện tích: 61m^2 (sáu mươi một mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 61m^2 ; sử dụng chung: Không m^2 .
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
- Thời gian sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Tài sản gắn liền với đất: Nhà diện tích 13m^2 .

Đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải niêm yết công khai và kết thúc công khai hồ sơ phân chia di sản thừa kế của ông Đinh Chính Đoàn trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết để gia đình tôi có căn cứ, bổ sung hồ sơ chia tài sản thừa kế. Trân trọng cảm ơn./.

Cát Hải, ngày tháng năm 2025

NGƯỜI ĐỀ NGHỊ


Đinh Chính Đoàn

Yến
Đinh Thị Yến

Xuyến
Tấn Thị Xuyến