

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Về việc công khai và chứng thực văn bản khai nhận di sản thừa kế

Kính gửi: Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.

Chúng tôi là:

1. Họ và tên: Hoàng Lan Anh, Sinh năm: 1963 Căn cước công dân số: 031163000776, cấp ngày 18/7/2023, cơ quan cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Địa chỉ thường trú (liên hệ): Số 1Đ/33H/409 Miếu Hai Xã, Dur Hàng Kênh, Lê Chân, Hải Phòng.

2. Họ và tên: Hoàng Thúy Vân, Sinh năm: 1964 Căn cước công dân số 031164000162, cấp ngày 04/7/2024, cơ quan cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Địa chỉ thường trú (liên hệ): Thôn 3 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

3. Họ và tên: Hoàng Hồng Diệp, Sinh năm: 1968. Căn cước công dân số: 031168007287, cấp ngày 15/4/2021, cơ quan cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Địa chỉ thường trú (liên hệ): Thôn 1 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

4. Họ và tên: Hoàng Hồng Luân, Sinh năm: 1970. Căn cước công dân số: 031170001957, cấp ngày 15/4/2021, cơ quan cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Địa chỉ thường trú (liên hệ): Thôn 2 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

5. Họ và tên: Hoàng Quốc Chính, Sinh năm: 1981. Căn cước công dân số: 031081027116, cấp ngày 03/8/1981, cơ quan cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Địa chỉ thường trú (liên hệ): Thôn 3 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Chúng tôi làm đơn này đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải công khai và chứng thực văn bản khai nhận di sản thừa kế của bà Lê Thị Nương.

Kèm theo đơn gồm:

- Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế.
- Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các

tài sản khác gắn liền với đất.

- Bản sao căn cước công dân của: Hoàng Lan Anh, Hoàng Thúy Vân, Hoàng Hồng Điệp, Hoàng Hồng Luân, Hoàng Quốc Chính.

- Giấy Khai sinh bản: Hoàng Lan Anh, Hoàng Thúy Vân, Hoàng Hồng Điệp, Hoàng Hồng Luân, Hoàng Quốc Chính.

- Bản sao Lý lịch đảng viên sao của: Hoàng Thúy Vân, Hoàng Hồng Luân, Hoàng Quốc Chính.

- Trích lục khai tử của ông Hoàng Quốc Sinh

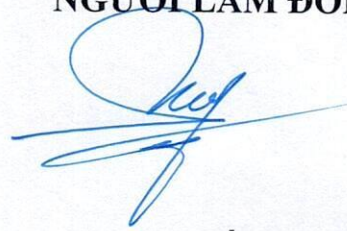
- Trích lục khai tử của Bà Lê Thị Nương.

Kính mong Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải xem xét, tạo điều kiện cho tôi.

Tôi xin chân thành cảm ơn./.

Cát Hải, ngày tháng 10 năm 2025

NGƯỜI LÀM ĐƠN



Hoàng Quốc Chính

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THỎA THUẬN
PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Hôm nay, ngày tháng 10 năm 2025, Chúng tôi gồm có:

1. Họ và tên: Hoàng Lan Anh, Sinh năm: 1963 Căn cước công dân số: 031163000776, cấp ngày 18/7/2023, cơ quan cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Địa chỉ thường trú (liên hệ): Số 1Đ/33H/409 Miếu Hai Xã, Dư Hàng Kênh, Lê Chân, Hải Phòng. Được hưởng thừa kế theo pháp luật, thuộc hàng thừa kế thứ nhất và là: Con đẻ của người để lại di sản thừa kế.

2. Họ và tên: Hoàng Thúy Vân, Sinh năm: 1964 Căn cước công dân số 031164000162, cấp ngày 04/7/2024, cơ quan cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Địa chỉ thường trú (liên hệ): Thôn 3 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng. Được hưởng thừa kế theo pháp luật, thuộc hàng thừa kế thứ nhất và là: Con đẻ của người để lại di sản thừa kế.

3. Họ và tên: Hoàng Hồng Diệp, Sinh năm: 1968. Căn cước công dân số: 031168007287, cấp ngày 15/4/2021, cơ quan cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Địa chỉ thường trú (liên hệ): Thôn 1 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng. Được hưởng thừa kế theo pháp luật, thuộc hàng thừa kế thứ nhất và là: Con đẻ của người để lại di sản thừa kế.

4. Họ và tên: Hoàng Hồng Luân, Sinh năm: 1970. Căn cước công dân số: 031170001957, cấp ngày 15/4/2021, cơ quan cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Địa chỉ thường trú (liên hệ): Thôn 2 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng. Được hưởng thừa kế theo pháp luật, thuộc hàng thừa kế thứ nhất và là: Con đẻ của người để lại di sản thừa kế.

5. Họ và tên: Hoàng Quốc Chính, Sinh năm: 1981. Căn cước công dân số: 031081027116, cấp ngày 03/8/1981, cơ quan cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Địa chỉ thường trú (liên hệ): Thôn 3 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Được hưởng thừa kế theo pháp luật, thuộc hàng thừa kế thứ nhất và là: Con đẻ của người để lại di sản thừa kế.

Chúng tôi cùng lập văn bản này để thỏa thuận việc phân chia di sản thừa kế với các nội dung như sau:

1. Về người để lại di sản và di sản:

– Người để lại di sản: bà Lê Thị Nương, sinh năm 1941, mất ngày 11/5/2024 (Theo giấy Trích lục khai tử số 2024/TLKT, ngày 12/5/2024 do UBND thị trấn Cát Bà cấp). Quê quán: Hoàng Hóa, Tỉnh Thanh Hóa.

– Di sản: Di sản của bà Lê Thị Nương được phân chia trong thỏa thuận này là:

+ Quyền sở hữu/ sử dụng ngôi nhà và thửa đất tại: Thửa đất số 83, tờ bản đồ số 32, diện tích 80,0m². Địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn Cát Bà (nay là Thôn 3 Cát Bà, đặc khu Cát Hải). mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

+ Theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số BS468386, mã số CH01112CB; Hồ sơ gốc số: 937/QĐ-UBND do UBND huyện Cát Hải cấp ngày 03/06/2014;

– Trước khi mất, bà Lê Thị Nương không để lại di chúc và không để lại nghĩa vụ về tài sản nào.

2. Về quan hệ thừa kế:

Bằng văn bản này, chúng tôi khai đúng sự thật rằng:

- Chúng tôi, những người có tên nêu trên là con đẻ của bà Lê Thị Nương.

- Bố mẹ đẻ và chồng của bà Lê Thị Nương đều đã mất trước bà Lê Thị Nương từ lâu nên không được hưởng di sản thừa kế mà bà Lê Thị Nương để lại. Bà Lê Thị Nương không có bố nuôi, mẹ nuôi.

3. Nội dung thỏa thuận phân chia di sản:

Theo quy định của Pháp luật, người thừa kế di sản của bà Lê Thị Nương gồm 05 người, là 05 người con đẻ gồm: Hoàng Lan Anh, Hoàng Thúy Vân, Hoàng Hồng Diệp, Hoàng Hồng Luân, Hoàng Quốc Chính.

Bằng văn bản này, chúng tôi, những người tham gia khai nhận di sản thừa kế (có giấy tờ tùy thân và địa chỉ nêu trong văn bản) đồng ý khai nhận thừa kế toàn bộ di sản của bà Lê Thị Nương đã nêu trong văn bản.

Các người con của bà Lê Thị Nương đồng ý tặng kỷ phần thừa kế mà mỗi người được hưởng từ bà Lê Thị Nương cho em là ông Hoàng Quốc Chính.

Ông Hoàng Quốc Chính đồng ý tiếp nhận các kỷ phần được tặng cho nêu trên, và gộp với kỷ phần thừa kế mà ông được hưởng của bà Lê Thị Nương, để trở thành người duy nhất thừa kế toàn bộ di sản của bà Lê Thị Nương đã nêu trong văn bản.

Kể từ ngày ký thỏa thuận này, ông Hoàng Quốc Chính được làm các thủ tục để đăng ký quyền sở hữu/ sử dụng đối với toàn bộ ngôi nhà và thửa đất tại: Thửa đất số 83, tờ bản đồ số 32, diện tích 80,0m². Địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn Cát Bà (nay là Thôn 3 Cát Bà, đặc khu Cát Hải). Theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số BS468386, mã số CH01112CB; Hồ sơ gốc số: 937/QĐ-UBND do UBND huyện Cát Hải cấp ngày 03/06/2014 nêu trên, theo các quy định của Pháp luật.

4. Quyền và nghĩa vụ của người được hưởng di sản:

– Nhận phần di sản mà những người đồng thừa kế đã thỏa thuận nhường, cho tặng cùng các giấy tờ có liên quan đến tài sản nêu trên.

– Hoàn thành thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng đối với tài sản theo quy định của Pháp luật và nộp các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan.

– Đảm bảo thực hiện các nghĩa vụ đã nêu trong văn bản.

5. Cam kết của những người tham gia phân chia di sản:

Chúng tôi, những người tham gia thỏa thuận phân chia di sản này xin cam đoan:

– Những thông tin về nhân thân, về di sản và các giấy tờ liên quan đến di sản thừa kế do chúng tôi cung cấp trong Thỏa thuận phân chia di sản này là đúng sự thật.

– Không bỏ sót, không dấu người thừa kế theo quy định của pháp luật; Ngoài những người thừa kế có tên nêu trong văn bản, bà Lê Thị Nương không còn người thừa kế nào khác. Nếu còn có ai chứng minh được là người thừa kế hợp pháp của Lê Thị Nương thì chúng tôi hoàn toàn liên đới chịu trách nhiệm trước pháp luật, kể cả việc bồi thường bằng tài sản riêng của chúng tôi nếu có thiệt hại xảy ra, và không yêu cầu cán bộ chứng nhận văn bản này phải chịu trách nhiệm gì về những việc này.

– Không ai trong chúng tôi có bất cứ hành vi nào dẫn đến việc bị truất quyền thừa kế theo quy định của Pháp luật.

– Di sản nêu trên không bị tranh chấp, không bị kê biên hoặc thu hồi theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền mà chủ sở hữu/ sử dụng chưa chấp hành, và không được dùng để đảm bảo một nghĩa vụ nào khác.

– Thỏa thuận này do chúng tôi tự nguyện lập và việc phân chia, cho tặng di sản thừa kế nêu trên không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản nào của bất cứ ai trong số chúng tôi.

– Chúng tôi đã tự đọc/ nghe đọc lại toàn bộ văn bản, đã hiểu rõ nội dung và trách nhiệm của mình khi lập văn bản và cùng tự nguyện ký và ghi rõ họ tên dưới đây để làm bằng chứng.

NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA TÀI SẢN THỪA KẾ

(Ký, ghi rõ họ và tên)