

**SỞ TƯ PHÁP TP HẢI PHÒNG
VPCC NGUYỄN VẮNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 398 /CV-VPCC

Tiên Lãng, ngày 07 tháng 10 năm 2025

V/v niêm yết thông báo phân chia di sản
thừa kế của ông Nguyễn Văn Ngọc

Kính gửi: Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản, tài sản phát sinh thừa kế của ông **Nguyễn Văn Ngọc** để lại là phần quyền sử dụng riêng tại thửa đất có địa chỉ tại Tổ dân phố 8, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải (Nay là Thôn 8 Cát Bà, đặc khu Cát Hải), thành phố Hải Phòng.

Ông **Nguyễn Văn Ngọc**, sinh năm 1958, chết ngày 01/7/2023 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 33/2023/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 01/7/2023.

Trước khi chết ông **Nguyễn Văn Ngọc** không để lại di chúc theo hồ sơ và lời khai của những người được hưởng di sản thừa kế theo luật, thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo quy định của pháp luật vào di sản thừa kế là phần quyền sử dụng riêng tại thửa đất có địa chỉ tại Tổ dân phố 8, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải (Nay là Thôn 8 Cát Bà, đặc khu Cát Hải), thành phố Hải Phòng gồm: Bà Đoàn Thị Thủy, ông Nguyễn Ngọc Linh, bà Nguyễn Thị Thanh Nga và ông Nguyễn Ngọc Hiên.

Vậy Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng kính đề nghị Quý UBND đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng tạo điều kiện giúp đỡ chúng tôi trong việc thực hiện niêm yết thông báo phân chia di sản thừa kế. Khi hết thời hạn 15 ngày niêm yết, kính đề nghị UBND đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng trả lời chúng tôi bằng văn bản để chúng tôi thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Kính mong được sự giúp đỡ của quý UBND đặc khu Cát Hải.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu.



Tiên Lãng, ngày 07 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Ngọc

Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Ngọc.

Nội dung hồ sơ do bà Đoàn Thị Thủy nộp tại Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng thể hiện như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Nguyễn Văn Ngọc**, sinh năm 1958, chết ngày 01/7/2023 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 33/2023/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 01/7/2023.

II. Di sản thừa kế gồm:

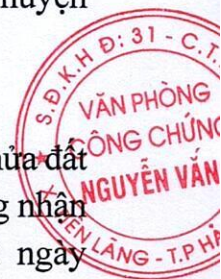
Di sản mà ông **Nguyễn Văn Ngọc** để lại là phần quyền sử dụng riêng tại thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 334182, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01255, Cấp theo Quyết định số 1775/QĐ-UBND ngày 14/10/2008 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng, cho ông **Nguyễn Văn Ngọc**, vợ là **Đoàn Thị Thủy**, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 75a, 75b; Tờ bản đồ số: 50;
- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 8, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải (Nay là Thôn 8 Cát Bà, đặc khu Cát Hải), thành phố Hải Phòng;
- Diện tích: 188,0 m² (Bằng chữ: *Một trăm tám mươi tám mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 188,0 m²
+ Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

* Ngày 14/4/2022 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng xác nhận: Người sử dụng đất thay đổi thông tin và địa chỉ thửa đất thay đổi theo hồ sơ số 000122.TĐ.001./.

III. Những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất theo quy định của pháp luật:

* *Bố, mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Ngọc là ông Nguyễn Văn Say sinh năm 1938, đã chết năm 2012 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 80/TLKT-BS do Ủy ban*



nhân dân thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/6/2021; và bà **Đoàn Thị Thìn**, sinh năm 1940, đã chết năm 2021 theo Trích lục khai tử số 21/TLKT do Ủy ban nhân dân thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 05/5/2021- đều là những người chết trước người để lại di sản thừa kế lên không được hưởng kỷ phần thừa kế nêu tại văn bản này.

1. Bà **Đoàn Thị Thủy** (là vợ ông Nguyễn Văn Ngọc), sinh năm 1960. Căn cước công dân số **031160009734** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021. Nơi thường trú tại: Thôn 8 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

2. Ông **Nguyễn Ngọc Linh** (là con ông Nguyễn Văn Ngọc), sinh năm 1979. Căn cước công dân số **031079003744** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021. Nơi thường trú tại: Thôn 8 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

3. Bà **Nguyễn Thị Thanh Nga** (là con ông Nguyễn Văn Ngọc), sinh năm 1982. Căn cước công dân số **031182012913** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/01/2023. Nơi thường trú tại: Thôn 8 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

4. Ông **Nguyễn Ngọc Hiễn** (là con ông Nguyễn Văn Ngọc), sinh năm 1986. Căn cước công dân số **031086013329** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021. Nơi thường trú tại: Thôn 8 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Các cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng (địa chỉ số 22, Nguyễn Văn Sơ, thôn 7, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng, điện thoại 02253.883.151 - 0936954965) hoặc UBND đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo các vấn đề trên thì Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Ngọc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;
- Lưu.

