

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

**Về việc công khai và chứng thực văn bản thỏa thuận
phân chia di sản thừa kế**

Chúng tôi là:

1. Bà Bùi Thị Yến (là vợ ông Phạm Văn Xô) sinh năm 1965. Căn cước số 031165016992 do Bộ Công an cấp ngày 16/6/2025.

2. Ông Phạm Xuân Việt (là con ông Phạm Văn Xô và bà Bùi Thị Yến) sinh năm 1987. Căn cước số 031087000956 do Bộ Công an cấp ngày 16/06/2025.

3. Bà Phạm Thị Hằng (là con ông Phạm Văn Xô và bà Bùi Thị Yến) sinh năm 1991. Căn cước công dân số 031191008074 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về TTXH cấp ngày 08/5/2021.

4. Ông Phạm Văn Cường (là bố đẻ ông Phạm Văn Xô), sinh năm 1937. Căn cước công dân số 031037000068 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/5/2021.

5. Bà Lê Thị Thắng (là mẹ đẻ ông Phạm Văn Xô), sinh năm 1937. Căn cước công dân số 022137001987 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021.

Cùng đăng ký thường trú tại: Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải, tp. Hải Phòng;

Chúng tôi làm đơn này đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải công khai và chứng thực văn bản khai nhận di sản thừa kế của ông Phạm Văn Xô.

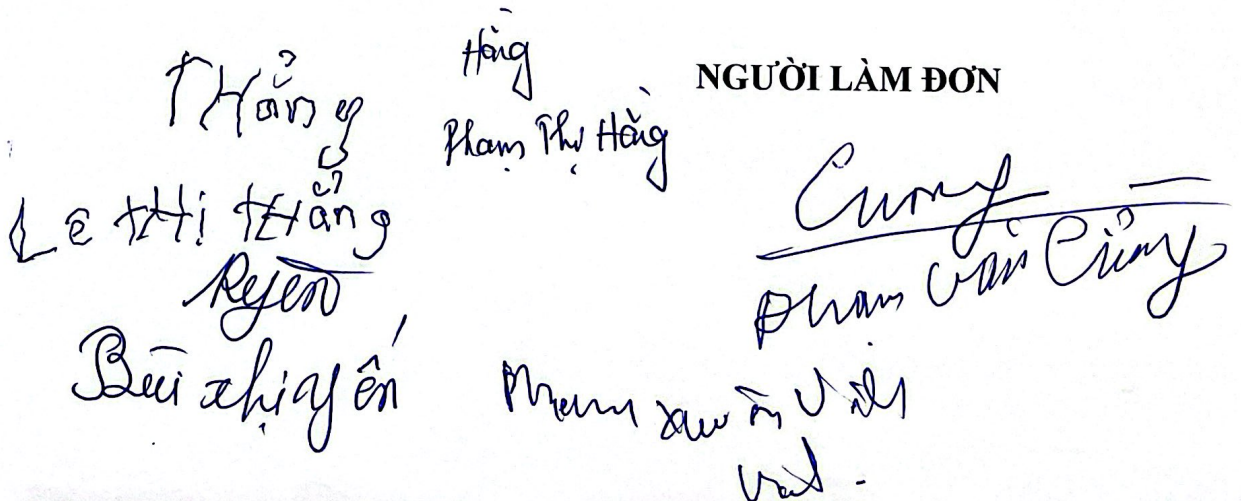
Kèm theo đơn gồm:

- Bản sao căn cước công dân; Bản sao Giấy khai sinh;
- Trích lục Khai tử của ông Phạm Văn Xô;
- Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU435171;

Kính mong Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải xem xét, tạo điều kiện cho chúng tôi.

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn./.

NGƯỜI LÀM ĐƠN



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Hôm nay, ngày tháng năm 2025, tại Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng. Chúng tôi gồm có:

1. Bà Bùi Thị Yến (là vợ ông Phạm Văn Xô) sinh năm 1965. Căn cước số 031165016992 do Bộ Công an cấp ngày 16/6/2025. Thường trú tại: Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

2. Ông Phạm Xuân Việt (là con ông Phạm Văn Xô và bà Bùi Thị Yến) sinh năm 1987. Căn cước số 031087000956 do Bộ Công an cấp ngày 16/06/2025. Thường trú tại: Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

3. Bà Phạm Thị Hằng (là con ông Phạm Văn Xô và bà Bùi Thị Yến) sinh năm 1991. Căn cước công dân số 031191008074 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về TTXH cấp ngày 08/5/2021. Thường trú tại: Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

4. Ông Phạm Văn Cường (là bố đẻ ông Phạm Văn Xô), sinh năm 1937. Căn cước công dân số 031037000068 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/5/2021. Thường trú tại: Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

5. Bà Lê Thị Thắng (là mẹ đẻ ông Phạm Văn Xô), sinh năm 1937. Căn cước công dân số 022137001987 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021. Thường trú tại: Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

CÙNG THỎA THUẬN VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ
VỚI NỘI DUNG SAU:

1. Người để lại di sản thừa kế.

Ông Phạm Văn Xô, sinh năm 1966, chết năm 2025 (theo trích lục khai tử số 05/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 02/6/2025).

2. Về tài sản chung.

Ông Phạm Văn Xô và bà Bùi Thị Yến có tài sản chung là quyền sử dụng đất thừa số 415, tờ bản đồ 01, diện tích: 275,0m² theo GCN số BU435171, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00251 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 27/6/2014, cụ thể như sau:

a. Thừa đất số: 415 tờ bản đồ: 01

b. Địa điểm: Thôn Ninh Tiếp, xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải (Nay là Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng)

- c. Diện tích: 275,0 m² (Hai trăm bảy mươi lăm mét vuông).
- d. Hình thức sử dụng: Riêng: 275,0m²; Chung: không m²;
- e. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- f. Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g. Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Về di sản thừa kế.

Di sản thừa kế của ông Phạm Văn Xô để lại là $\frac{1}{2}$ (một nửa) giá trị quyền sử dụng đất nêu trên. Khi còn sống, ông Phạm Văn Xô không để lại di chúc định đoạt phần tài sản của mình trong khối tài sản chung tại bất động sản này.

4. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật.

Ông Phạm Văn Xô có vợ là bà Bùi Thị Yến, trong quá trình chung sống ông Xô và bà Yến sinh được 02 (hai) người con chung là: ông Phạm Xuân Việt và bà Phạm Thị Hằng.

Bố, mẹ đẻ của ông Phạm Văn Xô là ông Phạm Văn Cường sinh năm 1937; mẹ là bà Lê Thị Thắng sinh năm 1937.

Ngoài những người kể trên ông Phạm Văn Xô không còn người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác; ông Phạm Văn Xô không có bố mẹ nuôi.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế đối với toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất của ông Phạm Văn Xô để lại nêu tại văn bản này gồm:

- | | |
|-------------------------------------|------------|
| + Bà Bùi Thị Yến, sinh năm 1965 | - là vợ; |
| + Ông Phạm Xuân Việt, sinh năm 1987 | - là con; |
| + Bà Phạm Thị Hằng, sinh năm 1991 | - là con; |
| + Ông Phạm Văn Cường, sinh năm 1937 | - là bố đẻ |
| + Bà Lê Thị Thắng, sinh năm 1937 | - là mẹ đẻ |

5. Thỏa thuận phân chia di sản của các đồng thừa kế.

Tại văn bản này, chúng tôi thống nhất: $\frac{1}{2}$ (một nửa) giá trị bất động sản nêu trên là tài sản thừa kế của ông Phạm Văn Xô để lại được thỏa thuận chia cho các đồng thừa kế sau: bà Bùi Thị Yến, ông Phạm Xuân Việt, bà Phạm Thị Hằng, ông Phạm Văn Cường, bà Lê Thị Thắng.

Bằng văn bản này, các đồng thừa kế là ông Phạm Xuân Việt, bà Phạm Thị Hằng, ông Phạm Văn Cường, bà Lê Thị Thắng cùng nhất trí tặng cho toàn bộ phần mình được hưởng thừa kế tại bất động sản nói trên cho đồng thừa kế là bà Bùi Thị Yến.

Bà Bùi Thị Yến vừa là người được hưởng thừa kế, đồng thời là người nhận toàn bộ phần thừa kế được tặng cho, có quyền thực hiện việc đăng ký chủ sử dụng đối với bất động sản nêu tại văn bản này.

6. Chúng tôi cam kết rằng:

- Những thông tin về nhân thân, quan hệ hôn nhân, quan hệ thừa kế, giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất cung cấp cho UBND đặc khu nêu tại văn bản này là đúng sự thật, đảm bảo tính xác thực, không có sự giả mạo, sửa chữa, tẩy xóa hoặc làm sao lệch nội dung và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật; Ủy ban nhân dân đặc khu không phải chịu trách nhiệm về việc này.

- Bất động sản nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng và quyền thừa kế hợp pháp của chúng tôi, đã được phân chia và tặng cho như đã thỏa thuận tại văn bản này là hoàn toàn phù hợp với quy định của pháp luật.

- Việc kê khai những người được hưởng thừa kế theo pháp luật tại phần bất động sản nói trên của ông Phạm Văn Xô để lại là hoàn toàn trung thực, chính xác, không bỏ sót người nào được hưởng thừa kế. Nếu sau này, có cơ quan, tổ chức, cá nhân nào kiện đòi và được pháp luật công nhận quyền lợi liên quan đến thừa đất nói trên thì chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Bất động sản nêu tại văn bản này hiện không có tranh chấp, không bị kê biên để đảm bảo thi hành án, không bị ràng buộc bởi bất kỳ quan hệ kinh tế, dân sự nào khác.

- Bà Bùi Thị Yến có trách nhiệm làm thủ tục, ký các giấy tờ liên quan và nộp các nghĩa vụ tài chính, thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng bất động sản theo quy định của pháp luật tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Chúng tôi thỏa thuận lập văn bản này là hoàn toàn trung thực, tự nguyện. tinh thần minh mẫn, sáng suốt và không nhằm trốn tránh bất kỳ một nghĩa vụ pháp lý nào.

Mọi sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ văn bản này chỉ có giá trị pháp lý khi được tất cả những người có tên nêu trên lập thành văn bản và được chứng thực.

Sau khi tự đọc lại toàn bộ văn bản này, chúng tôi đã hiểu, công nhận là đúng và nhất trí ký tên, và ghi rõ họ tên dưới đây./.

NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ