

TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH KẾT QUẢ RÀ SOÁT CÁC THÔNG TIN, TIÊU CHÍ, ĐIỀU KIỆN XÉT DUYỆT TÁI ĐỊNH CƯ
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP CẢNG CỬA NGŨ QUỐC TẾ HẢI PHÒNG - TẠI THÔN ĐƠN LƯƠNG

STT	Hộ gia đình, cá nhân	Số BBKK	Địa chỉ thường trú	Số nhân khẩu	Điều kiện xét duyệt tái định cư								Nhu cầu tái định cư	Kết quả xét duyệt						Ghi chú		
					Diện tích đất ở thu hồi				Nhà ở bị phá dỡ		Phải di chuyển chỗ ở			Đất ở, nhà ở khác trên địa bàn thị trấn Cát Hải		Bồi thường bằng giao đất ở		Xem xét hỗ trợ để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất	Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất		Không đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở, giao đất có thu tiền sử dụng đất	Dự kiến diện tích đất ở được giao tại khu TĐC (m2)
					Tổng (m2)	Có GCN QSDD	Không có GCN QSDD		Có	Không	Có	Không		Có	Không	Phải di chuyển n chỗ ở	Không phải di chuyển chỗ ở					
				Diện tích	Đủ điều kiện cấp GCN QSDD																	
KẾT QUẢ XÉT DUYỆT ĐỐI TƯỢNG TÁI ĐỊNH CƯ TẠI THÔNG BÁO SỐ 342/TB-UBND NGÀY 13/5/2025 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CÁT HẢI																						
3	Bà Phạm Thị Sai- đại diện những người được hưởng thừa kế của ông Đình Văn Biên (đã chết)	353	TDP Đôn Lương, thị trấn Cát Hải	1	138.7		138.7		x		x			x	x	x			100	* Nguồn gốc đất: Do gia đình bà Phạm Thị Sai chồng là Đình Văn Biên được UBND huyện Cát Hải bán nhà thanh lý năm 1991, tuy nhiên không có giấy tờ thanh lý, hóa giá nhà ở gắn liền với đất ở; giấy tờ mua nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định của pháp luật theo điều 137 Luật Đất đai năm 2024. Gia đình tự sử dụng diện tích 148,8m2 (bao gồm cả diện tích nhà thanh lý) vào mục đích đất ở và trồng cây lâu năm từ năm 1991. Năm 2021, ông Đình Văn Biên chết. Trước khi chết, ông Biên không để lại di chúc hay bất kỳ giấy tờ gì về việc phân chia di sản thừa kế. Sau khi ông Biên chết, gia đình bà Sai tiếp tục sử dụng ổn định, liên tục thửa đất nêu trên đến nay. Ngày 22/4/2024, gia đình đã họp và thống nhất toàn bộ tài sản của ông Biên để lại là đồng sử dụng của những người được hưởng thừa kế và cử bà Phạm Thị Sai là người đại diện để thực hiện các thủ tục có liên quan đến toàn bộ thửa đất trên. Theo hồ sơ bản đồ địa chính thị trấn Cát Hải do đạc năm 2013 thửa đất trên được ghi nhận là thửa số 07, tờ bản đồ số 17, diện tích 148,8m2, chủ sử dụng là bà Phạm Thị Sai, mục đích sử dụng là đất ở đô thị. Hiện không có tranh chấp. Nay nhà nước thu hồi diện tích 148,8m2 đất do gia đình bà Phạm Thị Sai đang sử dụng ổn định vào mục đích đất ở và trồng cây lâu năm. Thửa đất chưa được cấp GNCQSDD. - Bà Phạm Thị Sai sinh năm 1958 có đăng ký thường trú tại thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải. - Bà Phạm Thị Sai đã nghỉ hưu. - Thường xuyên sinh sống trên thửa đất bị thu hồi và phải di chuyển chỗ ở để thực hiện dự án. - Không có thửa đất ở nào khác trên địa bàn thị trấn Cát Hải. - Diện tích đất ở gia đình đề nghị được giao tại Khu tái định cư là 150,0m2 <i>(Biên bản xác minh ngày 9/5/2025 và Báo cáo số 72/BC-UBND ngày 11/5/2025 của UBND thị trấn Cát Hải)</i>		
ĐIỀU CHỈNH DIỆN TÍCH ĐẤT Ở ĐƯỢC GIAO TẠI KHU TÁI ĐỊNH CƯ																						
3	Bà Phạm Thị Sai- đại diện những người được hưởng thừa kế của ông Đình Văn Biên (đã chết)	353	TDP Đôn Lương, thị trấn Cát Hải	1	138.7		138.7	30.3						x	x	x			80	* Nguồn gốc đất điều chỉnh: Do gia đình bà Phạm Thị Sai chồng là Đình Văn Biên được UBND huyện Cát Hải bán nhà thanh lý năm 1991, <u>ngôi nhà có diện tích là 30.25m2</u> (là căn nhà số 05 theo Biên bản khảo sát hiện trạng khu bên Gót, thị trấn Cát Hải ngày 10/11/1990), tuy nhiên không có giấy tờ thanh lý, hóa giá nhà ở gắn liền với đất ở; giấy tờ mua nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định của pháp luật theo điều 137 Luật Đất đai năm 2024. Gia đình tự sử dụng diện tích 148,8m2 (bao gồm cả diện tích nhà thanh lý) vào mục đích đất ở và trồng cây lâu năm từ năm 1991. Năm 2021, ông Đình Văn Biên chết. Trước khi chết, ông Biên không để lại di chúc hay bất kỳ giấy tờ gì về việc phân chia di sản thừa kế. Sau khi ông Biên chết, gia đình bà Sai tiếp tục sử dụng ổn định, liên tục thửa đất nêu trên đến nay. Ngày 22/4/2024, gia đình đã họp và thống nhất toàn bộ tài sản của ông Biên để lại là đồng sử dụng của những người được hưởng thừa kế và cử bà Phạm Thị Sai là người đại diện để thực hiện các thủ tục có liên quan đến toàn bộ thửa đất trên. Theo hồ sơ bản đồ địa chính thị trấn Cát Hải do đạc năm 2013 thửa đất trên được ghi nhận là thửa số 07, tờ bản đồ số 17, diện tích 148,8m2, chủ sử dụng là bà Phạm Thị Sai, mục đích sử dụng là đất ở đô thị. Hiện không có tranh chấp. Nay nhà nước thu hồi diện tích 148,8m2 đất do gia đình bà Phạm Thị Sai đang sử dụng ổn định vào mục đích đất ở và trồng cây lâu năm. Thửa đất chưa được cấp GNCQSDD. - Bà Sai không có thửa đất ở nào khác trên địa bàn đặc khu Cát Hải <i>(CV số 130/CNĐKCH ngày 6/10/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai)</i>		