

TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH KẾT QUẢ RÀ SOÁT CÁC THÔNG TIN, TIÊU CHÍ, ĐIỀU KIỆN XÉT DUYỆT TÁI ĐỊNH CƯ
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP CẢNG CỬA NGŨ QUỐC TẾ HẢI PHÒNG - TẠI THÔN ĐƠN LƯƠNG

STT	Hộ gia đình, cá nhân	Số BBKK	Địa chỉ thường trú	Số nhân khẩu	Điều kiện xét duyệt tái định cư								Nhu cầu tái định cư	Kết quả xét duyệt						Ghi chú		
					Diện tích đất ở thu hồi				Nhà ở bị phá dỡ		Phải di chuyển chỗ ở			Đất ở, nhà ở khác trên địa bàn thị trấn Cát Hải		Bồi thường bằng giao đất ở		Xem xét hỗ trợ để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất	Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất		Không đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở, giao đất có thu tiền sử dụng đất	Dự kiến diện tích đất ở được giao tại khu TĐC (m2)
					Tổng (m2)	Có GCN QSDĐ	Không có GCN QSDĐ		Có	Không	Có	Không		Có	Không	Phải di chuyển chỗ ở	Không phải di chuyển chỗ ở					
							Diện tích	Đủ điều kiện cấp GCN QSDĐ														
KẾT QUẢ XÉT DUYỆT ĐỐI TƯỢNG TÁI ĐỊNH CƯ TẠI THÔNG BÁO SỐ 342/TB-UBND NGÀY 13/5/2025 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CÁT HẢI																						
1	Ông Chu Tiến Ngán - đại diện cho những người được hưởng thừa kế của bà Phạm Thị Tề (đã chết)	301	TDP Đôn Lương, thị trấn Cát Hải	1	135		135		x		x			x	x				100	* Nguồn gốc đất: Do gia đình ông Lê Hồng Thắng được UBND huyện Cát Hải bán nhà thanh lý trước năm 1993, tuy nhiên không có giấy tờ thanh lý, hóa giá nhà ở gắn liền với đất ở; giấy tờ mua nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định của pháp luật theo điều 137 Luật Đất đai năm 2024. Gia đình đã sử dụng diện tích 141,9m2 (bao gồm cả diện tích nhà thanh lý) để xây dựng nhà ở và trồng cây lâu năm. Ngày 15/3/1993, ông Lê Hồng Thắng vợ là Chu Thị Kiểm tặng cho ông Chu Tiến Ngán vợ là Phạm Thị Tề là bố mẹ đẻ của bà Kiểm tiếp tục sử dụng (theo biên bản xác minh ngày 25/6/2022 của UBND thị trấn Cát Hải). Năm 2021, bà Phạm Thị Tề chết. Trước khi chết bà Tề không để lại di chúc hay bất kỳ loại giấy tờ nào về việc phân chia di sản thừa kế. Ngày 13/6/2024, những người được hưởng thừa kế của bà Tề đã họp và thống nhất phân tài sản mà bà Tề để lại là đồng sử dụng của những người được hưởng thừa kế theo quy định của pháp luật và nhất trí cử ông Chu Tiến Ngán là người đại diện đứng ra ký các thủ tục liên quan đến công tác bồi thường giải phóng mặt bằng. Theo hồ sơ bản đồ địa chính thị trấn Cát Hải đo đạc năm 2013 thửa đất trên được ghi nhận là thửa số 43, tờ bản đồ số 14, diện tích 141,9m2, chủ sử dụng là ông Chu Tiến Ngán, mục đích sử dụng là đất ở đô thị. Hiện tại không có tranh chấp. Nay nhà nước thu hồi diện tích 141,9m2 đất do gia đình ông Chu Tiến Ngán đang sử dụng ổn định vào mục đích đất ở đất trồng cây lâu năm. Thửa đất chưa được cấp GCNQSDĐ. - Ông Chu Tiến Ngán sinh năm 1937 có đăng ký thường trú tại tổ dân phố Đôn Lương, thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải. - Ông Ngán đang bán hàng tạp hóa tại bến Gót, thị trấn Cát Hải. -Ông Ngán thường xuyên sinh sống trên thửa đất bị thu hồi và phải di chuyển chỗ ở để thực hiện dự án. - Ông Ngán không có thửa đất ở nào khác trên địa bàn thị trấn Cát Hải. - Diện tích đất ở gia đình đề nghị được giao tại Khu tái định cư là 150,0m2 (Biên bản xác minh ngày 9/5/2025 và Báo cáo số 71/BC-UBND ngày 11/5/2025 của UBND thị trấn Cát Hải)		
ĐIỀU CHỈNH DIỆN TÍCH ĐẤT Ở ĐƯỢC GIAO TẠI KHU TÁI ĐỊNH CƯ																						
1	Ông Chu Tiến Ngán - đại diện cho những người được hưởng thừa kế của bà Phạm Thị Tề (đã chết)	301	Thôn Đôn Lương, đặc khu Cát Hải	1	135		135	36						x	x				80	* Nguồn gốc đất điều chỉnh: Do gia đình ông Lê Hồng Thắng được UBND huyện Cát Hải bán nhà thanh lý trước năm 1993, ngôi nhà có diện tích là 36m2 (là căn nhà số 31 theo Biên bản khảo sát hiện trạng khu bến Gót, thị trấn Cát Hải ngày 10/11/1990), tuy nhiên không có giấy tờ thanh lý, hóa giá nhà ở gắn liền với đất ở; giấy tờ mua nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định của pháp luật theo điều 137 Luật Đất đai năm 2024. Gia đình đã sử dụng diện tích 141,9m2 (bao gồm cả diện tích nhà thanh lý) để xây dựng nhà ở và trồng cây lâu năm. Ngày 15/3/1993, ông Lê Hồng Thắng vợ là Chu Thị Kiểm tặng cho ông Chu Tiến Ngán vợ là Phạm Thị Tề là bố mẹ đẻ của bà Kiểm tiếp tục sử dụng (theo biên bản xác minh ngày 25/6/2022 của UBND thị trấn Cát Hải). Năm 2021, bà Phạm Thị Tề chết. Trước khi chết bà Tề không để lại di chúc hay bất kỳ loại giấy tờ nào về việc phân chia di sản thừa kế. Ngày 13/6/2024, những người được hưởng thừa kế của bà Tề đã họp và thống nhất phân tài sản mà bà Tề để lại là đồng sử dụng của những người được hưởng thừa kế theo quy định của pháp luật và nhất trí cử ông Chu Tiến Ngán là người đại diện đứng ra ký các thủ tục liên quan đến công tác bồi thường giải phóng mặt bằng. Theo hồ sơ bản đồ địa chính thị trấn Cát Hải đo đạc năm 2013 thửa đất trên được ghi nhận là thửa số 43, tờ bản đồ số 14, diện tích 141,9m2, chủ sử dụng là ông Chu Tiến Ngán, mục đích sử dụng là đất ở đô thị. Hiện tại không có tranh chấp. Nay nhà nước thu hồi diện tích 141,9m2 đất do gia đình ông Chu Tiến Ngán đang sử dụng ổn định vào mục đích đất ở đất trồng cây lâu năm. Thửa đất chưa được cấp GCNQSDĐ. - Ông Ngán không có thửa đất ở nào khác trên địa bàn đặc khu Cát Hải (CV số 130/CNDKCH ngày 6/10/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai)		