

TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH KẾT QUẢ RÀ SOÁT CÁC THÔNG TIN, TIÊU CHÍ, ĐIỀU KIỆN XÉT DUYỆT TÁI ĐỊNH CƯ
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP CẢNG CỬA NGŨ QUỐC TẾ HẢI PHÒNG - TẠI THÔN ĐỒN LƯƠNG

STT	Hộ gia đình, cá nhân	Số BBKK	Địa chỉ thường trú	Số nhân khẩu	Điều kiện xét duyệt tái định cư								Nhu cầu tái định cư	Kết quả xét duyệt						Ghi chú		
					Diện tích đất ở thu hồi				Nhà ở bị phá dỡ		Phải di chuyển chỗ ở			Đất ở, nhà ở khác trên địa bàn thị trấn Cát Hải		Bồi thường bằng giao đất ở		Xem xét hỗ trợ để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất	Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất		Không đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở, giao đất có thu tiền sử dụng đất	Dự kiến diện tích đất ở được giao tại khu TĐC (m2)
Tổng (m2)	Có GCN QSDĐ	Không có GCN QSDĐ		Có	Không	Có	Không	Có	Không	Phải di chuyển chỗ ở	Không phải di chuyển chỗ ở											
Diện tích	Đủ điều kiện cấp GCN QSDĐ																					
KẾT QUẢ XÉT DUYỆT ĐỐI TƯỢNG TÁI ĐỊNH CƯ TẠI THÔNG BÁO SỐ 342/TB-UBND NGÀY 13/5/2025 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CÁT HẢI																						
2	Ông Phạm Duy Linh và vợ là Nguyễn Thị Hiền	286	TDP Đôn Lương, thị trấn Cát Hải	4	129,0		129		x			x			x	x	x			100	* Nguồn gốc đất: Do gia đình ông Nguyễn Ngọc Lan vợ là Trần Thị Ngát được UBND huyện Cát Hải bán nhà thanh lý năm 1991, tuy nhiên không có giấy tờ thanh lý, hóa giá nhà ở gắn liền với đất ở; giấy tờ mua nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định của pháp luật theo điều 137 Luật Đất đai năm 2024. Cùng thời điểm năm 1991, gia đình ông Lan bà Ngát đã sử dụng diện tích 129,0m2 (bao gồm cả phần diện tích mua nhà thanh lý) để sử dụng vào mục đích đất ở và trồng cây lâu năm. Đến năm 2005, ông Lan, bà Ngát chuyển nhượng toàn bộ ngôi nhà và đất cho bà Nguyễn Thị Hiền chồng là ông Phạm Duy Linh (có đơn xin chuyển nhượng tài sản nhà lập ngày 06/6/2005 và được UBND thị trấn Cát Hải xác nhận ngày 10/6/2005). Theo hồ sơ bản đồ địa chính thị trấn Cát Hải đo đạc năm 2013 thửa đất trên được ghi nhận là thửa số 11, tờ bản đồ số 14, diện tích 233,0m2, chủ sử dụng là bà Nguyễn Thị Hiền, mục đích sử dụng là đất ở đô thị. Diện tích thực tế của gia đình bà Hiền đang sử dụng là 129,0m2 giảm 104,0m2 so với bản đồ địa chính là do khi đo đạc bản đồ địa chính năm 2013 đã đo chồng lấn sang phần diện tích đất của hộ liền kề là ông Đỗ Minh Hiếu. Diện tích thực tế gia đình bà Hiền đang sử dụng so với diện tích ghi trong giấy chuyển nhượng năm 2005 có sự chênh lệch tăng 24,0m2 nguyên nhân là do quá trình thiết lập văn bản chuyển nhượng giữa hai gia đình chưa đo đạc hết diện tích sử dụng. Hiện tại không có tranh chấp. Nay nhà nước thu hồi 129,0m2 đất do gia đình ông Phạm Duy Linh vợ là bà Nguyễn Thị Hiền đang sử dụng đất vào mục đích đất ở. Thửa đất chưa được cấp GCNQSDĐ. - Ông Phạm Duy Linh, sinh năm 1976 hiện đang đóng quân tại Đồn Biên phòng Cát Hải. - Bà Nguyễn Thị Hiền và các con cháu Phạm Thị Ninh Huyền và cháu Phạm Duy Sơn Đạt có đăng ký thường trú tại thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải. - Bà Nguyễn Thị Hiền đang lao động phổ thông tại thị trấn Cát Hải. - Ông Phạm Duy Linh và bà Nguyễn Thị Hiền có chung với nhau 02 người con: + Cháu Phạm Thị Ninh Huyền, sinh năm 2001 hiện đang lao động phổ thông tại thị trấn Cát Hải. Chưa lập gia đình. + Cháu Phạm Duy Sơn Đạt, sinh năm 2006 hiện đang tham gia nghĩa vụ Quân sự. - Thường xuyên sinh sống trên thửa đất bị thu hồi và phải di chuyển chỗ ở để thực hiện dự án. - Không có thửa đất ở nào khác trên địa bàn thị trấn Cát Hải. - Diện tích đất ở gia đình đề nghị được giao tại Khu tái định cư là 150,0m2 <i>(Biên bản xác minh ngày 9/5/2025 và Báo cáo số 71/BC-UBND ngày 11/5/2025 của UBND thị trấn Cát Hải)</i>	
ĐIỀU CHỈNH DIỆN TÍCH ĐẤT Ở ĐƯỢC GIAO TẠI KHU TÁI ĐỊNH CƯ																						
2	Ông Phạm Duy Linh và vợ là Nguyễn Thị Hiền	286	TDP Đôn Lương, thị trấn Cát Hải	4	129,0		129	29							x		x			80	* Nguồn gốc đất điều chỉnh: Do gia đình ông Nguyễn Ngọc Lan vợ là Trần Thị Ngát được UBND huyện Cát Hải bán nhà thanh lý năm 1991, ngôi nhà có diện tích là 29m2 (là căn nhà số 15 theo Biên bản khảo sát hiện trạng khu bến Gót, thị trấn Cát Hải ngày 10/11/1990), tuy nhiên không có giấy tờ thanh lý, hóa giá nhà ở gắn liền với đất ở; giấy tờ mua nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định của pháp luật theo điều 137 Luật Đất đai năm 2024. Cùng thời điểm năm 1991, gia đình ông Lan bà Ngát đã sử dụng diện tích 129,0m2 (bao gồm cả phần diện tích mua nhà thanh lý) để xây dựng nhà ở. Đến năm 2005, ông Lan, bà Ngát chuyển nhượng toàn bộ ngôi nhà và đất cho bà Nguyễn Thị Hiền chồng là ông Phạm Duy Linh (có đơn xin chuyển nhượng tài sản nhà lập ngày 06/6/2005 và được UBND thị trấn Cát Hải xác nhận ngày 10/6/2005). Theo hồ sơ bản đồ địa chính thị trấn Cát Hải đo đạc năm 2013 thửa đất trên được ghi nhận là thửa số 11, tờ bản đồ số 14, diện tích 233,0m2, chủ sử dụng là bà Nguyễn Thị Hiền, mục đích sử dụng là đất ở đô thị. Diện tích thực tế của gia đình bà Hiền đang sử dụng là 129,0m2 giảm 104,0m2 so với bản đồ địa chính là do khi đo đạc bản đồ địa chính năm 2013 đã đo chồng lấn sang phần diện tích đất của hộ liền kề là ông Đỗ Minh Hiếu. Diện tích thực tế gia đình bà Hiền đang sử dụng so với diện tích ghi trong giấy chuyển nhượng năm 2005 có sự chênh lệch tăng 24,0m2 nguyên nhân là do quá trình thiết lập văn bản chuyển nhượng giữa hai gia đình chưa đo đạc hết diện tích sử dụng. Hiện tại không có tranh chấp. Nay nhà nước thu hồi 129,0m2 đất do gia đình ông Phạm Duy Linh vợ là bà Nguyễn Thị Hiền đang sử dụng đất vào mục đích đất ở. Thửa đất chưa được cấp GCNQSDĐ. - Ông Linh bà Hiền không có thửa đất ở nào khác trên địa bàn đặc khu Cát Hải <i>(CV số 130/CNĐKCH ngày 6/10/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai)</i>	