

TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH KẾT QUẢ RÀ SOÁT CÁC THÔNG TIN, TIÊU CHÍ, ĐIỀU KIỆN XÉT DUYỆT TÁI ĐỊNH CƯ
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP CẢNG CỬA NGŨ QUỐC TẾ HẢI PHÒNG - TẠI THÔN ĐÔN LƯƠNG

STT	Hộ gia đình, cá nhân	Số BBKK	Địa chỉ thường trú	Số nhân khẩu	Điều kiện xét duyệt tái định cư								Nhu cầu tái định cư	Kết quả xét duyệt						Ghi chú		
					Diện tích đất ở thu hồi				Nhà ở bị phá dỡ		Phải di chuyển chỗ ở			Đất ở, nhà ở khác trên địa bàn thị trấn Cát Hải		Bồi thường bằng giao đất ở		Xem xét hồ trợ để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất	Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất		Không đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở, giao đất có thu tiền sử dụng đất	Dự kiến diện tích đất ở được giao tại khu TĐC (m2)
Tổng (m2)	Có GCN QSDĐ	Không có GCN QSDĐ		Có	Không	Có	Không	Có	Không	Phải di chuyển chỗ ở	Không phải di chuyển chỗ ở											
Diện tích	Đủ điều kiện cấp GCN QSDĐ																					
KẾT QUẢ XÉT DUYỆT ĐỐI TƯỢNG TÁI ĐỊNH CƯ TẠI THÔNG BÁO SỐ 342/TB-UBND NGÀY 13/5/2025 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CÁT HẢI																						
4	Bà Nguyễn Thị Đầu	316	TDP Đôn Lương, thị trấn Cát Hải	4	126.8		126.8		x		x			x		x				100	* Nguồn gốc đất: Năm 1982, bà Nguyễn Thị Đầu là công nhân cầu đường của huyện Cát Hải được phân bổ ngôi nhà tại khu vực bến Gót. Đến năm 1991, UBND huyện Cát Hải bán nhà thanh lý ngôi nhà trên cho bà Đầu, tuy nhiên không có giấy tờ thanh lý, hóa giá nhà ở gắn liền với đất ở; giấy tờ mua nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định của pháp luật theo điều 137 Luật Đất đai năm 2024. Gia đình đã sử dụng diện tích 149,4m2 (bao gồm cả phần diện tích mua nhà thanh lý) để xây dựng nhà ở và trồng cây lâu năm từ năm 1991. Theo hồ sơ bản đồ địa chính thị trấn Cát Hải do đặc năm 2013 thửa đất trên được ghi nhận là thửa số 05, tờ bản đồ số 17, diện tích 149,4m2, chủ sử dụng là bà Nguyễn Thị Đầu, mục đích sử dụng là đất ở đô thị. Hiện không có tranh chấp. Nay nhà nước thu hồi 149,4m2 đất do bà Nguyễn Thị Đầu đang sử dụng vào mục đích đất ở và trồng cây lâu năm để thực hiện dự án. Thửa đất chưa được cấp GCNQSDĐ. - Bà Nguyễn Thị Đầu sinh năm 1950 có đăng ký thường trú tại thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải. - Bà Đầu chưa đăng ký kết hôn với ai (<i>có giấy xác nhận tình trạng hôn nhân</i>) - Bà Nguyễn Thị Đầu là cán bộ nghỉ hưu. - Bà Đầu có 01 người con gái là bà Nguyễn Thị Thu Hiền đã lập gia đình. Hiện đang ở và làm công nhân tại xã Đồng Minh, huyện Vĩnh Bảo. - Thường xuyên sinh sống trên thửa đất bị thu hồi và phải di chuyển chỗ ở để thực hiện dự án. - Không có thửa đất ở nào khác trên địa bàn thị trấn Cát Hải. - Diện tích đất ở gia đình đề nghị được giao tại Khu tái định cư là 150,0m2 (<i>Biên bản xác minh ngày 9/5/2025 và Báo cáo số 72/BC-UBND ngày 11/5/2025 của UBND thị trấn Cát Hải</i>)	
ĐIỀU CHỈNH DIỆN TÍCH ĐẤT Ở ĐƯỢC GIAO TẠI KHU TÁI ĐỊNH CƯ																						
4	Bà Nguyễn Thị Đầu	316	TDP Đôn Lương, thị trấn Cát Hải	4	126.8		126.8	29.67						x		x				80	* Nguồn gốc đất điều chỉnh: Năm 1982, bà Nguyễn Thị Đầu là công nhân cầu đường của huyện Cát Hải được phân bổ ngôi nhà tại khu vực bến Gót. Đến năm 1991, UBND huyện Cát Hải bán nhà thanh lý ngôi nhà trên cho bà Đầu, ngôi nhà có diện tích là 29,67m2 (là căn nhà số 35 theo Biên bản khảo sát hiện trạng khu bến Gót, thị trấn Cát Hải ngày 10/11/1990), tuy nhiên không có giấy tờ thanh lý, hóa giá nhà ở gắn liền với đất ở; giấy tờ mua nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định của pháp luật theo điều 137 Luật Đất đai năm 2024. Gia đình đã sử dụng diện tích 149,4m2 (bao gồm cả phần diện tích mua nhà thanh lý) để xây dựng nhà ở và trồng cây lâu năm từ năm 1991. Theo hồ sơ bản đồ địa chính thị trấn Cát Hải đo đạc năm 2013 thửa đất trên được ghi nhận là thửa số 05, tờ bản đồ số 17, diện tích 149,4m2, chủ sử dụng là bà Nguyễn Thị Đầu, mục đích sử dụng là đất ở đô thị. Hiện không có tranh chấp. Nay nhà nước thu hồi 149,4m2 đất do bà Nguyễn Thị Đầu đang sử dụng vào mục đích đất ở và trồng cây lâu năm để thực hiện dự án. Thửa đất chưa được cấp GCNQSDĐ. - Bà Đầu không có thửa đất ở nào khác trên địa bàn đặc khu Cát Hải (<i>CV số 130/CNĐKCH ngày 6/10/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai</i>)	