

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRƯỜNG NGUYỄN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 64/CV-TN

V/v Tiếp nhận công chứng văn bản
phân chia di sản

Hải Phòng, ngày 14 tháng 10 năm 2025

UBND. ĐẶC KHU CÁT HẢI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 7093

NGÀY: 20/10/2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Trường Nguyễn, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản của ông **Nguyễn Công Tam** để lại là phần quyền và lợi ích của ông **Nguyễn Công Tam** trong khối tài sản chung vợ chồng với bà **Nguyễn Thị Minh** phát sinh từ Hợp đồng góp vốn đầu tư (V/v: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật và xây dựng biệt thự tại Khu biệt thự MARINA BAY VILLAS (B2) số B2-20 thuộc Dự án Cát Bà Amatina tại Vịnh Cái Giá, Đảo Cát Bà, huyện Cát Hải (nay là đặc khu Cát Hải), TP. Hải Phòng, để được quyền ưu tiên nhận chuyển nhượng nhà Biệt thự gắn liền với quyền sử dụng đất) số: 0131/HĐGV/2010/VITC và các Phụ lục kèm theo Hợp đồng này.

Ông **Nguyễn Công Tam** chết ngày 02/02/2024 theo “Trích lục khai tử” số: 16/2024/TLKT do UBND phường Ngọc Hà, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội cấp ngày 05/02/2024. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông **Tam** tại: Phường Ngọc Hà, quận Ba Đình (nay là phường Ba Đình), thành phố Hà Nội.

Theo quy định tại Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, trước khi chứng nhận Văn bản phân chia di sản thì: Di sản thừa kế; họ và tên người để lại di sản, người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản phải được niêm yết tại trụ sở UBND cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản thừa kế và tại trụ sở UBND cấp xã nơi có di sản thừa kế là bất động sản.

Thực hiện quy định trên, Văn phòng Công chứng Trường Nguyễn, thành phố Hải Phòng kính đề nghị Quý Cơ quan tạo điều kiện tiến hành việc niêm yết Thông báo gửi kèm văn bản này.

Kính mong được sự giúp đỡ của Quý cơ quan.

Xin chân thành cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRƯỜNG NGUYỄN



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
NGUYỄN THỊ THU TRANG

UBND. ĐẶC KHU CÁT HẢI

Số: 65/2025/TBTK

Hải Phòng, ngày 14 tháng 10 năm 2025

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 7094

NGÀY: 20/10/2025

VĂN BẢN

V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Văn phòng công chứng Trường Nguyễn – thành phố Hải Phòng đang tiếp nhận hồ sơ phân chia di sản đối với di sản do ông **Nguyễn Công Tam** để lại, có nội dung như sau:

1. DI SẢN THỪA KẾ

Ngày 30/06/2010, ông **Nguyễn Công Tam** đã cùng Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex (Vinaconex – ITC) ký Hợp đồng góp vốn đầu tư (V/v: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật và xây dựng biệt thự tại Khu biệt thự MARINA BAY VILLAS (B2) số B2-20 thuộc Dự án Cát Bà Amatina tại Vịnh Cái Giá, Đảo Cát Bà, huyện Cát Hải (nay là đặc khu Cát Hải), TP. Hải Phòng, để được quyền ưu tiên nhận chuyển nhượng nhà Biệt thự gắn liền với quyền sử dụng đất) số: 0131/HĐGV/2010/VITC và các Phụ lục kèm theo Hợp đồng này để được quyền ưu tiên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng lô đất và nhà biệt thự trên đất tại địa chỉ: Lô đất có số hiệu B2-20 tại khu biệt thự MARINA BAY VILLAS (B2) thuộc Dự án Cát Bà Amatina tại Vịnh Cái Giá, Đảo Cát Bà, huyện Cát Hải (nay là đặc khu Cát Hải), thành phố Hải Phòng từ Vinaconex – ITC.

Di sản mà ông **Nguyễn Công Tam** để lại là phần quyền và lợi ích của ông **Nguyễn Công Tam** trong khối tài sản chung vợ chồng với bà **Nguyễn Thị Minh** phát sinh từ “Hợp đồng góp vốn đầu tư” nêu trên.

2. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Người để lại di sản là ông **Nguyễn Công Tam**, chết ngày 02/02/2024 theo “Trích lục khai tử” số: 16/2024/TLKT do UBND phường Ngọc Hà, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội cấp ngày 05/02/2024. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông **Tam** tại: Phường Ngọc Hà, quận Ba Đình (nay là phường Ba Đình), thành phố Hà Nội.

Theo thông tin từ những người được hưởng di sản cung cấp, ông **Tam** chết không để lại Di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế theo pháp luật của ông phải thực hiện.

3. NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG DI SẢN THEO PHÁP LUẬT

Theo thông tin từ những người được hưởng di sản của ông **Nguyễn Công Tam** cung cấp:

Cha đẻ, mẹ đẻ của ông **Nguyễn Công Tam** đã chết trước ông **Tam**. Ngoài ra, ông **Tam** không có cha nuôi, mẹ nuôi, không có ai là người chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định tại Điều 654 Bộ luật dân sự 2015.

Sinh thời ông **Nguyễn Công Tam** có 01 (một) người vợ là bà **Nguyễn Thị Minh**. Ngoài ra, ông **Tam** không còn người vợ nào khác.

Ông Nguyễn Công Tam có 02 (hai) người con đẻ là: Ông Nguyễn Sơn Linh và bà Nguyễn Minh Ngọc. Ngoài 02 (hai), người con đẻ nêu trên ông Tam không có người con đẻ, con riêng, con nuôi hợp pháp nào khác.

Căn cứ theo thông tin nêu trên, sau khi ông Nguyễn Công Tam qua đời những người được hưởng di sản thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Công Tam thuộc hàng thừa kế thứ nhất bao gồm:

- Bà Nguyễn Thị Minh (là vợ của ông Nguyễn Công Tam);
- Ông Nguyễn Sơn Linh (là con đẻ của ông Nguyễn Công Tam);
- Bà Nguyễn Minh Ngọc (là con đẻ của ông Nguyễn Công Tam).

Ngày 19/09/2025, ông Nguyễn Sơn Linh và bà Nguyễn Minh Ngọc đã từ chối nhận phần di sản thừa kế mà mình được hưởng từ cha đẻ là ông Nguyễn Công Tam theo “Văn bản từ chối nhận di sản” số công chứng: 286/2025/CCGD do Công chứng viên Văn phòng Công chứng Trường Nguyên chứng nhận cùng ngày.

Như vậy, chỉ có bà Nguyễn Thị Minh là người được hưởng di sản thừa kế do ông Nguyễn Công Tam để lại.

4. NHỮNG ĐIỂM LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì xin gửi khiếu nại, tố cáo đó về Văn phòng công chứng Trường Nguyên – thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: Số 94 phố Ngô Quyền, tổ dân phố Hoàng Xá, xã An Lão, thành phố Hải Phòng; số điện thoại: 0934.58.38.30 hoặc gửi về UBND đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Sau thời hạn niêm yết, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng Trường Nguyên – thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người hưởng di sản theo quy định của pháp luật.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRƯỜNG NGUYÊN**



**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
NGUYỄN THỊ THU TRANG**