

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI ĐẶC KHU CÁT HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cát Hải, ngày 13 tháng 10 năm 2025

Số: 147/CNĐKCH

V/v niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà
Vũ Thị Thuần, địa chỉ: Thôn Minh Hồng, đặc
khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải nhận được hồ sơ đề
nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của bà Vũ Thị Thuần,
địa chỉ tại thôn Minh Hồng (thôn Minh Hồng, xã Nghĩa Lộ cũ), đặc khu Cát Hải,
thành phố Hải Phòng;

Sau khi rà soát hồ sơ lưu trữ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai có ý
kiến như sau:

- Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: S 228285, thửa số 76,
tờ số bản đồ số 02, diện tích 740,0m², địa điểm thửa đất tại: Thôn Minh Hồng, đặc
khu Cát Hải (thôn Minh Hồng, xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải cũ),
thành phố Hải Phòng đã được Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải cấp cho bà Vũ Thị
Thuần, ngày 12/11/2024;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 228285 đã cấp cho bà Vũ Thị
Thuần không có hồ sơ đăng ký thế chấp tại Chi nhánh;

- Đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải thực hiện niêm yết công khai về
việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 228285 đã cấp cho bà Vũ Thị
Thuần theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải có ý kiến đề Ủy
ban nhân dân đặc khu Cát Hải được biết và phối hợp thực hiện.

(Gửi kèm theo hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của bà Vũ Thị Thuần)./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, NTQ.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đoàn Thị Thanh Nữ

10

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN TRÌNH BÁO
Về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải

Tên tôi là: Vũ Thị Thuân, Sinh năm 1943

CCCD số 031143006265 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021

Nơi đăng ký thường trú: Thôn Minh Hồng, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Ngày 12/11/2004, gia đình tôi được Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 228285, địa chỉ thửa đất tại thôn Minh Hồng, xã xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Đến năm 2016 tôi đã thực hiện thủ tục đăng ký biến động do nhận thừa kế + tặng cho tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cát Hải.

*** Thông tin về thửa đất:**

+ Chủ sử dụng đất: VŨ THỊ THUÂN

+ Thửa đất số 76, TĐĐ 02

+ Diện tích: 740,0m²

+ Mục đích sử dụng: Đất ở + vườn liền kề

+ Địa chỉ thửa đất: thôn Minh Hồng, xã xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Nhưng trong quá trình di chuyển, tôi làm thất lạc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thôn Minh Hồng, xã xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Nay tôi làm đơn trình báo về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 76, TĐĐ 02, diện tích 740,0m² tại thôn Minh Hồng, xã xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng với các cơ quan chức năng để tạo điều kiện cho tôi được làm các thủ tục xin cấp lại GCNQSDĐ của tôi.

Tôi cam kết khi làm đơn trình báo này tôi không thể chấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các ngân hàng trên địa bàn thành phố Hải Phòng, không có hiện tượng cầm cố để vay lãi ngoài; tôi hoàn toàn minh mẫn, không bị ai ép buộc và tôi cam đoan nội dung trong bản tường trình là đúng sự thật và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật với nội dung trong bản tường trình của tôi.

Kính mong các quý cơ quan tạo điều kiện giúp đỡ cho tôi được thực hiện các thủ tục xin cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Tôi xin trân thành cảm ơn./.

Xuân Đám, ngày tháng năm 2025

Người làm đơn

*thuân
vũ thi thuận*

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Bắc Hải

CHỨNG NHẬN

Bà *Chị Thị Thuần*

Được quyền sử dụng 740 (bảy trăm bốn mươi) m² đất.

Tại: Thôn Minh Hồng - Xã Nghĩa Lộ

Huyện Cát Hải

Thị trấn Phố Hải Phòng

CHỨNG THỰC BẢN SAO BÚNG VỚI BẢN CHÍNH

16-09-2015

CHỖ ĐÓNG CHỮ

CHỖ ĐÓNG CHỮ

CHỖ ĐÓNG CHỮ

CHỖ ĐÓNG CHỮ

CHỖ ĐÓNG CHỮ

CHỖ ĐÓNG CHỮ

CHỖ ĐÓNG CHỮ

CHỖ ĐÓNG CHỮ

Theo bảng liệt kê dưới đây:

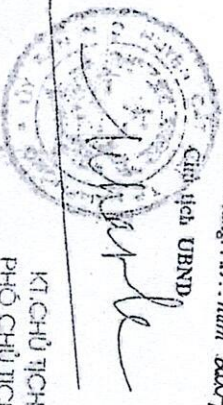
Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
02	76	740	Đất ở + vườn liền kề	Lâu dài	Đất ở : 400 m ² Vườn liền kề : 340 m ²

Ngày 16 tháng 11 năm 2004

Chủ tịch UBND

Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Số 004/29 QSDĐ/NL



KI CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hùng

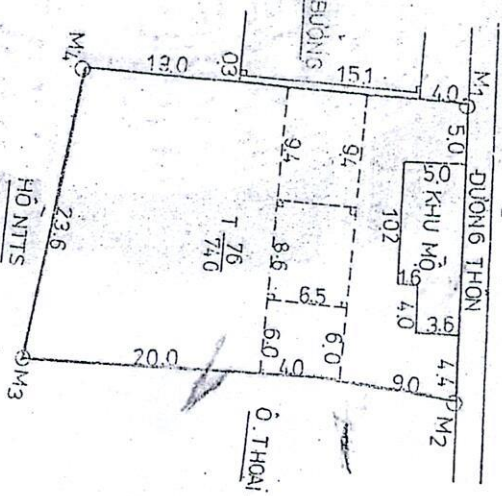
BẢN SAO

BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Ghi chú)

Tỷ lệ: 1/500

Kèm theo quyết định số 1413.../QĐ-UB, ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải - Thành phố Hải Phòng.



CHỦ TỊCH

Tổng diện tích: 740 m²

Số thửa: 76

Số tờ bản đồ: 02

Mốc thửa đất: 1...4

CÁN BỘ ĐO VẼ

PHÒNG NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT

Đo đạc bản đồ

Nguyễn Văn Hùng

Nguyễn Văn Hùng

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: ... Vũ Thị Thuận

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: ... CC.N. 031143.026.26.5

c) Địa chỉ⁽²⁾: ... Thôn Núi Hồng, xã Nghĩa Lộ

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có): ...

2. Nội dung biến động ⁽³⁾:

... Cấp lại GCN cho mới

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 09 tháng 10 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Thuận
Vũ Thị Thuận

