

Số: /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán

Công trình: Sửa chữa Trường TH&THCS Xuân Đám năm học 2025-2026

ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 25/7/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 04/06/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc giao nhiệm vụ mua sắm tài sản, trang thiết bị dạy học, phần mềm thuộc lĩnh vực giáo dục và sửa chữa, nâng cấp cơ sở vật chất của nhà trường phục vụ năm học 2025-2026 các trường học trên địa bàn huyện;

Xét đề nghị của Trường TH&THCS Xuân Đám tại Tờ trình số 10/TTr-TH&THCSXD ngày 19/09/2025 về việc đề nghị phê duyệt nhiệm vụ và dự toán Công trình: Sửa chữa Trường TH&THCS Xuân Đám năm học 2025-2026 và Báo cáo của Phòng Kinh tế số 119/BC-KT ngày 20/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán Công trình: Sửa chữa Trường TH&THCS Xuân Đám năm học 2025-2026 với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa Trường TH&THCS Xuân Đám năm học 2025-2026.

2. Địa điểm xây dựng: Thôn 3 Xuân Đám, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

3. Tên cơ quan thực hiện nhiệm vụ: Trường TH&THCS Xuân Đám.

4. Sự cần thiết phải thực hiện: Trong thời gian vừa qua, Trường TH&THCS Xuân Đám luôn được Ủy ban nhân dân Đặc khu Cát Hải quan tâm đầu tư sửa chữa, cải tạo chữa và nâng cấp để đảm bảo nhiệm vụ dạy và học của Nhà trường. Tuy nhiên, hiện nay một số hạng mục: Nhà lớp học 2 tầng, Nhà công vụ 02 tầng, Nhà bảo vệ, sân, bồn cây, tường rào... đã xuống cấp do thời gian và tác động của thời tiết mưa, bão làm ảnh hưởng đến chất lượng của công trình. Vì vậy việc sửa chữa Trường TH&THCS Xuân Đám năm học 2025-2026 là rất cần thiết, nhằm đáp ứng được nhu cầu dạy và học của giáo viên và học sinh.

5. Mục tiêu đầu tư: Sửa chữa Trường TH&THCS Xuân Đám năm học 2025-2026 nhằm khắc phục tình trạng xuống cấp của công trình hiện trạng và đảm bảo khang trang, an toàn cho học sinh và giáo viên nhà trường; bên cạnh đó các hạng mục công trình sau khi xây dựng xong sẽ góp phần đảm bảo mỹ quan chung của Trường TH&THCS Xuân Đám cũng như cảnh quan chung của khu vực.

6. Quy mô xây dựng, khối lượng công việc dự kiến: Sửa chữa Trường TH&THCS Xuân Đám năm học 2025-2026 với các nội dung sau:

* Nhà lớp học 2 tầng (đơn nguyên 1):

- Đục tẩy phần tam cấp lát đá granite hiện trạng sau đó lát lại đá Granite mặt bậc + cổ bậc tam cấp.

- Tháo dỡ toàn bộ ống thoát nước phía sau hiện trạng sau đó thay lại ống thoát nước mái D90.

* Nhà lớp học 2 tầng (đơn nguyên 2):

- Tháo dỡ cửa đi, cửa sổ gỗ hiện trạng, xây chèn lại khuôn cửa, trát lại vữa xi măng mác 75, sơn bả gắn vá lại cạnh cửa. Thay lại bằng cửa nhôm kính theo thiết kế.

- Cạo tẩy lớp sơn tường mặt ngoài hành lang trục B (1-4), trục 1(A-C) sau đó sơn bả lại toàn bộ.

- Tháo dỡ hoa sắt cửa sổ hiện trạng sau đó sửa chữa, sơn và lắp dựng lại

hoa sắt cửa sổ.

- Lối lên cầu thang nhà công vụ và nhà lớp học: Cạo tẩy lớp sơn tường lan can cầu thang hiện trạng sau đó sơn bả lại.

- * Nhà công vụ 02 tầng:

- Di chuyển nội thất phục vụ thi công

- Cạo tẩy lớp sơn tường, dầm, trần, cột xung quanh trong các phòng hiện trạng sau đó sơn bả lại.

- Cạo tẩy lớp tường, dầm, trần xung quanh bên ngoài, khu cầu thang, ngoài hành lang nhà hiện trạng sau đó sơn bả lại.

- Vệ sinh, sơn lại hoa sắt cửa sổ hiện trạng

- * Nhà bảo vệ: Tháo dỡ cửa đi, cửa sổ hiện trạng sau đó thay lại cửa đi, cửa sổ nhôm hệ 55.

- * Sân, bồn cây, di chuyển cây:

- Sân 01: Đục nhám mặt sân bê tông hiện trạng sau đó lát lại gạch đỏ đất nung kt: 400x400mm (diện tích khoảng: 203m²).

- Sân 02: Bóc lớp đất hữu cơ dày tb 150mm và tôn nền cát đen dày tb 100mm đầm chặt, rải nilon chống mất nước sau đó đổ bê tông nền đá 2x4 mác 200 dày 100mm và lát gạch đỏ đất nung kt: 400x400mm (diện tích khoảng 73m²).

- Sân 03: Đục nhám mặt nền bê tông hiện trạng sau đó lát lại gạch đỏ đất nung kt: 400x400mm (diện tích khoảng 24m²).

- Di chuyển cây xanh đường kính gốc D200: số lượng 01 cây

- Xây 02 bồn cây gạch không nung vữa xi măng mác 75, phần mặt + thành ngoài ốp gạch thẻ trang trí, thành trong trát vữa xi măng mác 75.

- * Tường rào:

- Tường rào đoạn A-B, C-D: Cạo tẩy lớp sơn tường bao bên trong và bên ngoài hiện trạng sau đó sơn lại.

- Cổng phụ đoạn B-C: Tháo dỡ, cạo tẩy lớp sơn cánh cổng sắt hiện trạng sau đó sơn lại 1 nước chống gỉ 2 nước màu.

- Tường rào đoạn D-E: Cạo tẩy lớp sơn hoa sắt tường bao hiện trạng sau đó sơn lại 1 nước chống gỉ 2 nước màu, Cạo tẩy lớp sơn tường bao bên trong và bên ngoài hiện trạng sau đó sơn lại toàn bộ.

- Tường rào đoạn E-F: Cạo tẩy lớp sơn hoa sắt tường bao hiện trạng sau đó sơn lại 1 nước chống gỉ 2 nước màu, Cạo tẩy lớp sơn tường bao bên trong và bên ngoài hiện trạng sau đó sơn lại toàn bộ. Tháo dỡ 05 bước rào thoáng cao 1.95m, xây lại 03 trụ xây gạch bị đổ vỡ, trát lại vữa xi măng mác 75 và sơn lại toàn bộ.

- Tường rào đoạn G-H: Xây lại 12,22m tường bao bằng gạch không

nung vữa xi măng mác 75 sau đó trát lại vữa xi măng mác 75 và sơn lại. Đồ dầm móng, giằng móng đá 1x2 mác mác 250.

7. Dự toán kinh phí:

Tổng dự toán sơ bộ: **722.648.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi hai triệu, sáu trăm bốn mươi tám nghìn đồng chẵn).

Cơ cấu tổng dự toán tổng hợp theo bảng sau:

- Chi phí xây dựng	661.158.000đ
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	61.490.000đ

8. Nguồn vốn thực hiện: Nguồn sự nghiệp giáo dục và đào tạo.

9. Thời gian thực hiện: Năm 2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Trường TH&THCS Xuân Đám có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các thủ tục đầu tư theo quy định hiện hành.

- Phòng Kinh tế hướng dẫn Trường TH&THCS Xuân Đám các thủ tục đầu tư, đồng thời tham mưu phân bổ nguồn kinh phí để thực hiện nhiệm vụ theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Hiệu trưởng Trường TH&THCS Xuân Đám, Trưởng phòng Giao dịch số 2 - Kho bạc nhà nước khu vực III và thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT và các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- Công TTĐT đặc khu (để công khai);
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Viết Điện