

Số: /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán Công trình: Sửa chữa Trường
TH&THCS Văn Phong năm học 2025-2026**

ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 25/7/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 04/06/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc giao nhiệm vụ mua sắm tài sản, trang thiết bị dạy học, phần mềm thuộc lĩnh vực giáo dục và sửa chữa, nâng cấp cơ sở vật chất của nhà trường phục vụ năm học 2025-2026 các trường học trên địa bàn huyện;

Xét đề nghị của Trường TH&THCS Văn Phong tại Tờ trình số 10/TTr-TH&THCSVP ngày 15/09/2025 về việc đề nghị phê duyệt nhiệm vụ và dự toán Công trình: Sửa chữa, nâng cấp cơ sở vật chất Trường TH&THCS Văn Phong năm học 2025-2026 và Báo cáo của Phòng Kinh tế số 123/BC-KT ngày 20/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán Công trình: Sửa chữa Trường TH&THCS Văn Phong năm học 2025-2026 với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa Trường TH&THCS Văn Phong năm học 2025-2026.

2. Địa điểm xây dựng: Thôn Phong Niên, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

3. Tên cơ quan thực hiện nhiệm vụ: Trường TH&THCS Văn Phong.

4. Sự cần thiết phải thực hiện: Trong thời gian vừa qua, Trường TH&THCS Văn Phong luôn được Ủy ban nhân dân Đặc khu Cát Hải quan tâm đầu tư sửa chữa, cải tạo chữa và nâng cấp để đảm bảo nhiệm vụ dạy và học của Nhà trường. Tuy nhiên, hiện nay một số hạng mục: Nhà hiệu bộ, nhà lớp học, nhà vệ sinh học sinh, sân, mái che, bồn hoa, tường rào... đã xuống cấp do thời gian và tác động của thời tiết mưa, bão làm ảnh hưởng đến chất lượng của công trình. Vì vậy việc sửa chữa, nâng cấp cơ sở vật chất Trường TH&THCS Văn Phong năm học 2025-2026 là rất cần thiết, nhằm đáp ứng được nhu cầu dạy và học của giáo viên và học sinh.

5. Mục tiêu đầu tư: Sửa chữa, nâng cấp cơ sở vật chất Trường TH&THCS Văn Phong năm học 2025-2026 nhằm khắc phục tình trạng xuống cấp của công trình hiện trạng và đảm bảo khang trang, an toàn cho học sinh và giáo viên nhà trường; bên cạnh đó các hạng mục công trình sau khi sửa chữa, cải tạo xong sẽ góp phần đảm bảo mỹ quan của Trường TH&THCS Văn Phong cũng như cảnh quan chung của khu vực.

6. Quy mô xây dựng, khối lượng công việc dự kiến: Sửa chữa Trường TH&THCS Văn Phong năm học 2025-2026 với các nội dung sau:

* Sửa chữa Nhà hiệu bộ: Tầng 1 + tầng 2: cạo vệ sinh, bả + sơn lại 20% tường hành lang, cột, lan can hành lang.

* Sửa chữa Nhà lớp học: Tầng 1 + tầng 2: cạo vệ sinh, bả + sơn lại 20% tường hành lang, cột, lan can hành lang; lắp đặt tôn ốp tường dọc theo ống thoát nước mái trực 3-C.

* Sửa chữa Nhà vệ sinh học sinh:

- Gia cố khung đỡ trần bê tông bằng khung xà thép hộp mạ kẽm 30x60x1.4mm,

- Đóng trần nhựa tấm thả kích thước: 600x600mm.

- Chạy lại hệ thống điện.

* Sửa chữa mái che:

- Tháo dỡ tôn lợp (mái 1 và mái 2) hiện trạng, thay lại bằng tôn mạ màu dày 0.45mm.

- Tháo dỡ và thay thế máng tôn thu nước mái 1.

- Tháo dỡ xà gồ thép và tôn lợp (mái 3), thay lại xà gồ thép hộp 30x60x1.4mm, lợp tôn mạ màu dày 0,45mm.

* Sửa chữa sân + thoát nước khu vực:

- Tôn nền cát đen dày tb 200mm đầm chặt, rải nilon chống mất nước và đổ bê tông đá 2x4 mác 200 dày 100mm và lát gạch Tezazo KT: 400x400mm.

- Tháo dỡ tấm đan hiện trạng, nạo vét vệ sinh rãnh thoát nước, xây nâng cổ rãnh hiện trạng và lắp đặt lại tấm đan rãnh thoát nước.

- Xây bổ sung 01 ga thoát nước và đầu nối ống D200 từ rãnh ra ga thoát nước.

* Sửa chữa bồn hoa:

- Bồn cây 01: Giữ nguyên đoạn tường hiện trạng, xây thêm đoạn tường cao 0.4m (tổng chiều cao 0.6m) bằng gạch không nung mác 75, trát vữa XMC mác 75, ốp gạch thẻ mặt ngoài + mặt trên tường.

- Bồn cây 02: Bê tông lót đá 2x4 mác 150 dày 100mm, xây mới đoạn tường cao 0.6m bằng gạch không nung mác 75, trát vữa XMC mác 75, ốp gạch thẻ mặt ngoài + mặt trên tường.

- Bồn cây 03: Bê tông lót đá 2x4 mác 150 dày 100mm, xây mới đoạn tường cao 0.3m bằng gạch không nung mác 75, trát vữa xi măng mác 75, ốp gạch thẻ mặt ngoài + mặt trên tường.

* Sửa chữa tường rào:

- Phá dỡ tường rào thoáng đoạn 1-2. Làm mới hệ giằng móng 350x220mm, bê tông mác 250 đá 1x2, tường rào xây cao 0.76m bằng gạch đặc không nung vữa xi măng mác 75, đỉnh tường đổ giằng BTCT 220x90mm, tận dụng lại hàng rào sắt hiện trạng, tổng chiều cao tường rào thoáng là 2.2m, tường ốp gạch thẻ, phần đỉnh tường sơn trực tiếp 03 nước hoàn thiện. Trụ tường rào làm mới BTCT mác 250 đá 1x2 tiết diện 220x220mm, khoảng cách các trụ tường rào 3.0m, giằng móng cột KT: 220x350mm bê tông mác 250 đá 1x2, trụ cột trát vữa XMC mác 75, sơn trực tiếp 03 nước hoàn thiện, chiều cao trụ tường rào là 2.2m.

- Phá dỡ 1 phần móng gạch của nhà kho cũ đoạn 3-4: Làm mới hệ giằng móng 350x220mm, bê tông mác 250 đá 1x2, tường rào xây cao 1.73m bằng gạch đặc không nung vữa xi măng mác 75, đỉnh tường đổ giằng BTCT 220x70mm, tổng chiều cao tường rào đặc là 1.8m, tường sơn trực tiếp 03 nước hoàn thiện. Trụ tường rào làm mới BTCT mác 250 đá 1x2 tiết diện 220x220mm, khoảng cách các trụ tường rào 2.44m, giằng móng cột KT: 220x350mm bê tông mác 250 đá 1x2, trụ cột trát vữa xi măng mác 75, sơn trực tiếp 03 nước hoàn thiện, chiều cao trụ tường rào là 1.8m.

- Trát lớp trát hiện trạng, trát lại bằng vữa xi măng mác 75 và sơn lại trực tiếp 03 nước hoàn thiện mặt phía trong tường rào đoạn 5-6-7-8-9.

- Sửa chữa tường rào đặc đoạn 4-4A, chiều dài khoảng 62,5m. Phá lớp vữa trát cũ, trát và sơn lại toàn bộ phía trong tường rào .

- Phá dỡ thành giếng nước cao 0.6m sau đó lấp đất giếng nước sâu 5m bằng cát đen.

- Phá dỡ nhà kho hiện trạng dài 5,1m rộng 3,0m cao 5,1m.

7. Dự toán kinh phí:

Tổng dự toán sơ bộ: **561.870.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi một triệu, tám trăm bảy mươi nghìn đồng chẵn*).

Cơ cấu tổng dự toán tổng hợp theo bảng sau:

- Chi phí xây dựng	509.655.000đ
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	52.215.000đ

8. Nguồn vốn thực hiện: Nguồn sự nghiệp giáo dục và đào tạo

9. Thời gian thực hiện: Năm 2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Trường TH&THCS Văn Phong có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các thủ tục đầu tư theo quy định hiện hành.

- Phòng Kinh tế hướng dẫn Trường TH&THCS Văn Phong các thủ tục đầu tư, đồng thời tham mưu phân bổ nguồn kinh phí để thực hiện nhiệm vụ theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Hiệu trưởng Trường TH&THCS Văn Phong, Trưởng phòng Giao dịch số 2 - Kho bạc nhà nước khu vực III và thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT và các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- Công TTĐT đặc khu (để công khai);
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Viết Điện