

Số: /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán
Công trình: Sửa chữa, nâng cấp cơ sở vật chất Trường
mầm non Văn Phong năm học 2025-2026**

ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 25/7/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 04/06/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc giao nhiệm vụ mua sắm tài sản, trang thiết bị dạy học, phần mềm thuộc lĩnh vực giáo dục và sửa chữa, nâng cấp cơ sở vật chất của nhà trường phục vụ năm học 2025-2026 các trường học trên địa bàn huyện;

Xét đề nghị của Trường mầm non Văn Phong tại Tờ trình số 09/TTr-MNVP ngày 19/09/2025 về việc đề nghị phê duyệt nhiệm vụ và dự toán Công trình: Sửa chữa, nâng cấp cơ sở vật chất Trường mầm non Văn Phong năm học 2025-2026 và Báo cáo của Phòng Kinh tế số 120/BC-KT ngày 20/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán Công trình: Sửa chữa, nâng cấp cơ sở vật chất Trường mầm non Văn Phong năm học 2025-2026 với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa, nâng cấp cơ sở vật chất Trường mầm non Văn Phong năm học 2025-2026.
 2. Địa điểm xây dựng: Thôn Phong Niên, đặc khu Cát Hải, Thành phố Hải Phòng.
 3. Tên cơ quan thực hiện nhiệm vụ: Trường mầm non Văn Phong.
 4. Sự cần thiết phải thực hiện: Trường mầm non Văn Phong luôn được Ủy ban nhân dân Đặc khu Cát Hải quan tâm đầu tư sửa chữa, cải tạo chữa và nâng cấp. Tuy nhiên, hiện nay một số hạng mục: Tường rào, nhà hiệu bộ, nhà lớp học, nhà bếp... đã xuống cấp do thời gian và tác động của thời tiết mưa, bão làm ảnh hưởng đến chất lượng của công trình. Vì vậy việc sửa chữa, nâng cấp cơ sở vật chất Trường mầm non Văn Phong năm học 2025-2026 là rất cần thiết, nhằm đáp ứng được nhu cầu dạy và học của giáo viên và học sinh.
 5. Mục tiêu đầu tư: Sửa chữa, nâng cấp cơ sở vật chất Trường mầm non Văn Phong năm học 2025-2026 nhằm khắc phục tình trạng xuống cấp của công trình hiện trạng và đảm bảo khang trang, an toàn cho học sinh và giáo viên nhà trường; bên cạnh đó các hạng mục công trình sau khi xây dựng xong sẽ góp phần đảm bảo mỹ quan chung của Trường mầm non Văn Phong cũng như khu vực thôn Phong Niên, đặc khu Cát Hải.
 6. Quy mô xây dựng, khối lượng công việc dự kiến: Sửa chữa, nâng cấp cơ sở vật chất Trường mầm non Văn Phong năm học 2025-2026 các hạng mục bao gồm:
 - Làm mới nhà chợ quê (số lượng: 02 cái).
 - Thay mới thảm cỏ nhân tạo (diện tích khoảng 200m²).
 - Tường rào: Đoạn A-B tháo dỡ hàng rào sắt hiện trạng, xây mới tường rào đặc dày 220mm cao 1650mm bằng gạch không nung mác 75, vữa xi măng mác 75, đỉnh tường đồ giằng BTCT 220x100mm, sơn 1 nước lót 2 nước màu (mặt ngoài vẽ tranh tường thiếu nhi). Đoạn B-C, D-F trụ cột + tường cạo bỏ lớp sơn hiện trạng, sơn 1 nước lót 2 nước màu; phần hàng rào sắt cạo gỉ, sơn 1 nước chống gỉ 2 nước phủ.
- * Nhà lớp học:
- Tầng 2: Tháo dỡ, thay mới 01 quạt trần phòng sinh hoạt (trục B-E đoạn 2-4). Tháo dỡ, thay mới 01 quạt trần + 06 bóng đèn tuyp đôi phòng sinh hoạt (trục B-E đoạn 6-8).

- Tháo dỡ toàn bộ mái tôn hiện trạng, tận dụng lắp đặt lại (50%) tôn, thay mới (50%) bằng tôn mạ màu dày 0.45mm; thay mới toàn bộ bờ tôn úp nóc. Thay thế ke chống bão, Lắp mới bạt che hành lang (01 mặt ảnh, 01 mặt trúc) kích thước 2.5x4m, số lượng: 08 cái.

- Lắp đặt máy điều hòa nhiệt độ tại 04 phòng học. Đi mới hệ thống dây điện điều hoà - luôn trong nẹp nhựa, đi dây nổi (theo chi tiết bản vẽ).

* Nhà hiệu bộ:

- Tầng 1: Làm mới tôn diềm mái vị trí tiếp giáp giữa nhà hiệu bộ và mái tôn sân khấu (trục B đoạn 1-3, 5-7).

- Tầng 2:

+ Tháo dỡ cửa Đ1 hiện trạng trục C đoạn 1-2, lắp mới bằng cửa nhôm hệ (hoặc tương đương), kính an toàn 6.38mm, phụ kiện đồng bộ.

+ Cầu thang: lan can sắt cạo gỉ, sơn lại 1 nước chống gỉ 2 nước phủ (phần tay vịn inox giữ nguyên hiện trạng).

- Lắp đặt máy điều hòa nhiệt độ tại phòng chức năng. Đi mới hệ thống dây điện điều hoà - luôn trong nẹp nhựa, đi dây nổi (theo chi tiết bản vẽ).

* Sửa chữa Nhà bếp:

- Tường ngoài nhà trục B đoạn 1-5: cạo bỏ sơn hiện trạng, bả + sơn 1 nước lót 2 nước màu.

- Tường trong nhà trục B, C đoạn 2-5; trục 2, 5 đoạn B-C: cạo bỏ sơn hiện trạng, bả + sơn 1 nước lót 2 nước màu.

- Tháo dỡ cửa sổ S1 hiện trạng trục A đoạn 1-5, lắp mới bằng cửa nhôm hệ (hoặc tương đương); kính an toàn 6.38mm, phụ kiện đồng bộ; tháo dỡ hoa sắt cửa sổ hiện trạng, thay thế bằng hoa sắt đặc 12x12mm. (xây chèn khuôn cửa bằng gạch không nung mác 75, trát vữa xi măng mác 75, bả + sơn 1 nước lót 2 nước màu).

7. Dự toán kinh phí:

Tổng dự toán sơ bộ: **618.164.000** đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm mười tám triệu, một trăm sáu mươi bốn nghìn đồng chẵn*).

Cơ cấu tổng dự toán tổng hợp theo bảng sau:

- Chi phí xây dựng	466.865.000đ
- Chi phí thiết bị	103.736.000đ
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	47.563.000đ

8. Nguồn vốn thực hiện: Nguồn sự nghiệp giáo dục và đào tạo.

9. Thời gian thực hiện: Năm 2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Trường mầm non Văn Phong có trách nhiệm tổ chức triển khai thực

hiện các thủ tục đầu tư theo quy định hiện hành.

- Phòng Kinh tế hướng dẫn Trường mầm non Văn Phong các thủ tục đầu tư, đồng thời tham mưu phân bổ nguồn kinh phí để thực hiện nhiệm vụ theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Hiệu trưởng Trường mầm non Văn Phong, Trưởng phòng Giao dịch số 2 - Kho bạc nhà nước khu vực III và thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT và các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- Công TTĐT đặc khu (để công khai);
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Viết Điện