

**TỔNG HỢP KẾT QUẢ XÉT DUYỆT TÁI ĐỊNH CƯ DỰ ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG
TRÊN ĐỊA BÀN ĐẶC KHU CÁT HẢI THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG SẮT LÀO CAI - HÀ NỘI - HẢI PHÒNG**

STT	Hộ gia đình, cá nhân	Số BBKK	Địa chỉ thường trú	Số nhân khẩu	Điều kiện xét duyệt tái định cư								Nhu cầu tái định cư	Kết quả xét duyệt					Ghi chú			
					Diện tích đất ở thu hồi				Nhà ở phá dỡ		Phải di chuyển chỗ ở			Đất ở, nhà ở khác trên địa bàn đặc khu Cát Hải		Bồi thường bằng giao đất ở		Xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất		Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất	Không đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở, giao đất có thu tiền sử dụng đất	Dự kiến diện tích đất ở được giao tại khu TĐC (m2)
					Tổng (m2)	Có GCN QSDĐ	Không có GCN QSDĐ	Đủ điều kiện cấp GCN QSDĐ	Có	Không	Có	Không		Có	Không	Phải di chuyển chỗ ở	Không phải di chuyển chỗ ở					
1	Ông Phạm Ngọc Chuyên - bà Khúc Thị Tú	65	Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải	3	114,9	0,0	114,9	114,9	x			x		x	x		x				100	Đất do gia đình ông Phạm Ngọc Chuyên sử dụng từ năm 1947 đến nay vào mục đích ở và thờ tự. Thửa đất chưa kê khai đăng ký cấp GCNQSDĐ - Ông Phạm Ngọc Chuyên vợ là Khúc Thị Tú thường trú tại thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải. - Không thường xuyên sinh sống trên thửa đất thu hồi và không phải di chuyển chỗ ở để thực hiện dự án. - Không còn thửa đất nào khác trên địa bàn đặc khu Cát Hải. - Diện tích đất ở gia đình đề nghị được giao tại khu TĐC là 100,0m2. (Có Công văn số 155/CNĐKCH ngày 15/10/2025 của Chi nhánh VPĐK đất đai)