

TỔNG HỢP KẾT QUẢ RÀ SOÁT CÁC THÔNG TIN, TIÊU CHÍ, ĐIỀU KIỆN XÉT DUYỆT TÁI ĐỊNH CƯ
KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN TỎ HỢP SẢN XUẤT Ô TÔ VINFAST

STT	Hộ gia đình, cá nhân	Số BBKK	Địa chỉ thường trú	Số nhân khẩu	Điều kiện xét duyệt tái định cư										Nhu cầu tái định cư	Kết quả xét duyệt						Ghi chú
					Diện tích đất ở thu hồi				Nhà ở phá dỡ		Phải di chuyển chỗ ở		Đất ở, nhà ở khác trên địa bàn đặc khu Cát Hải			Bồi thường bằng giao đất ở		Xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất	Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất	Không đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở, giao đất có thu tiền sử dụng đất	Dự kiến diện tích đất ở được giao tại khu TĐC (m2)	
					Tổng (m2)	Có GCN QSDĐ	Không có GCN QSDĐ		Có	Không	Có	Không	Có	Không		Phải di chuyển chỗ ở	Không phải di chuyển chỗ ở					
Diện tích	Đủ điều kiện cấp GCN QSDĐ																					
1	Ông Lê Xuân Quang	55	Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải	4	134,0	134,0	0,0		x			x		x	x		x			100	Năm 2003 ông Lê Xuân Cảnh vợ Nguyễn Thị Tư được UBND huyện cấp giấy CNQSD đất thừa đất số 1036, TĐĐ 02, diện tích là 620,0m2 (trong đó có 400,0m2 đất ở và 220,0m2 đất trồng cây lâu năm). Năm 2012 ông Cảnh bà Tư tách một phần thừa đất đang sử dụng tặng cho con trai Lê Xuân Quang với diện tích là 309,0m2 (trong đó 134,0m2 đất ở và 175,0m2 đất TCLN). Ngày 18/09/2012 ông Lê Xuân Quang được UBND huyện Cát Hải cấp giấy CNQSD đất số ĐĐ168990 thừa đất số 1036c diện tích 309,0m2 (trong đó 134,0m2 đất ở và 175,0m2 đất TCLN), mục đích sử dụng đất ở lâu dài, đất TCLN đến 12/11/2053. - Ông Quang đăng ký thường trú tại thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải. - Không thường xuyên sinh sống trên thừa đất thu hồi và không phải di chuyển để thực hiện dự án. - Không còn thừa đất nào khác trên địa bàn đặc khu Cát Hải. - Diện tích đất ở gia đình đề nghị được giao tại khu TĐC là 100,0m2. (Báo cáo số 168/BC-UBND ngày 19/12/2024 của UBND xã Văn Phong và Công văn số 133/CNĐKCH ngày 07/10/2025 của Chi nhánh VPĐKĐĐ đặc khu Cát Hải)	

STT	Hộ gia đình, cá nhân	Số BBKK	Địa chỉ thường trú	Số nhân khẩu	Điều kiện xét duyệt tái định cư								Nhu cầu tái định cư	Kết quả xét duyệt						Ghi chú		
					Diện tích đất ở thu hồi				Nhà ở phá dỡ		Phải di chuyển chỗ ở			Đất ở, nhà ở khác trên địa bàn đặc khu Cát Hải		Bồi thường bằng giao đất ở		Xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất	Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất		Không đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở, giao đất có thu tiền sử dụng đất	Dự kiến diện tích đất ở được giao tại khu TĐC (m2)
					Tổng (m2)	Có GCN QSDĐ	Không có GCN QSDĐ		Có	Không	Có	Không		Có	Không	Phải di chuyển chỗ ở	Không phải di chuyển chỗ ở					
		Diện tích	Đủ điều kiện cấp GCN QSDĐ																			
2	Bà Đỗ Thị Hà - đại diện cho những người được hưởng thừa kế QSD đất của ông Trần Bình Trọng (đã chết)	111	Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải	7	105,0	105,0	0,0		x		x		x	x				100	Ngày 12/11/2003 UBND huyện Cát Hải cấp giấy chứng nhận QSDĐ mang tên ông Trần Bình Trọng, diện tích là 105,0m2 thửa số 1116, tờ bản đồ 02, mục đích sử dụng: đất ở, thời hạn sử dụng: lâu dài. Năm 2017 ông Trần Bình Trọng chết. Trước khi chết ông Trọng không để lại di chúc hay giấy tờ gì liên quan đến việc chia thừa kế thừa đất nói trên. Ngày 27/5/2024 hàng thừa kế của ông Trọng họp bàn thống nhất cử bà Đỗ Thị Hà (là vợ ông Trọng) - đại diện cho những người được hưởng thừa kế của ông Trần Bình Trọng để thực hiện các thủ tục hành chính khi Nhà nước thu hồi đất. - Bà Hà đăng ký thường trú tại thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải. - Thường xuyên sinh sống trên thửa đất thu hồi và phải di chuyển chỗ ở để thực hiện dự án. - Không còn thửa đất nào khác trên địa bàn đặc khu Cát Hải. - Diện tích đất ở gia đình đề nghị được giao tại khu TĐC là 100,0m2. (Báo cáo số 80/BC-UBND ngày 03/6/2025 của UBND xã Văn Phong và Công văn số 133/CNĐKCH ngày 07/10/2025 của Chi nhánh VPĐKĐĐ đặc khu Cát Hải)			
2.1	Ông Trần Văn Bảo Lộc vợ là Lê Hoàng Minh Thủy		Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải							x	x		x	x				80	Là con trai và con dâu bà Hà. - Ngày 14/5/2024, ông Trần Văn Bảo Lộc sinh năm 2003 kết hôn với bà Lê Hoàng Minh Thủy sinh năm 1999. Bà Thủy chuyển khẩu từ xã Thanh Miện, TP. Hải Phòng về thôn Trung Lâm theo chồng sau khi kết hôn. - Ông Lộc, bà Thủy là lao động tự do. - Ông Lộc, bà Thủy chưa có con chung. - Vợ chồng ông Lộc, bà Thủy đăng ký thường trú tại thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải. - Thường xuyên sinh sống trên thửa đất thu hồi và phải di chuyển chỗ ở để thực hiện dự án. - Không còn thửa đất nào khác trên địa bàn đặc khu Cát Hải. - Diện tích đất ở gia đình đề nghị được giao tại khu TĐC là 80,0m2. (Báo cáo số 157/BC- UBND ngày 06/12/2024 của UBND xã Văn Phong và Công văn số 133/CNĐKCH ngày 07/10/2025 của Chi nhánh VPĐKĐĐ đặc khu Cát Hải)			

STT	Hộ gia đình, cá nhân	Số BBKK	Địa chỉ thường trú	Số nhân khẩu	Điều kiện xét duyệt tái định cư										Nhu cầu tái định cư	Kết quả xét duyệt						Ghi chú
					Diện tích đất ở thu hồi				Nhà ở phá dỡ		Phải di chuyển chỗ ở		Đất ở, nhà ở khác trên địa bàn đặc khu Cát Hải			Bồi thường bằng giao đất ở		Xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất	Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất	Không đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở, giao đất có thu tiền sử dụng đất	Dự kiến diện tích đất ở được giao tại khu TĐC (m2)	
					Tổng (m2)	Có GCN QSDĐ	Không có GCN QSDĐ		Có	Không	Có	Không	Có	Không		Phải di chuyển chỗ ở	Không phải di chuyển chỗ ở					
Diện tích	Đủ điều kiện cấp GCN QSDĐ																					
3	Ông Lê Văn Thanh vợ là Nguyễn Thị Hồng	106	Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải	5	108,0	108,0	0,0		x		x			x	x				100	Ngày 12/11/2003 UBND huyện Cát Hải cấp giấy chứng nhận QSDĐ mang tên ông Lê Văn Thanh, diện tích là 108,0m2 thửa số 1105, tờ bản đồ 02, mục đích sử dụng: đất ở, thời hạn sử dụng: lâu dài. - Vợ chồng ông Thanh, bà Hồng đăng ký thường trú tại thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải. - Thường xuyên sinh sống trên thửa đất thu hồi và phải di chuyển để thực hiện dự án. - Không còn thửa đất nào khác trên địa bàn đặc khu Cát Hải. - Diện tích đất ở gia đình đề nghị được giao tại khu TĐC là 100,0m2. (Báo cáo số 80/BC-UBND ngày 03/6/2025 của UBND xã Văn Phong và Công văn số 133/CNĐKCH ngày 07/10/2025 của Chi nhánh VPĐKĐĐ đặc khu Cát Hải)		
4	Ông Bùi Bá Thới vợ là Nguyễn Thị Lộc	124	Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải	3	290,0	290,0	0,0		x		x			x	x				200	Ngày 12/11/2003 ông Bùi Bá Thới được UBND huyện Cát Hải cấp giấy CNQSD đất số thửa đất số 1041 diện tích 290,0m2, mục đích sử dụng đất ở, thời hạn sử dụng đất ở lâu dài. - Vợ chồng ông Thới, bà Lộc đăng ký thường trú tại thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải. - Thường xuyên sinh sống trên thửa đất thu hồi và phải di chuyển để thực hiện dự án. - Không có thửa đất nào khác trên địa bàn đặc khu Cát Hải. - Diện tích đất ở gia đình đề nghị được giao tại khu TĐC là 200,0m2. (Báo cáo số 80/BC-UBND ngày 03/6/2025 của UBND xã Văn Phong và Công văn số 133/CNĐKCH ngày 07/10/2025 của Chi nhánh VPĐKĐĐ đặc khu Cát Hải)		

STT	Hộ gia đình, cá nhân	Số BBKK	Địa chỉ thường trú	Số nhân khẩu	Điều kiện xét duyệt tái định cư								Nhu cầu tái định cư	Kết quả xét duyệt					Ghi chú			
					Diện tích đất ở thu hồi				Nhà ở phá dỡ		Phải di chuyển chỗ ở			Đất ở, nhà ở khác trên địa bàn đặc khu Cát Hải		Bồi thường bằng giao đất ở		Xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất		Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất	Không đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở, giao đất có thu tiền sử dụng đất	Dự kiến diện tích đất ở được giao tại khu TĐC (m2)
					Tổng (m2)	Có GCN QSDĐ	Không có GCN QSDĐ		Có	Không	Có	Không		Có	Không	Phải di chuyển chỗ ở	Không phải di chuyển chỗ ở					
		Diện tích	Đủ điều kiện cấp GCN QSDĐ																			
5	Bà Bùi Thị Huyền - đại diện cho những người được hưởng thừa kế QSD đất của ông Tổng Thanh Minh (đã chết)	141	Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải	3	395,5	360,0	35,5	x	x		x		x	x					200	Đất có nguồn gốc do gia đình ông Tổng Tất Điều (là bố ông Tổng Thanh Minh) sử dụng vào mục đích đất ở từ trước năm 1980. Năm 2003 ông Tổng Tất Điều tặng cho con trai toàn phần thừa đất nêu trên. Ngày 12/11/2003 ông Tổng Thanh Minh được UBND huyện Cát Hải cấp giấy CNQSD đất thừa đất số 1044 diện tích 360,0m2, mục đích sử dụng đất ở, thời hạn sử dụng đất ở lâu dài. Tháng 5/2024 ông Tổng Thanh Minh chết. Trước khi chết ông Minh không để lại di chúc hay giấy tờ gì liên quan đến việc chia thừa kế thừa đất nói trên. Ngày 29/11/2024 hàng thừa kế của ông Minh họp bàn thống nhất cử Bùi Thị Huyền (là vợ ông Minh) - Đại diện cho những người được hưởng thừa kế của ông Tổng Thanh Minh để thực hiện các thủ tục hành chính khi Nhà nước thu hồi thừa đất. Diện tích chênh lệch tăng là 35,5m2 là do chưa đo và ghi nhận hết diện tích trong quá trình đo đạc cấp giấy CNQSD đất cho gia đình ông Minh năm 2003. Phần diện tích này có nguồn gốc do gia đình ông Điều sử dụng vào mục đích đất ở trước năm 1980 chưa được cấp GCNQSDĐ. Từ năm 2003 ông Tổng Thanh Minh là người tiếp tục sử dụng đất. - Bà Huyền đăng ký thường trú tại thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải - Thường xuyên sinh sống trên thừa đất thu hồi và phải di chuyển chỗ ở để thực hiện dự án. - Không còn thừa đất nào khác trên địa bàn đặc khu Cát Hải. - Diện tích đất ở gia đình đề nghị được giao tại khu TĐC là 200,0m2. (Báo cáo số 80/BC-UBND ngày 03/6/2025 của UBND xã Văn Phong và Công văn số 133/CNĐKCH ngày 07/10/2025 của Chi nhánh VPĐKĐĐ đặc khu Cát Hải)		

STT	Hộ gia đình, cá nhân	Số BBKK	Địa chỉ thường trú	Số nhân khẩu	Điều kiện xét duyệt tái định cư								Nhu cầu tái định cư	Kết quả xét duyệt					Ghi chú																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
					Diện tích đất ở thu hồi				Nhà ở phá dỡ		Phải di chuyển chỗ ở			Đất ở, nhà ở khác trên địa bàn đặc khu Cát Hải		Bồi thường bằng giao đất ở		Xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất		Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất	Không đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở, giao đất có thu tiền sử dụng đất	Dự kiến diện tích đất ở được giao tại khu TĐC (m2)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
					Tổng (m2)	Có GCN QSDĐ	Không có GCN QSDĐ		Có	Không	Có	Không		Có	Không	Phải di chuyển chỗ ở	Không phải di chuyển chỗ ở																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
		Diện tích	Đủ điều kiện cấp GCN QSDĐ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
5.1	Ông Tổng Hoàng Nam vợ là Vũ Thị Thu		Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

STT	Hộ gia đình, cá nhân	Số BBKK	Địa chỉ thường trú	Số nhân khẩu	Điều kiện xét duyệt tái định cư								Nhu cầu tái định cư	Kết quả xét duyệt					Ghi chú			
					Diện tích đất ở thu hồi				Nhà ở phá dỡ		Phải di chuyển chỗ ở			Đất ở, nhà ở khác trên địa bàn đặc khu Cát Hải		Bồi thường bằng giao đất ở		Xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất		Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất	Không đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở, giao đất có thu tiền sử dụng đất	Dự kiến diện tích đất ở được giao tại khu TĐC (m2)
					Tổng (m2)	Có GCN QSDĐ	Không có GCN QSDĐ		Có	Không	Có	Không		Có	Không	Phải di chuyển chỗ ở	Không phải di chuyển chỗ ở					
		Diện tích	Đủ điều kiện cấp GCN QSDĐ																			
6	Bà Bùi Thị Luân - đại diện cho những người được hưởng thừa kế QSD của ông Đỗ Đức Dương (đã chết)	141	Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải	3	387,0	387,0	0,0		x		x			x	x			200	* Thừa đất số 1: Ngày 12/11/2003 UBND huyện Cát Hải cấp giấy chứng nhận QSDĐ mang tên bà Bùi Thị Luân, diện tích là 278,0m2 thửa số 1121, tờ bản đồ 02, mục đích sử dụng: đất ở, thời hạn sử dụng: lâu dài. Năm 2012 bà Luân chuyển quyền một phần thửa đất đang sử dụng cho ông Trần Tiến Đạt diện tích 86,0m2 và chuyển quyền cho bà Đỗ Thị Kim Phụng diện tích là 84,0m2. Năm 2013 bà Luân tiếp tục chuyển quyền một phần thửa đất đang sử dụng cho bà Vũ Thị Ánh Hồng diện tích 3,0m2. Diện tích còn lại bà Luân tiếp tục sử dụng là 105,0m2. * Thừa đất số 2: Đất có nguồn gốc do gia đình ông Dương sử dụng từ trước năm 1980 và mục đích để ở và trồng cây lấy năm. Ngày 12/11/2003 ông Đỗ Đức Dương được UBND huyện Cát Hải cấp giấy CNQSD đất số E 0457852 thửa đất số 1068 diện tích 282,0m2, mục đích sử dụng đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài. Năm 2020 ông Đỗ Đức Dương chết. Trước khi chết ông Dương không để lại di chúc hay giấy tờ gì liên quan đến việc chia thừa kế thửa đất nói trên. Ngày 10/4/2025 hàng thừa kế của ông Dương họp bàn thống nhất cử bà Bùi Thị Luân (là vợ ông Dương) - Đại diện cho những người được hưởng thừa kế của ông Đỗ Đức Dương (đã chết) để thực hiện các thủ tục hành chính khi Nhà nước thu hồi đất. - Bà Luân đăng ký thường trú tại thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải. - Thường xuyên sinh sống trên thửa đất thu hồi và phải di chuyển chỗ ở để thực hiện dự án. - Không còn thửa đất nào khác trên địa bàn đặc khu Cát Hải. - Diện tích đất ở gia đình đề nghị được giao tại khu TĐC là 200,0m2. (Báo cáo số 92/BC-UBND ngày 20/6/2025 của UBND xã Văn Phong và Công văn số 133/CNĐKCH ngày 07/10/2025 của Chi nhánh VPĐKĐĐ đặc khu Cát Hải)			

STT	Hộ gia đình, cá nhân	Số BBKK	Địa chỉ thường trú	Số nhân khẩu	Điều kiện xét duyệt tái định cư								Nhu cầu tái định cư	Kết quả xét duyệt						Ghi chú																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
					Diện tích đất ở thu hồi				Nhà ở phá dỡ		Phải di chuyển chỗ ở			Đất ở, nhà ở khác trên địa bàn đặc khu Cát Hải		Bồi thường bằng giao đất ở		Xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất	Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất		Không đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở, giao đất có thu tiền sử dụng đất	Dự kiến diện tích đất ở được giao tại khu TĐC (m2)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
					Tổng (m2)	Có GCN QSDĐ	Không có GCN QSDĐ	Diện tích	Có	Không	Có	Không		Có	Không	Phải di chuyển chỗ ở	Không phải di chuyển chỗ ở																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
6.1	Bà Đỗ Hà Phương chồng là Văn Huy Hoan		Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

STT	Hộ gia đình, cá nhân	Số BBKK	Địa chỉ thường trú	Số nhân khẩu	Điều kiện xét duyệt tái định cư										Nhu cầu tái định cư	Kết quả xét duyệt						Ghi chú
					Diện tích đất ở thu hồi				Nhà ở phá dỡ		Phải di chuyển chỗ ở		Đất ở, nhà ở khác trên địa bàn đặc khu Cát Hải			Bồi thường bằng giao đất ở		Xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất	Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất	Không đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở, giao đất có thu tiền sử dụng đất	Dự kiến diện tích đất ở được giao tại khu TĐC (m2)	
					Tổng (m2)	Có GCN QSDĐ	Không có GCN QSDĐ	Đủ điều kiện cấp GCN QSDĐ	Có	Không	Có	Không	Có	Không		Phải di chuyển chỗ ở	Không phải di chuyển chỗ ở					
7	Ông Trần Tiến Đạt	143	Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải	1	86,0	86,0	0,0		x			x		x	x		x			80	Ngày 12/11/2003 bà Bùi Thị Luân được UBND huyện Cát Hải cấp giấy CNQSDĐ số S 228249 thửa đất số 1121 diện tích 278,0m2, mục đích sử dụng đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài. Năm 2012 bà Luân chuyển nhượng cho ông Đạt một phần diện tích đất ở đang sử dụng là 86,0m2. Ngày 20/11/2012 ông Trần Tiến Đạt được UBND huyện Cát Hải cấp giấy CNQSD đất số BM 478038 thửa đất số 1121b diện tích 86,0m2, mục đích sử dụng đất ở, thời hạn sử dụng đất ở lâu dài. - Ông Đạt đăng ký thường trú tại thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải. Tuy nhiên, đang sinh sống tại tỉnh Quảng Ninh. - Không thường xuyên sinh sống trên thửa đất thu hồi và không phải di chuyển để thực hiện dự án. - Không có thửa đất nào khác trên địa bàn đặc khu Cát Hải. - Diện tích đất ở gia đình đề nghị được giao tại khu TĐC là 80,0m2. (Báo cáo số 92/BC-UBND ngày 20/6/2025 của UBND xã Văn Phong và Công văn số 133/CNĐKCH ngày 07/10/2025 của Chi nhánh VPĐKĐĐ đặc khu Cát Hải)	

STT	Hộ gia đình, cá nhân	Số BBKK	Địa chỉ thường trú	Số nhân khẩu	Điều kiện xét duyệt tái định cư								Nhu cầu tái định cư	Kết quả xét duyệt					Ghi chú			
					Diện tích đất ở thu hồi				Nhà ở phá dỡ		Phải di chuyển chỗ ở			Đất ở, nhà ở khác trên địa bàn đặc khu Cát Hải		Bồi thường bằng giao đất ở		Xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất		Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất	Không đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở, giao đất có thu tiền sử dụng đất	Dự kiến diện tích đất ở được giao tại khu TĐC (m2)
Tổng (m2)	Có GCN QSDĐ	Không có GCN QSDĐ		Có	Không	Có	Không	Có	Không	Phải di chuyển chỗ ở	Không phải di chuyển chỗ ở											
Diện tích	Đủ điều kiện cấp GCN QSDĐ																					
8	Bà Vũ Thị Ánh Hồng chồng là Bùi Quyết Thắng	140	Thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải	2	62,0	62,0	0,0		x		x			x	x				80	- Ngày 12/11/2003 UBND huyện Cát Hải cấp GCNQSDĐ mang tên ông Đỗ Xuân Đông, diện tích là 139,0m2 thửa số 1120, tờ bản đồ 02, mục đích sử dụng: đất ở, thời hạn sử dụng: lâu dài. Năm 2011 ông Đông chuyển nhượng một phần diện tích thửa đất đang sử dụng là 59,0 m2 cho bà Vũ Thị Ánh Hồng, phần diện tích còn lại ông Đông tiếp tục sử dụng. Ngày 04/5/2011 bà Vũ Thị Ánh Hồng được UBND huyện Cát Hải cấp GCNQSDĐ số BĐ 168099 thửa đất số 1120a diện tích 59,0m2, mục đích sử dụng đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài. - Ngày 12/11/2003 UBND huyện Cát Hải cấp GCNQSDĐ mang tên bà Bùi Thị Luân, diện tích là 278,0m2 thửa số 1121, tờ bản đồ 02, mục đích sử dụng: đất ở, thời hạn sử dụng: lâu dài. Ngày 12/6/2013 bà Bùi Thị Luân và chồng là Đỗ Đức Dương chuyển quyền một phần thửa đất đang sử dụng cho bà Vũ Thị Ánh Hồng diện tích 3,0m2. Đồng thời bà Hồng thực hiện thủ tục hợp hai thửa đất trên. Ngày 23/10/2013 bà Vũ Thị Ánh Hồng được UBND huyện Cát Hải cấp GCNQSDĐ số BM 478474 thửa đất số 1120a diện tích 62,0m2, mục đích sử dụng đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài. - Vợ chồng bà Hồng, ông Thắng đăng ký thường trú tại thôn Văn Chấn, xã Văn Phong. - Thường xuyên sinh sống trên thửa đất thu hồi và phải di chuyển chỗ ở để thực hiện dự án. - Không còn thửa đất nào khác trên địa bàn đặc khu Cát Hải. - Diện tích đất ở gia đình đề nghị được giao tại khu TĐC là 80,0m2. (Báo cáo số 92/BC-UBND ngày 20/6/2025 của UBND xã Văn Phong và Công văn số 133/CNĐKCH ngày 07/10/2025 của Chi nhánh VPĐKĐĐ đặc khu Cát Hải)		

STT	Hộ gia đình, cá nhân	Số BBKK	Địa chỉ thường trú	Số nhân khẩu	Điều kiện xét duyệt tái định cư										Nhu cầu tái định cư	Kết quả xét duyệt						Ghi chú
					Diện tích đất ở thu hồi				Nhà ở phá dỡ		Phải di chuyển chỗ ở		Đất ở, nhà ở khác trên địa bàn đặc khu Cát Hải			Bồi thường bằng giao đất ở		Xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất	Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất	Không đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở, giao đất có thu tiền sử dụng đất	Dự kiến diện tích đất ở được giao tại khu TĐC (m2)	
Tổng (m2)	Có GCN QSDĐ	Không có GCN QSDĐ		Có	Không	Có	Không	Có	Không	Phải di chuyển chỗ ở	Không phải di chuyển chỗ ở											
Diện tích	Đủ điều kiện cấp GCN QSDĐ																					
9	Ông Dương Quang Hợp vợ là Trương Thị Hồng	7	Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải	7	423,0	395,0	28,0	x	x		x			x							Tại Thông báo số 1283/TB-UBND ngày 28/11/2025 của UBND huyện Cát Hải (nay là UBND đặc khu Cát Hải) xét duyệt: - Ông Dương Quang Hợp vợ là Trương Thị Hồng là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở - diện tích đất ở được giao là 200,0m2.	
9.1	Ông Dương Thanh Phúc vợ là Đỗ Thị Kim Phượng		Thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải								x	x			x	x	x			200	Là con trai và con dâu ông Hợp, bà Hồng. - Ngày 15/11/2012, ông Dương Thanh Phúc sinh năm 1986 kết hôn với bà Đỗ Thị Kim Phượng sinh năm 1988. Bà Phượng đăng ký thường trú tại thôn Trung Lâm, chuyển khẩu về theo chồng sau khi kết hôn. - Ông Phúc là công nhân Công ty TNHH Quang Hải. - Bà Phượng là giáo viên Trường THPT Cát Hải. - Con ruột ông Phúc, bà Phượng là cháu Dương Anh Đức sinh năm 2014 học Trường TH&THCS Đoàn Đức Thái; cháu Dương Khánh Linh sinh năm 2018 học Trường Mầm non Cát Hải. - Vợ chồng ông Phúc, bà Phượng đăng ký thường trú tại thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải. - Thường xuyên sinh sống trên thửa đất thu hồi và phải di chuyển chỗ ở cùng bố mẹ là ông Hợp, bà Hồng để thực hiện dự án. - Diện tích đất ở gia đình đề nghị được giao tại khu TĐC là 200,0m2. (Báo cáo số 132/BC-UBND ngày 13/11/2024 của UBND xã Văn Phong và Công văn số 382/CNCH-KT-TL ngày 16/7/2024 của Chi nhánh VPĐK đất đai và Công văn số 133/CNĐKCH ngày 07/10/2025 của Chi nhánh VPĐKĐĐ đặc khu Cát Hải)	

STT	Hộ gia đình, cá nhân	Số BBKK	Địa chỉ thường trú	Số nhân khẩu	Điều kiện xét duyệt tái định cư								Nhu cầu tái định cư	Kết quả xét duyệt						Ghi chú		
					Diện tích đất ở thu hồi				Nhà ở phá dỡ		Phải di chuyển chỗ ở			Đất ở, nhà ở khác trên địa bàn đặc khu Cát Hải		Bồi thường bằng giao đất ở		Xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất	Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất		Không đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở, giao đất có thu tiền sử dụng đất	Dự kiến diện tích đất ở được giao tại khu TĐC (m2)
					Tổng (m2)	Có GCN QSDĐ	Không có GCN QSDĐ	Đủ điều kiện cấp GCN QSDĐ	Có	Không	Có	Không		Có	Không	Phải di chuyển chỗ ở	Không phải di chuyển chỗ ở					
10	Ông Nguyễn Công Định vợ là Phạm Thị Thu	144	Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải	6	40,0	40,0	0,0		x		x			x	x			80	Ngày 26/06/2015 ông Nguyễn Công Định được UBND huyện Cát Hải cấp giấy CNQSD đất số BU 435779 thửa đất số 196 diện tích 100,0m2 (Trong đó đất ở là 40,0m2 và đất trồng cây lâu năm là 60,0m2), mục đích sử dụng đất ở và đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 12/11/2053. - Vợ chồng ông Định, bà Thu đăng ký thường trú tại thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải. - Thường xuyên sinh sống trên thửa đất thu hồi và phải di chuyển chỗ ở để thực hiện dự án. - Không còn thửa đất nào khác trên địa bàn đặc khu Cát Hải. - Diện tích đất ở gia đình đề nghị được giao tại khu TĐC là 100,0m2. (Báo cáo số 92/BC-UBND ngày 20/6/2025 của UBND xã Văn Phong và Công văn số 133/CNĐKCH ngày 07/10/2025 của Chi nhánh VPĐKĐĐ đặc khu Cát Hải)			
11	Ông Nguyễn Mạnh Linh vợ là Nguyễn Thị Hoàn	145	Thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải	5	120,0	120,0	0,0		x		x			x	x			100	Ngày 26/6/2015, ông Nguyễn Mạnh Linh và vợ là bà Nguyễn Thị Hoàn được Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải cấp GCNQSDĐ số BU435816 mang tên ông Nguyễn Mạnh Linh và vợ là bà Nguyễn Thị Hoàn, diện tích 510,0m2 (trong đó: 120,0m2 đất ở nông thôn, 390,0m2 đất trồng cây lâu năm) số thửa 197, tờ bản đồ số 12. - Vợ chồng ông Linh, bà Hoàn đăng ký thường trú tại thôn Trung Lâm, đặc khu Cát Hải. - Thường xuyên sinh sống trên thửa đất thu hồi và phải di chuyển chỗ ở để thực hiện dự án. - Không còn thửa đất nào khác trên địa bàn đặc khu Cát Hải. - Diện tích đất ở gia đình đề nghị được giao tại khu TĐC là 100,0m2. (Báo cáo số 92/BC-UBND ngày 20/6/2025 của UBND xã Văn Phong và Công văn số 133/CNĐKCH ngày 07/10/2025 của Chi nhánh VPĐKĐĐ đặc khu Cát Hải)			