

TỔNG HỢP KẾT QUẢ RÀ SOÁT CÁC THÔNG TIN, TIÊU CHÍ, ĐIỀU KIỆN XÉT DUYỆT TÁI ĐỊNH CƯ
KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN TỎ HỢP SẢN XUẤT Ô TÔ VINFAST

STT	Hộ gia đình, cá nhân	Số BBKK	Địa chỉ thường trú	Số nhân khẩu	Điều kiện xét duyệt tái định cư										Nhu cầu tái định cư	Kết quả xét duyệt						Ghi chú
					Diện tích đất ở thu hồi				Nhà ở phá dỡ		Phải di chuyển chỗ ở		Đất ở, nhà ở khác trên địa bàn đặc khu Cát Hải			Bồi thường bằng giao đất ở		Xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất	Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất	Không đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở, giao đất có thu tiền sử dụng đất	Dự kiến diện tích đất ở được giao tại khu TĐC (m2)	
					Tổng (m2)	Có GCN QSDĐ	Không có GCN QSDĐ		Có	Không	Có	Không	Có	Không		Phải di chuyển chỗ ở	Không phải di chuyển chỗ ở					
Diện tích	Đủ điều kiện cấp GCN QSDĐ																					
1	Bà Đinh Thị Bấy - đại diện thừa kế ông Đặng Văn Hăng và bà Bùi Thị Ngoa (đã chết)	405			129,9	120,0	9,9	x	x		x			x	x				100	Tại Thông báo số 223/TB-UBND ngày 26/3/2025 của UBND huyện Cát Hải (nay là UBND đặc khu Cát Hải) xét duyệt: - Bà Đinh Thị Bấy - đại diện thừa kế ông Đặng Văn Hăng và bà Bùi Thị Ngoa (đã chết) là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở tái định cư, phải di chuyển chỗ ở - diện tích đất ở được giao là 100,0m2. - Ông Đặng Văn Tâm vợ là Hồ Thị Huyền là hộ đủ điều kiện xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất - diện tích đất ở được giao là 80,0m2. - Quyết định phê duyệt phương án BTHT số 646/QĐ-UBND ngày 23/7/2025 của UBND đặc khu Cát Hải.		
1.1	Bà Đặng Thị Nhung chồng là Nguyễn Công Hiến		Thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải	8											x				80	Là con gái và con rể bà Bấy. - Ngày 18/03/2014, bà Đặng Thị Nhung sinh năm 1993 kết hôn với ông Nguyễn Công Hiến sinh năm 1989. Ông Hiến chuyển khẩu từ xã Liên Khê, huyện Thủy Nguyên về Văn Chấn sau khi kết hôn. - Bà Nhung, ông Hiến là lao động tự do tại xã Văn Phong. - Con ruột bà Nhung, ông Hiến cháu Nguyễn Công Duy Bảo sinh năm 2014, cháu Nguyễn Thị Quỳnh Anh sinh năm 2017 cùng đang học Trường TH&THCS Văn Phong. - Vợ chồng bà Nhung, ông Hiến đăng ký thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải. - Thường xuyên sinh sống trên thửa đất thu hồi và phải di chuyển chỗ ở cùng bà Bấy để thực hiện dự án (Có Biên bản xác minh của Tổ công tác HĐBT và Cảnh sát khu vực, Ban lãnh đạo thôn Văn Chấn, các hộ liên kề ngày 08/10/2025). - Không có thửa đất nào khác trên địa bàn đặc khu Cát Hải. - Diện tích đất ở gia đình đề nghị được giao tại khu TĐC là 80,0m2. (Có Báo cáo số 100/BC-UBND ngày 30/7/2024 của UBND xã Văn Phong và Công văn số 156/CNĐKCH ngày 16/10/2025 của Chi nhánh VPĐĐK đất đai)		

STT	Hộ gia đình, cá nhân	Số BBKK	Địa chỉ thường trú	Số nhân khẩu	Điều kiện xét duyệt tái định cư								Nhu cầu tái định cư	Kết quả xét duyệt						Ghi chú		
					Diện tích đất ở thu hồi				Nhà ở phá dỡ		Phải di chuyển chỗ ở			Đất ở, nhà ở khác trên địa bàn đặc khu Cát Hải		Bồi thường bằng giao đất ở		Xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất	Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất		Không đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở, giao đất có thu tiền sử dụng đất	Dự kiến diện tích đất ở được giao tại khu TĐC (m2)
Tổng (m2)	Có GCN QSDĐ	Không có GCN QSDĐ		Có	Không	Có	Không	Có	Không	Phải di chuyển chỗ ở	Không phải di chuyển chỗ ở											
Diện tích	Đủ điều kiện cấp GCN QSDĐ																					
2	Bà Đặng Thị Lũ - đại diện cho những người được hưởng thừa kế QSD đất của ông Đặng Văn Dêm, bà Nguyễn Thị Mật (đã chết)	394	Thôn 15 Cát Bà, đặc khu Cát Hải	7	125,1	112,0	13,1	x	x		x		x	x				100	Tại Thông báo số 303/TB-UBND ngày 28/4/2025 của UBND huyện Cát Hải (nay là UBND đặc khu Cát Hải) xét duyệt: - Bà Đặng Thị Lũ - đại diện những người được hưởng thừa kế của ông Đặng Văn Dêm và bà Nguyễn Thị Mật (đã chết) là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, không phải di chuyển chỗ ở - diện tích đất ở được giao là 100,0m2. - Ông Đặng Văn Dóc vợ là Trương Thị Tý là hộ đủ điều kiện xem xét hỗ trợ để thêm giao đất ở có thu tiền sử dụng đất - diện tích đất ở được giao là 80,0m2.			
2.1	Ông Hoàng Huy Lộ vợ là Đặng Thị Hương		Thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải								x	x			x				80	Là cháu gái nội và cháu rể bà Mật. - Ngày 25/10/2019, ông Hoàng Huy Lộ sinh năm 1993 kết hôn với bà Đặng Thị Hương sinh năm 1995. Ông Lộ chuyển khẩu từ xã Hà Linh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa (cũ) về thôn Văn Chấn sau khi kết hôn. - Ông Lộ là công nhân Công ty TNHH Flat Việt Nam tại Khu công nghiệp Đình Vũ. - Bà Đặng Thị Hương ở nhà nuôi con nhỏ. - Con ruột ông Lộ, bà Hương là cháu Hoàng Huy Dương Minh sinh năm 2022 đang học Trường Mầm non Văn Phong. Cháu Hoàng Huy Quốc Đại sinh năm 2024, còn nhỏ chưa đi học. - Vợ chồng ông Lộ, bà Hương đăng ký thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải. - Thường xuyên sinh sống trên thửa đất thu hồi và phải di chuyển chỗ ở để thực hiện dự án (Có Biên bản xác minh của Tổ công tác HĐBT và Cảnh sát khu vực, Ban lãnh đạo thôn Văn Chấn, các hộ liên kề ngày 08/10/2025). - Không có thửa đất nào khác trên địa bàn đặc khu Cát Hải. - Diện tích đất ở gia đình đề nghị được giao tại khu TĐC là 80,0m2. (Có Báo cáo số 96/BC-UBND ngày 10/7/2024 của UBND xã Văn Phong và Công văn số 156/CNĐKCH ngày 16/10/2025 của Chi nhánh VPĐĐK đất đai)		

STT	Hộ gia đình, cá nhân	Số BBKK	Địa chỉ thường trú	Số nhân khẩu	Điều kiện xét duyệt tái định cư								Nhu cầu tái định cư	Kết quả xét duyệt						Ghi chú		
					Diện tích đất ở thu hồi				Nhà ở phá dỡ		Phải di chuyển chỗ ở			Đất ở, nhà ở khác trên địa bàn đặc khu Cát Hải		Bồi thường bằng giao đất ở		Xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất	Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất		Không đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở, giao đất có thu tiền sử dụng đất	Dự kiến diện tích đất ở được giao tại khu TĐC (m2)
					Tổng (m2)	Có GCN QSDĐ	Không có GCN QSDĐ		Có	Không	Có	Không		Có	Không	Phải di chuyển chỗ ở	Không phải di chuyển chỗ ở					
		Diện tích	Đủ điều kiện cấp GCN QSDĐ																			
3	Bà Phạm Thị Tách - đại diện những người được hưởng thừa kế của ông Ngô Doãn Tuất (đã chết)	400	Thôn Văn Chấn, xã Văn Phong	7	152,7	140,0	12,7	x	x		x			x	x				150	Tại Thông báo số 223/TB-UBND ngày 26/3/2025 của UBND huyện Cát Hải (nay là UBND đặc khu Cát Hải) xét duyệt: - Bà Phạm Thị Tách - đại diện thừa kế của ông Ngô Doãn Tuất (đã chết) là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở tái định cư, phải di chuyển chỗ ở - diện tích đất ở được giao là 150,0m2. - Ông Ngô Doãn Hùng vợ Đặng Thị Tươi là hộ đủ điều kiện xem xét hỗ trợ để thêm giao đất ở có thu tiền sử dụng đất - diện tích đất ở được giao là 80,0m2. - Quyết định phê duyệt phương án BTHT số 646/QĐ-UBND ngày 23/7/2025 của UBND đặc khu Cát Hải.		
3.1	Bà Ngô Thị Ngoan và con trai Nguyễn Hoàng Anh		Thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải								x	x			x	x				80	Là con gái và cháu ngoại bà Tách. - Năm 1998, bà Ngô Thị Ngoan sinh năm 1977 kết hôn với ông Nguyễn Văn Ngân sinh năm 1976. Năm 2016, vợ chồng ông Ngân, bà Ngoan chuyển về thôn Văn Chấn sinh sống và làm ăn. Năm 2021, ông Ngân chết. Từ lúc ông Ngân chết bà Ngoan cùng con trai chuyển về nhà mẹ đẻ là bà Tách sinh sống. - Bà Ngoan là công nhân Công ty TNHH Ecolux Veko tại Khu công nghiệp Đình Vũ. - Con ruột bà Ngoan, ông Ngân là cháu Nguyễn Hoàng Anh sinh năm 2010 đang học Trung tâm Giáo dục thường xuyên Cát Hải. - Bà Ngoan và con trai đăng ký thường trú tại Thôn Nam 2, xã Liên Vị, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh. Tuy nhiên, không thường xuyên sinh sống tại thôn xã Liên Vị (Có xác nhận của Công an xã Liên Vị cũ). Có đăng ký tạm trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải. - Thường xuyên sinh sống trên thửa đất thu hồi và phải di chuyển chỗ ở để thực hiện dự án (Có Biên bản xác minh của Tổ công tác HĐBT và Cảnh sát khu vực, Ban lãnh đạo thôn Văn Chấn, các hộ liền kề ngày 08/10/2025). - Không có thửa đất nào khác trên địa bàn đặc khu Cát Hải. - Diện tích đất ở gia đình đề nghị được giao tại khu TĐC là 80,0m2. (Có Báo cáo số 96/BC-UBND ngày 10/7/2024 của UBND xã Văn Phong và Công văn số 156/CNĐKCH ngày 16/10/2025 của Chi nhánh VPĐĐK đất đai)	

STT	Hộ gia đình, cá nhân	Số BBKK	Địa chỉ thường trú	Số nhân khẩu	Điều kiện xét duyệt tái định cư										Nhu cầu tái định cư	Kết quả xét duyệt						Ghi chú
					Diện tích đất ở thu hồi				Nhà ở phá dỡ		Phải di chuyển chỗ ở		Đất ở, nhà ở khác trên địa bàn đặc khu Cát Hải			Bồi thường bằng giao đất ở		Xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất	Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất	Không đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, giao đất có thu tiền sử dụng đất	Dự kiến diện tích đất ở được giao tại khu TĐC (m2)	
					Tổng (m2)	Có GCN QSDĐ	Không có GCN QSDĐ		Có	Không	Có	Không	Có	Không		Phải di chuyển chỗ ở	Không phải di chuyển chỗ ở					
Diện tích	Đủ điều kiện cấp GCN QSDĐ																					
4	Bà Hoàng Thị Hạnh - đại diện cho những người được hưởng thừa kế QSD đất của ông Hoàng Đình Phùng, bà Phạm Thị Sáu (đã chết)	430	Phường Lạc Viên, TP. Hải Phòng	7	180,9	168,0	12,9	x	x		x								Tại Thông báo số 303/TB-UBND ngày 28/4/2025 của UBND huyện Cát Hải (nay là UBND đặc khu Cát Hải) xét duyệt: - Bà Bà Hoàng Thị Hạnh - người đại diện cho những người được hưởng thừa kế QSD đất của ông Hoàng Đình Phùng, bà Phạm Thị Sáu (đã chết) là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, không phải di chuyển chỗ ở - diện tích đất ở được giao là 100,0m2. - Ông Hoàng Đình Long vợ là Nguyễn Thị Nường là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở - diện tích đất ở được giao là 80,0m2. - Ông Hoàng Đình Duy vợ là Nguyễn Thị Nga là hộ đủ điều kiện xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất - diện tích đất ở được giao là 80,0m2. - Quyết định phê duyệt phương án BTHT số 1301/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Cát Hải.			
4.1	Ông Hoàng Đình Phi vợ là Trần Thị Ngọc Bích		Thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải					x		x	x		x			x			80	Là con trai và con dâu ông Phùng, bà Sáu. - Ngày 28/01/2010, ông Hoàng Đình Phi sinh năm 1974 kết hôn với bà Trần Thị Ngọc Bích sinh năm 1978. Bà Bích chuyển khẩu từ TDP Hải Lộc, thị trấn Cát Hải (cũ) về thôn Văn Chấn theo chồng sau khi kết hôn. - Ông Phi là công nhân Công ty TNHH Điện tử Top Nation VN, bà Bích là công nhân CTCP Vật liệu mới Hải Phát cùng tại KCN Đình Vũ. - Con ruột ông Phi, bà Bích là cháu Hoàng Đình Phong sinh năm 2003 là công nhân KCN Đình Vũ; cháu Hoàng Đức Mạnh sinh năm 2009 học Trường THCS An Đà (ở nhà cô ruột là bà Hoàng Thị Hạnh). - Gia đình ông Phi, bà Bích đăng ký thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải. - Ông Hoàng Đình Phi vợ Trần Thị Ngọc Bích thường xuyên sinh sống tại thôn Văn Chấn từ năm 2022 đến nay (Có Biên bản xác minh của Tổ công tác HĐBT và Cảnh sát khu vực, Ban lãnh đạo thôn Văn Chấn, các hộ liên kề ngày 09/10/2025). - Không có thửa đất nào khác trên địa bàn đặc khu Cát Hải. - Diện tích đất ở gia đình đề nghị được giao tại khu TĐC là 80,0m2. (Có Báo cáo số 91/BC-UBND ngày 20/6/2025 của UBND xã Văn Phong và Công văn số 156/CNĐKCH ngày 16/10/2025 của Chi nhánh VPĐĐK đất đai)		

STT	Hộ gia đình, cá nhân	Số BBKK	Địa chỉ thường trú	Số nhân khẩu	Điều kiện xét duyệt tái định cư								Nhu cầu tái định cư	Kết quả xét duyệt					Ghi chú			
					Diện tích đất ở thu hồi				Nhà ở phá dỡ		Phải di chuyển chỗ ở			Đất ở, nhà ở khác trên địa bàn đặc khu Cát Hải		Bồi thường bằng giao đất ở		Xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất		Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất	Không đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở, giao đất có thu tiền sử dụng đất	Dự kiến diện tích đất ở được giao tại khu TĐC (m2)
					Tổng (m2)	Có GCN QSDĐ	Không có GCN QSDĐ		Có	Không	Có	Không		Có	Không	Phải di chuyển chỗ ở	Không phải di chuyển chỗ ở					
		Diện tích	Đủ điều kiện cấp GCN QSDĐ																			
5	Bà Bùi Thị Anh - đại diện cho những người được hưởng thừa kế của ông Đặng Văn Huyền (đã chết)	404	Thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải	7	141,5	140,0	1,5	x	x		x			x					100	Tại Thông báo số 308/TB-UBND ngày 29/4/2025 của UBND huyện Cát Hải (nay là UBND đặc khu Cát Hải) xét duyệt: - Bà Bùi Thị Anh - đại diện cho những người được hưởng thừa kế của ông Đặng Văn Huyền (đã chết) là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở - diện tích đất ở được giao là 100,0m2. - Ông Đặng Ngọc Riệu vợ là Lê Thị Kim Thoa là hộ đủ điều kiện xem xét hỗ trợ để thêm giao đất ở có thu tiền sử dụng đất - diện tích đất ở được giao là 80,0m2. - Quyết định phê duyệt phương án BTHT số 646/QĐ-UBND ngày 23/7/2025 của UBND đặc khu Cát Hải.		
5.1	Bà Đặng Thị Mỹ Châu và con trai là Lê Minh Phúc										x	x		x			x				80	Là con gái và cháu ngoại bà Anh. - Ngày 08/5/2025, bà Đặng Thị Mỹ Châu sinh năm 1993 kết hôn với ông Lê Văn Thu sinh năm 1991. Bà Châu không chuyển khẩu theo chồng sau khi kết hôn. Ông Lê Văn Thu đăng ký thường trú tại phường Bạch Đằng, TP. Hải Phòng (cũ là xã Minh Tân, TP. Thủy Nguyên). - Bà Châu, ông Thu cùng là công nhân CTCP Sản xuất và Kinh doanh Vinfast. - Con ruột bà Châu là cháu Lê Minh Phúc sinh năm 2020 đang học Trường Mầm non Văn Phong. - Bà Châu và cháu Phúc đăng ký thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải. Không đăng ký tạm trú, không thường xuyên tại phường Bạch Đằng, TP. Hải Phòng (Có xác nhận của Công xã Minh Tân, TP. Thủy Nguyên cũ) - Thường xuyên sinh sống trên thửa đất thu hồi và phải di chuyển chỗ ở để thực hiện dự án (Có Biên bản xác minh của Tổ công tác HĐBT và Cảnh sát khu vực, Ban lãnh đạo thôn Văn Chấn, các hộ liên kề ngày 08/10/2025). - Không có thửa đất nào khác trên địa bàn đặc khu Cát Hải. - Diện tích đất ở gia đình đề nghị được giao tại khu TĐC là 80,0m2. (Có Báo cáo số 100/BC-UBND ngày 30/7/2024 của UBND xã Văn Phong và Công văn số 156/CNĐKCH ngày 16/10/2025 của Chi nhánh VPĐĐK đất đai)

STT	Hộ gia đình, cá nhân	Số BBKK	Địa chỉ thường trú	Số nhân khẩu	Điều kiện xét duyệt tái định cư								Nhu cầu tái định cư	Kết quả xét duyệt						Ghi chú		
					Diện tích đất ở thu hồi				Nhà ở phá dỡ		Phải di chuyển chỗ ở			Đất ở, nhà ở khác trên địa bàn đặc khu Cát Hải		Bồi thường bằng giao đất ở		Xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất	Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất		Không đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở, giao đất có thu tiền sử dụng đất	Dự kiến diện tích đất ở được giao tại khu TĐC (m2)
					Tổng (m2)	Có GCN QSDĐ	Không có GCN QSDĐ		Có	Không	Có	Không		Có	Không	Phải di chuyển chỗ ở	Không phải di chuyển chỗ ở					
		Diện tích	Đủ điều kiện cấp GCN QSDĐ																			
6	Ông Phạm Khắc Sánh vợ là Bùi Thị Hoa	434	Thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải	6	46,0	46,0	0,0		x		x			x	x			80	Tại Thông báo số 223/TB-UBND ngày 26/3/2025 của UBND huyện Cát Hải (nay là UBND đặc khu Cát Hải) xét duyệt: - Ông Phạm Khắc Sánh vợ là Bùi Thị Hoa là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở - diện tích đất ở được duyệt là 80,0m2.			
6.1	Ông Phạm Thanh Sang vợ là Bùi Thị Thanh Nhân											x	x				x			80	Là con trai và con dâu ông Sánh, bà Hoa. - Ngày 17/6/2024 ông Phạm Thanh Sang sinh năm 1997 kết hôn với bà Bùi Thị Thanh Nhân, sinh năm 2002. Bà Nhân là người thôn Văn Chấn, chuyển khẩu theo chồng sau khi kết hôn. - Ông Sang là công nhân Công ty TNHH Prgatron Việt Nam, bà Nhân đang là công nhân Công ty TNHH PHA Việt Nam cùng tại Khu công nghiệp Đình Vũ. - Ông Sang, bà Nhân chưa có con chung. - Vợ chồng ông Sang, bà Nhân đăng ký thường trú tại thôn Văn Chấn, đặc khu Cát Hải. - Thường xuyên sinh sống trên thửa đất thu hồi và phải di chuyển chỗ ở để thực hiện dự án (Có Biên bản xác minh của Tổ công tác HDBT và Cảnh sát khu vực, Ban lãnh đạo thôn Văn Chấn, các hộ liền kề ngày 08/10/2025). - Không có thửa đất nào khác trên địa bàn đặc khu Cát Hải. - Diện tích đất ở gia đình đề nghị được giao tại khu TĐC là 80,0m2. (Có Báo cáo số 145/BC-UBND ngày 27/11/2024 của UBND xã Văn Phong và Công văn số 156/CNĐKCH ngày 16/10/2025 của Chi nhánh VPĐĐK đất đai)	